

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang Masalah.....	1
I.2. Perumusan Masalah.....	3
I.3. Pembatasan Masalah.....	3
I.4. Tujuan Penelitian.....	4
I.5. Manfaat Penelitian.....	4
I.6. Tinjauan Pustaka.....	4
I.7. Landasan Teori.....	7
I.7.1. Tanah Terlantar.....	7
I.7.1.1. Definisi dan Ruang Lingkup Tanah Terlantar.....	7
I.7.1.2. Kriteria Tanah Terlantar.....	7
I.7.1.3. Tindakan Terhadap Tanah Terlantar.....	9
I.7.2. PP Republik Indonesia Nomer 36 Tahun 1998 Tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar.....	9
I.7.3. PP Republik Indonesia Nomer 11 Tahun 2010 Tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar.....	11

1.7.4. Keputusan Kepala Badan Nasional No.24 Tahun 2002 Tentang Ketentuan Pelaksanaan PP No 36 Tahun 1998 Tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar.....	13
1.7.5. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No 4 Tahun 2010 Tentang Tata Cara Penertiban Tanah Terlantar.....	15
1.7.6. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI No 5 Tahun 2011 Tentang Tata Cara Pendayagunaan Tanah Negara Bekas Tanah Terlantar.....	17
I.7.7. Tata Guna Tanah.....	18
I.7.7.1. Pengertian Tata Guna Tanah.....	18
I.7.7.2. Asas Tata Guna Tanah.....	19
I.7.7.3. Tujuan Tata Guna Tanah.....	21
I.7.8. Pendaftaran Tanah dan Bangunan.....	22
I.7.9. Tanah Kapling.....	26
I.7.10. Sistem Administrasi Pertanahan.....	26
BAB II PELAKSANAAN.....	29
II.1. Metode Penelitian.....	29
II.2. Persiapan.....	29
II.2.1. Lokasi Penelitian.....	30
II.2.2. Bahan Penelitian.....	35
II.2.3. Peralatan.....	36
II.3. Pelaksanaan.....	37
II.3.1. Tahapan Persiapan.....	38
II.3.2. Tahapan Pelaksanaan.....	38
II.3.2.1. Pengumpulan Data.....	38
II.3.2.2. Pengolahan Data.....	41
II.3.2.3. Analisis Hasil.....	43

II.3.2.4. Kesimpulan dan Saran.....	44
II.3.3. Hambatan Penelitian dan Cara Penyelesaian.....	44
II.3.4. Tahapan Penyelesaian.....	44
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
III.1. Deskripsi Daerah dan Obyek Penelitian.....	29
III.1.1. Tanah Terlantar di Kecamatan Dom Aleixo.....	47
III.1.2. Tanah Terlantar di Kecamatan Vera Cruz.....	51
III.1.3. Tanah Terlantar di Kecamatan Nain Feto.....	53
III.1.4. Tanah Terlantar di Kecamatan Cristo Rei.....	55
III.1.5. Tanah Terlantar di Kecamatan Metinaro.....	59
III.2. Aspek-Aspek Yang Mempengaruhi Keberadaan Tanah Terlantar Di Provinsi Dili Timor-Leste.....	60
III.2.1. Aspek Fisik.....	60
III.2.1.1. Faktor Endogen.....	61
III.2.1.2. Faktor Eksogen.....	62
III.2.2. Aspek Ekonomi.....	63
III.2.2.1. Kepemilikan Tanah.....	63
III.2.2.2. Pengusahaan Tanah.....	65
III.2.2.3. Nilai Tanah.....	65
III.2.3. Aspek Institusi Atau Peraturan.....	66
III.3. Kesesuaian Penggunaan Tanah Dengan Rencana Tata Guna Tanah Kota (<i>Distrito</i>) Dili.....	67
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
IV.1. Kesimpulan.....	69
IV.2. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	71