

INTISARI

Kota Bogor merupakan salah satu kota besar yang tergabung dalam wilayah penyangga ibukota negara DKI Jakarta yang dikenal sebagai wilayah Jabodetabek. Eksistensi Kota Bogor menjadi daya tarik bagi masyarakat untuk ditinggali (*dormitory town*). Saat ini maraknya pembangunan permukiman di Kota Bogor seringkali dikaitkan dengan sebuah kota baru. Kota baru itu sendiri dikenal sebagai sebuah istilah atau konsep bagi suatu daerah yang mempunyai fungsi utama sebagai permukiman dengan menyediakan berbagai fasilitas yang menunjang masyarakatnya sehingga menyerupai sebuah kota. Salah satu permukiman yang mengusung kota baru terbesar yang berkembang di Kota Bogor adalah Bogor Nirwana Residence. Keberadaan Bogor Nirwana Residence ini menjadi sebuah pertanyaan apakah hanya permukiman biasa atau sudah sebagai kota baru.

Untuk dapat dikatakan sebagai sebuah kota baru, perlu ada identifikasi terhadap Bogor Nirwana Residence baik dari segi penduduk, lokasi, lapangan pekerjaan yang disediakan, tingkat pelayanan maupun mobilitas di Bogor Nirwana Residence. Kualitas dari masing-masing spesifikasi tersebut dapat menjadi sebuah acuan penilaian status dari Bogor Nirwana Residence apakah layak dikatakan sebagai sebuah kota baru yang mandiri ataukah sebagai kota baru penunjang atau hanya permukiman biasa dan belum dapat disebut sebagai sebuah kota baru. Analisis juga dilakukan dari proses awal terbentuknya Bogor Nirwana Residence hingga saat ini sampai dengan rencana kedepannya sehingga dapat dijadikan sebagai sebuah contoh dan masukan untuk prospek *policy* bagi pengembangan Bogor Nirwana Residence itu sendiri maupun kota baru lainnya.

Identifikasi Bogor Nirwana Residence ini membuktikan bahwa Bogor Nirwana Residence merupakan sebuah permukiman besar dan belum dapat dikatakan sebagai sebuah kota baru. Hal tersebut dikarenakan terdapat beberapa variabel yang tidak sesuai dengan konsep kota baru itu sendiri yaitu dari segi penduduk dan lokasinya. Se jauh ini, pengembangan Bogor Nirwana Residence sudah melalui beberapa proses dalam menuju sebagai sebuah kota baru dan masih terus berkembang. Bogor Nirwana Residence merupakan sebuah permukiman yang dikembangkan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat perkotaan yang menuntut sebuah wilayah permukiman dengan berbagai fasilitas dan pelayanan yang dapat dikatakan sebagai wilayah *one stop living*.

Kata kunci: Kota Bogor, Bogor Nirwana Residence, kota baru, kota baru mandiri, kota baru penunjang, dan permukiman

ABSTRACT

Bogor is one of the big cities included in Jakarta's supporting areas, namely Jabodetabek. The existence of Bogor is appealing to many people as a dormitory town. Nowadays, the rise of development on settlement around Bogor is often being related with a new city term. New city is a term or concept for an area whose main role not only as a settlement but also providing various facilities supporting society, therefore it is called "a city". One of the settlements in Bogor, also the biggest new city, is Bogor Nirwana Residence. The existence of Bogor Nirwana Residence is being questioned. Is it just an ordinary settlement or merely a new city?

For becoming a new city, identification in society, location, job, service, and mobility in Bogor Nirwana Residence is urgently needed. Quality of these specifications can be a reference for assessment toward Bogor Nirwana Residence, especially to identify whether it is a new independent city, supporting city, or just a settlement. Analysis is conducted since the early establishment of Bogor Nirwana Residence, current condition, until the future plan. These can be beneficial as example and input for the future policy to develop Bogor Nirwana Residence and other cities.

Identification Bogor Nirwana Residence proof that Bogor Nirwana Residence as a big settlement and can not called as a new city. Because there are some variable in their resident and the location that is not in accordance with the new city's concept. So far, the development of Bogor Nirwana Residence already through some process becoming as a new city. Bogor Nirwana Residence as a settlement that developed to suit for the lifestyle of the people in the cities which is demanding the area should have some facilities and services that is called a one stop living area.

Keywords : Bogor, Bogor Nirwana Residence, new city, new independent city, new supporting city, settlement