

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	6
1.3 Rumusan Masalah .....	9
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	10
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	12
2.1 Teori .....	12
2.1.1 Manajemen Aset Daerah.....	12
2.1.2 Studi Kelayakan.....	14
2.1.3 Teori Investasi .....	15
2.1.4 Analisis Kelayakan Proyek Pertanian.....	16
2.1.5 Konsep Strategi.....	19
2.2 Tinjauan Pustaka .....	21
2.3 Kerangka Penelitian .....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Desain Penelitian.....	25
3.2 Sumber Data .....	25
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	26
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.5 Definisi operasional.....	27
3.6 Analisis Data .....	29
3.6.1 Analisis Kelayakan .....	29
3.6.1.1 Analisis Pasar .....	29
3.6.1.2 Analisis Teknis .....	29
3.6.1.3 Analisis Finansial .....	30

3.6.1.4	Analisis Sensitivitas.....	33
3.6.2	Analisis SWOT.....	34
3.6.2.1	Strategi Eksternal.....	34
3.6.2.2	Strategi Internal .....	35
3.6.2.3	Uji Validitas.....	36
3.6.2.4	Uji Reliabilitas.....	37
3.6.2.5	Matriks SWOT .....	38
BAB IV	ANALISIS .....	41
4.1	Deskripsi Data .....	41
4.1.1	Volume Produksi dan Volume Ekspor .....	41
4.1.2	Estimasi Biaya dan Estimasi Penerimaan.....	42
4.1.2.1	Estimasi Penerimaan.....	42
4.1.2.2	Estimasi Biaya Investasi.....	42
4.1.2.3	Estimasi Biaya Tetap.....	43
4.1.2.4	Estimasi Biaya Variabel .....	43
4.1.3	Analisis SWOT.....	45
4.2	Pembahasan .....	45
4.2.1	Perekonomian Makro Provinsi Sulawesi Barat .....	45
4.2.2	Gambaran Umum Lokasi Objek Penelitian.....	49
4.2.3	Analisis Kelayakan .....	51
4.2.3.1	Analisis Pasar .....	51
4.2.3.2	Analisis Teknis.....	53
4.2.3.2.1	Pemilihan Teknologi .....	53
4.2.3.2.2	Pemilihan Lokasi.....	54
4.2.3.2.3	Layout Tambak.....	57
4.2.3.2.4	Tahapan Budidaya Tambak.....	60
4.2.3.3	Analisis Finansial .....	64
4.2.3.4	Analisis Sensitivitas .....	66
4.2.4	Analisis SWOT.....	67
4.2.4.1	Faktor Internal .....	69
4.2.4.2	Faktor Eksternal .....	71
4.2.4.3	Matriks SWOT .....	72
4.2.4.4	Penentuan Strategi.....	76
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1	Simpulan.....	78
5.2	Implikasi .....	79
5.3	Keterbatasan .....	79
5.4	Saran .....	80
5.4.1	Terhadap Pemerintah Daerah.....	80
5.4.2	Terhadap Peneliti Selanjutnya .....	81
DAFTAR PUSTAKA	.....	82
LAMPIRAN	.....	85