

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I     PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Keaslian Penelitian .....	9
E. Manfaat Penelitian .....	13
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah.....	14
1. Pengertian Hak Atas Tanah .....	14
2. Hak Penguasaan Atas Tanah .....	15
B. Tinjauan Umum Tentang Sengketa Pertanahan .....	21
1. Pengertian Sengketa Tanah .....	21
2. Penyelesaian Sengketa Pertanahan .....	26
C. Tinjauan Umum Tentang Pemblokiran Tanah .....	32
1. Pengertian Pemblokiran Tanah.....	32
2. Tujuan Pemblokiran Tanah .....	35
3. Obyek Pemblokiran Tanah .....	36
4. Alasan Pemblokiran Tanah.....	38

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	40
B. Cara Pengumpulan Data .....	41
C. Lokasi Penelitian .....	45
D. Populasi .....	46
E. Alat Pengumpulan Data.....	48
F. Analisis Data .....	49
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>50</b>
A. Pelaksanaan Pemblokiran Sertipikat Hak Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman .....	50
1. Pelaksanaan Pemblokiran Hak atas Tanah atau Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun yang dijadikan Obyek Gugatan di Pengadilan .....	56
a. Tahap Permohonan Pencatatan Blokir sertipikat hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun .....	58
b. Tahap Pelaksanaan Pencatatan Blokir dalam Buku Tanah .....	66
c. Tahap Pelaksanaan Penghapusan Catatan Blokir dalam Buku Tanah.....	84
2. Pelaksanaan Pemblokiran Hak atas Tanah atau Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun yang disita dalam rangka penyidikan atau penuntutan perbuatan pidana.....	86
B. Faktor-faktor Penyebab Terjadinya Pelaksanaan Pemblokiran Sertipikat Hak atas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman .....	90
1. Faktor-faktor Penyebab dilakukan pemblokiran sertipikat hak atas tanah menurut ketentuan Pasal 126 dan 127 PMNA/ Ka. BPN No. 3 Tahun 1997 .....	90
a. Adanya sengketa tanah yang hak atas tanahnya dijadikan obyek gugatan di Pengadilan .....	90

b. Adanya tanah yang disita dalam rangka penyidikan atau penuntutan perbuatan pidana .....	99
2. Faktor-faktor Penyebab dilakukan pemblokiran sertipikat hak atas tanah diluar ketentuan Pasal 126 dan 127 PMNA/ Ka. BPN No. 3 Tahun 1997 .....	103
a. Sertipikat Hilang.....	103
b. Inisiatif Pembeli karena belum balik nama .....	104
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	106
A. Kesimpulan.....	106
B. Saran .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	113
<b>LAMPIRAN</b> .....	116

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1 : Jumlah Permohonan dan Pencabutan Blokir Sepanjang Tahun

2013 –2015 di Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman ..... 56