

## DAFTAR PUSTAKA

- American Institute of Real Estate Appraisers (AIREA), 2013, "The Appraisal of Real Estate", twelfth edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Asmara, I.G.N., 2010. "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Kosong di Jalan Raya Kuta Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Bali". Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. Laporan Hasil Pemeriksaan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat, 2013–2014 Audited, BPK-RI, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik. 2015. Kabupaten Banyumas Dalam Angka Tahun 2011–2015. Tersedia di <http://www.banyumaskab.bps.go.id>, diakses pada 20 November 2015.
- Badan Pusat Statistik. 2015. Pemerataan Pendapatan dan Pola Konsumsi Penduduk Jawa Tengah 2014. Tersedia di <http://www.bps.go.id>, diakses pada 10 Desember 2015.
- Beckwith, Paul., 2010, "Highest And Best Use Analysis", Canadian Property Valuation Volume 54, 1.
- Brogan, Kevin H., 2013. A Cross-Examiner's Primer :The Real Estate Appraiser and Highest and Best Use. American Bar Association.
- Cooper, Donald R., and Emory, C. Wiliam., 1996, Metode Penelitian Bisnis Jilid I Edisi 5, Erlangga, Jakarta.
- Coopers, Price Water. 2015. 2015-16 Outlook for the Retail and Consumer Products Sector in Asia. Hongkong. Tersedia di <http://www.Pwc.com> diakses tanggal 27 Desember 2015.
- Dadi, Iwan H., 2003. Analisis Pasar dalam Penilaian Real Estate dan Penilaian Massal, MEP UGM Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- DBS Group Research, 2015. Industry Focus ASEAN Grocery Retail. Tersedia di, <http://www.dbsvickers.com>, diakses tanggal 20 Desember 2015.
- DJKN, 2013. "Mewujudkan Pengelolaan Kekayaan Negara yang Sehat". Media Kekayaan Negara Edisi 13, Jakarta.
- Ehrhardt, Michael C., and Eugene F.Brigham., 2011. Financial Management.Theory And Practice, South-Western Cengage Learning, Ohio.

- Fanning, Stephen F., Terry V Grissom, and Thomas D. Pearson, 1994, *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Fanning, Stephen, 2005, *Market Analysis for Real Estate” Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use”*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Fisher, D Jeffry and Martin, S Robert, 1994, *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company.
- Guerin, Brian G., 2000. "MRA Model Development Using Vacant Land and Improved Property in Single Valuation Model". *Assessment Journal*. Vol. 7
- Hastings, Nicholas A.J., *Physical Asset Management*, Springer, 2009, New York.
- Hidayati, Wahyu., dan Hardjanto, Budi., 2012. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Irfan, M Ade Nugratama., 2014. "Analisis HBU terhadap Rencana Pengembangan Terminal Baranangsiang Kota Bogor". Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Kene, Maimuna Mansyur., 2014. "Optimalisasi Aset Pemerintah Kabupaten Tanah Bumbu dengan Menggunakan Metoda Highest and Best Use (Studi Pada Lahan di Jalan Raya Batulicin Simpang Empat)". Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Kuncoro, M., 2003, *Metode Riset untuk untuk Bisnis dan Ekonomi*, Erlangga, Jakarta.
- Kurniawan, Ery., 2014. "Analisis Penggunaan Lahan Kosong Di Jalan Raden Intan Bandar Lampung (Penentuan Alternatif Penggunaan Kompleks Ruko dan Minimarket)". Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Luce, Anthony J., 2012. *Highest and Best Use Analysis For A Site In Arlington*. John Hopkins Carey Business School.
- Lusht, Kenneth M., 1997. *Real Estate Valuation, Principles and Applications*. Irwin, Toronto.
- Mahkamah Agung Republik Indonesia. *Laporan Keuangan Kementerian/Lembaga Mahkamah Agung RI, 2013–2014 Audited*, MA RI, Jakarta.
- Mangilep, Muhammad A., 2008. *Pemanfaatan Metode Borda Dalam Penelitian Ekonomi*. Diktat Kuliah tidak diterbitkan. Fakultas Ekonomi Universitas Hasanuddin.

- Masyarakat Profesi Penilaian Indonesia. 2013. Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013. MAPPI, Jakarta: CV. Gelora Karya Bharata.
- O'Neill, John W., 2010. What The Highest And Best Use? Proquest Lodging Hospitality, Vol 66, 1-18.
- O'Sullivan, A., 2010. Urban Economic, Seventh Edition. McGraw-Hill International Edition.
- Parli, Richard L., 2012, Market Value Relationship, Right of Way.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 3 Tahun 2010 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 10 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyumas Tahun 2011-2031.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 3 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 250/PMK.06/2011 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara yang Tidak Digunakan Untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian/Lembaga.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 166/PMK.06/2015 tentang Penilaian Barang Milik Negara.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.
- Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 38 tahun 2008 sebagaimana telah diubah kembali dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2014 sebagaimana telah diubah kembali dengan Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- PT. Hero, Tbk. Laporan Keuangan PT. Hero, Tbk Tahun 2004–2014 Audited. Tersedia di, <http://www.hero.co.id>, diakses tanggal 17 Desember 2015
- Putra, Ibnu Aswiar., 2014. "Optimalisasi Pemanfaatan Lahan Melalui Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik terhadap Lahan Kosong di Kompleks Cunda Plaza Lhoksumawe, Aceh". Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Reed, Lozelle., Kleyhans., 2010. The Highest and Best Use of Agricultural Land In a Multifunctional Land Market-Evidence From South Africa.

- Sekaran, Uma. 2006. *Research Methods for Business Metodologi Penelitian untuk Bisnis*, Edisi 4. Salemba Empat, Jakarta.
- Siregar, Doli D., 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penantaan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional Dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's Pada Era Globalisasi Dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Supardi, Untung., Basuki, Heri., dan M. Luthfie., 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Supit, Olivia., 2013. "Analisis Highest And Best Use Aset Tanah Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara (Studi Kasus Di Jalan Trans Manado-Bitung Kelurahan Kairagi I Kecamatan Mapanget Kota Manado)". Tesis tidak diterbitkan, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Suratno, dan Arsyad., 2008. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara.
- \_\_\_\_\_, 2015. *Rekapitulasi Data Sarana Prasarana Olahraga Kabupaten Banyumas 2014*. Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Banyumas.