



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Keaslian Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	13
1. Pengertian Hak Tanggungan	13
2. Ciri-ciri Hak Tanggungan	14
3. Asas-asas Hak Tanggungan	16
4. Subyek dan Obyek Hak Tanggungan	17
5. Pembebanan Hak Tanggungan	21
6. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)	27
7. Peralihan Hak Tanggungan	30
8. Hapusnya Hak Tanggungan	31
9. Pencoretan Hak Tanggungan/Roya	34
B. Tinjauan Umum tentang Roya Partial	36



C. Tinjauan Umum tentang Adendum	43
1. Pengertian Adendum	43
2. Fungsi Adendum	44
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Sifat Penelitian	45
B. Jenis Penelitian	45
C. Analisis Hasil	50
D. Jalannya Penelitian	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
A. Pelaksanaan Roya Partial terhadap Hak Tanggungan yang tidak dinyatakan secara tegas dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	52
1. Hasil Penelitian	52
2. Pembahasan	58
B. Kebijakan Yang Diambil Oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta Dalam Melaksanakan Roya Partial Terkait Peraturan Perundang-undangan Yang Saling Bertentangan	67
1. Hasil Penelitian	67
2. Pembahasan	71
BAB V PENUTUP	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79