

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Keaslian Penelitian	7
1.3. Rumusan Masalah	10
1.4. Pertanyaan Penelitian	10
1.5. Tujuan Penelitian	10
1.6. Manfaat Penelitian	11
1.7. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI/KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Teori	12
2.1.1. Proses Penilaian	12
2.1.2. Dasar Nilai	14
2.1.3. Pendekatan Data Pasar	15
2.1.4. Penyesuaian	16
2.1.5. Pendekatan Biaya	17
2.1.6. <i>Discounted Cash Flow</i>	18
2.1.7. <i>Cost of Equity</i>	19
2.1.8. Penyusutan/Depresiasi	19
2.1.9. Pengertian Aset dan Aset Negara	23
2.1.10. Pemanfaatan Barang Milik Negara/Daerah	23
2.1.11. Sewa	24
2.2. Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu	26
2.3. Kerangka Penelitian	30

BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1. Desain Penelitian.....	31
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	31
3.3. Definisi Operasional.....	32
3.4. Metode Analisis Data	34
3.4.1. <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	34
3.4.2. Pendekatan Biaya	34
 BAB IV ANALISIS.....	37
4.1. Deskripsi Data.....	37
4.2. Pembahasan.....	44
4.2.1. Estimasi Nilai Tanah Data Pasar.....	45
4.2.2. <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	48
4.2.3. Estimasi Nilai Bangunan	49
4.2.4. Estimasi Nilai Pasar Aset	50
4.2.5. Rekonsiliasi.....	51
4.2.6. Estimasi Nilai Sewa Aset	52
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1. Simpulan	54
5.2. Implikasi	54
5.3. Keterbatasan.....	55
5.4. Saran.....	55
 DAFTAR PUSTAKA	56
 LAMPIRAN	59