

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2015. *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition, North Michigan Avenue Chicago, Illinois.
- Cooper, Donald.R, dan Schindler, Pamela.S. 2006. *Metode Riset Bisnis*. PT Media Global Edukasi. Jakarta
- Dadson, James Ebenezer Kobina, 2006, "Optimizing Land Asset Management in Ghana a Shared Responsibility and Recipe for Good Governance", *Shaping The Change XXIII FIG Cogress*, Munich, Germany.
- Damodaran, Aswath. 2012. *Investment Valuation*, Third Edition, Wiley Finance. Canada.
- Darmawan, Firman. 2014. "Penilaian Untuk Estimasi Tarif Sewa Pada Pasar Seni dan Kerajinan Yogyakarta." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Djamaa, Juniarty. 2015. "Penentuan Nilai Sewa Wajar Ruko Milik Pemerintah Kota Ternate Tahun 2014." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Hidayat, Ahmad Endang Dimyati. 2014. "Determinan Sewa Anjungan Tunai Mandiri (ATM) Di Lingkungan Kampus UGM Yogyakarta." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Komite Penyusun SPI. 2007. *Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI, Jakarta.
- Komite Penyusun SPI. 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI, Jakarta.
- Lusht, Kenneth M. 1997. *Real Estate Valuation, Principles and Application*, Time Hirros Higher Education Group, USA.
- Manfield, Agnaten. 2015. "Estimasi Nilai Sewa Aset Tetap Daerah (Studi Kasus Plaza Beringin Kabupaten Barito Selatan) dengan Pendekatan Biaya." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Marsianti, Elisabeth Rully. 2010. "Analisis Kerja Sama Pemanfaatan Aset Milik Pemerintah Provinsi DIY Dalam Bentuk Sewa: Studi Kerja Sama Sewa Tempat Penitipan Kendaraan Bermotor Di Basement Salah Satu Mall Di Yogyakarta." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

- Michailetz, Vladimir B., Artemenkov, Andrey I., dan Artemenkov, Igor L. 2007. "Income approach and discount rates for valuing income-producing illiquid assets-outlines of new framework", [www.ssrn.com](http://www.ssrn.com), diakses tanggal 1 Oktober 2015
- Moszoro, Marian and Gasiorowski, Pawel. 2008. "Optimal Capital Structure of Public-Private Partnership", *IMF Working Paper*.
- Peraturan Direktorat Jendral Kekayaan Negara Nomor 4 Tahun 2015 Tentang Pedoman Penilaian Sewa Atas Tanah Dan/Atau Bangunan
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33 Tahun 2012 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 238 Tahun 2011 Tentang Pedoman Umum Standar Akuntansi Pemerintahan.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45 Tahun 2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2004 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2008 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2009-2029.
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 15 Tahun 2011 Tentang Pengelolaan Barang Daerah.
- Richmawati, Asni. 2014. "Penentuan Sewa Pemanfaatan Ruang Pada Gedung Keuangan Negara Yogyakarta." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Septriani. 2014. "Analisis Penentuan Tarif Retribusi Pasar Tradisional Beringharjo Tahun 2014." *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Supardi, Untung., Rudianto, Heri B., dan Mukminin, Mohammad L.A. 2010. *Penilaian & Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supardi, Untung, 2009, "Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar", *Modul Kuliah, tidak dipublikasikan*. Yogyakarta: Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada.

Susanto, Dedi, 2014. “Evaluasi Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya Di Kota Surabaya (Land Development Analysis and Discounted Cash Flow).” *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah.

Wardhana, Agus. 2015. “Evaluasi Nilai Sewa Daerah (Studi Pada Pasar Pekauman Kota Banjarmasin).” *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Wilmath, Tim, 2003, “Estimasting The Market Value of Major League Sports Facilities”, *Assessment Journal*, Vol. 10, Number 3, 3 – 2.4.