

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	3
1.3. Keaslian dan Batasan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Perkembangan Kota dan Faktornya	9
2.2. Dampak Perkembangan Kota terhadap Pertumbuhan Kebutuhan Kota	11
2.3. Pertumbuhan Fasilitas Pusat-Pusat Pusat Perbelanjaan	12
2.4. Skala Pelayanan Fasilitas Mall	17
2.4.1. Klasifikasi pusat perbelanjaan	17
2.4.2. Fasilitas pelayanan sekitar mal	18
2.5. Dampak Pertumbuhan Mall terhadap Lingkungan Masyarakat	25
2.5.1. Kemacetan lalu lintas	26
2.5.2. Pencemaran udara	27
2.5.3. Pembuangan air limbah	28
2.6. Kebijakan Pemerintah Kota dalam Pengelolaan dan Pengendalian Pertumbuhan Mall	29
2.7. Deskripsi Area Penelitian	30
2.8. Kerangka Pemikiran	32
2.9. Pertanyaan Penelitian	33

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Lokasi Penelitian	34
3.3. Cara Pengumpulan Data	38
3.4. Cara Analisis Data	43
3.4.1. Analisis komponen lingkungan	42
3.4.2. Analisis tingkat dampak	43
3.5.3. Analisis strategi pengelolaan lingkungan	44

3.5. Tahapan Penelitian	45
3.6. Batasan Operasional	50

BAB IV PEMBAHASAN

4.1. Pertumbuhan Pusat Perbelanjaan Blok M.....	51
4.2. Identifikasi Kerusakan Komponen Lingkungan	53
4.2.1. Kerusakan komponen abiotik.....	56
4.2.2. Kerusakan komponen biotik	65
4.2.3. Kerusakan komponen sosial.....	69
4.2.3.1. Analisis frekuensi.....	71
4.2.3.2. Pendekatan kesesuaian ikrar	75
4.3. Dampak Tingkat serta Keterkaitan antara Kerusakan Komponen Lingkungan	75
4.3.1. Tingkat kerusakan antar komponen	76
4.3.2. Keterkaitan kerusakan antar komponen	76
4.4. Strategi Pengelolaan Lingkungan Pusat Perbelanjaan	79
4.4.1. Analisis SWOT	79
4.4.2. Grafik kuadran SWOT	81
4.4.3. Kebijakan eksisting	82
4.4.4. Perumusan strategi pengelolaan lingkungan.....	83
4.4.5. Rekomendasi strategi pengelolaan lingkungan.....	84

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	92
5.2. Saran.....	92

DAFTAR PUSTAKA	93
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN.....	95
----------------------	-----------

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Halaman
2.1.	Teori pertumbuhan kota	10
2.2.	Foto pemasangan tiang gedung mal pertama Indonesia	15
2.3.	Foto parkir di Sarinah, sejarah mal pertama Indonesia	16
2.4.	Foto lingkungan sekitar sejarah mal pertama Indonesia	16
2.5.	Foto jalan dan bahu Jalan di perkotaan DKI Jakarta	18
2.6.	Foto Sejarah Lahan Parkir di sekitar Sarinah	20
2.7.	Foto APILL di salahsatu jalan DKI Jakarta	21
2.8.	Foto saluran drainase di perkantoran DKI Jakarta	23
2.9.	Foto contoh ruang terbuka hijau	25
2.10.	Foto kemacetan lalu lintas ibu kota Jakarta	27
2.11.	Foto polusi udara di perkotaan Jakarta	28
2.12.	Gambar diagram kerangka berpikir	35
3.1.	Gambar Peta Google Earth Blok M Square	37
3.2.	Peta ArcGis Kecamatan Kebayoran Baru	38
3.3.	Tabel Kebutuhan Sampel Krejcie Morgan	41
3.4.	Peta titik sampling Abiotik	42
3.5.	Baku mutu air limbah DKI Jakarta	46
3.6.	Grafik kuadran SWOT	47
3.7.	Diagram tahapan penelitian	50
4.1.	Lingkungan kawasan Blok M Square	55
4.2.	Terminal Blok M Square	56
4.3.	Proses pengambilan sampel	57
4.4.	Grafik kualitas air limbah lokasi penelitian	58
4.5.	Diagram alur pencemaran NOx	60
4.6.	Grafik parameter Nox di DKI Jakarta	61
4.7.	Diagram alur pencemaran Sox	62
4.8.	Grafik parameter SOx sekitar DKI Jakarta	62
4.9.	Grafik parameter Pb (timbang) sekitar DKI Jakarta	63
4.10.	Diagram alur pencemaran Pb (timbang)	63
4.11.	Grafikparameter CO sekitar DKI Jakarta	64
4.12.	Taman Penghijauan kawan sekitar Blok M Square	66
4.13.	Peta citra quickbird Blok M Square	67
4.14.	Peta ArcGis Penelitian Blok M Square	68
4.15.	Proses pengambilan data sosial kawasan Blok M Square	69
4.16.	Grafik sarana perbelanjaan sekitar Blok M Square	70
4.17.	Grafik jumlah hotel dan restoran kawasan Blok M Square	70
4.18.	Kondisi parkir yang tidak rapih	73
4.19.	Bagan keterkaitan dampak antar komponen lingkungan	78
4.20.	Grafik SWOT strategi pengelolaan kawasan Blok M	81

DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Halaman
1.1.	Perbandingan dengan penelitian terdahulu	10
3.1.	Pengambilan sampel	15
3.2.	Tahapan analisis data	44
3.3.	Baku mutu udara ambien	45
3.4.	Rencana jadwal penelitian	54
4.1.	Hasil pengujian air limbah domestik di lokasi penelitian	56
4.2.	Hasil pengujian kualitas udara di lokasi penelitian	59
4.3.	Rekap hasil kuesioner sosial masyarakat kawasan Blok M	71
4.4.	Rekap hasil kuesioner sarana prasana kawasan Blok M	72
4.5.	Rekap hasil kuesioner ekonomi kawasan Blok M	74
4.6.	Dampak komponen abiotik-biotik terhadap sosial	76
4.7.	Analisis SWOT strategi pengelolaan lingkungan Blok M	79