

## DAFTAR PUSTAKA

- Akhir, D.J. (2014). Lahan Kian Mahal, Adhi “Lari” ke Pinggir Jakarta, 24 Juli 2014, *Okezone*. Diakses tanggal 9 Juli 2015, dari <http://economy.okezone.com/read/2014/07/24/471/1017280/lahan-kian-mahal-adhi-karya-lari-ke-pinggir-jakarta>.
- Alexander, H.B., (2013). Bekasi bakal disesaki 18.128 unit apartemen, 14 Desember 2013, *Kompas*. Diakses tanggal 22 Oktober 2014, dari <http://properti.kompas.com/read/2013/12/14/2032354/Bekasi.Bakal.Disesaki.18.128.Unit.Apartemen>.
- \_\_\_\_\_. (2014a). Siklus Melambat Inilah Bisnis Properti yang Bakal “Booming”!, 23 April 2014, *Kompas*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/index.php/read/2014/04/23/1344255/Siklus.Melambat.Inilah.Bisnis.Properti.yang.Bakal.Booming>.
- \_\_\_\_\_. (2014b). Pengembang Jepang Incar apartemen Bekasi, 28 Maret 2014, *Kompas*. Diakses tanggal 6 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/read/2014/03/28/1525547/Pengembang.Jepang.Incar.Apartemen.Bekasi>.
- \_\_\_\_\_. (2015). Kelangkaan Lahan Picu Harga Apartemen Terus Meroket, 17 Februari 2015, *Kompas*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/read/2015/02/17/200000321/Kelangkaan.Lahan.Picu.Harga.Apartemen.Terus.Meroket>.
- Anonim. (2015). Ini Daftar Lengkap 20 Apartemen Baru yang Akan Berdiri di Kota Bekasi, 19 Mei 2015, *Klik Bekasi*. Diakses tanggal 16 Juni 2015, dari <http://bekasi.klikbekasi.co/2015/05/19/ini-daftar-lengkap-20-apartemen-baru-yang-akan-berdiri-di-kota-bekasi>.
- Anonim. (2015). Harga Properti Bekasi Terus Naik, 22 Januari 2015, *Bekasi Business*. Diakses tanggal 11 Mei 2015, dari <http://www.bekasibusiness.com/2015/01/22/harga-properti-di-bekasi-terus-naik>.
- Arifin, Z. (2007). Studi Identifikasi Faktor-Faktor yang Terkait dengan Pertumbuhan Bisnis Perumahan di Sleman. *Logika*, 4(1), hal. 46-57.
- Ariyanti, F. (2013). Pembangunan MRT bikin harga properti bisa meroket hingga 30%, 16 April 2013, *Liputan6*. Diakses tanggal 6 Mei dari <http://bisnis.liputan6.com/read/562758/pembangunan-mrt-bikin-harga-properti-bisa-meroket-hingga-30>.
- Badan Pusat Statistik. (2013). *Proyeksi Penduduk Indonesia*. Jakarta: Badan Pusat Statistik.
- Badan Standardisasi Nasional. (2004). *SNI 03-1733-2004 mengenai Tata cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan*. Jakarta: Badan Standardisasi Nasional

- Bintarto. (1986). *Urbanisasi dan Permasalahannya*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bekasi. (2014). *Kabupaten Bekasi Dalam Angka Tahun 2013*. Bekasi: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik Kota Bekasi. (2011). *Kota Bekasi Dalam Angka Tahun 2010*. Bekasi: Badan Pusat Statistik.
- \_\_\_\_\_. (2012). *Kota Bekasi Dalam Angka Tahun 2011*. Bekasi: Badan Pusat Statistik.
- \_\_\_\_\_. (2013). *Kota Bekasi Dalam Angka Tahun 2012*. Bekasi: Badan Pusat Statistik.
- \_\_\_\_\_. (2014). *Kota Bekasi Dalam Angka Tahun 2013*. Bekasi: Badan Pusat Statistik.
- \_\_\_\_\_. (2015). *Statistik Komuter Kota Bekasi Tahun 2014*. Bekasi: Badan Pusat Statistik.
- Diela, T. (2014). Untuk Apartemen Rp 200 Jutaan, 11 Mei 2014, Bekasi Belum Over Supply, *Kompas*. Diakses tanggal 11 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/read/2014/05/11/1602450/Untuk.Apartemen.Rp.200.Jutaan.Bekasi.Belum.Over.Supply>.
- Fauzia, N.A. (2012). Kajian Perkembangan Perumahan Terhadap Kesesuaian Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2009-2011, *Skripsi* (tidak dipublikasikan). Yogyakarta: Program Studi Pembangunan Wilayah Universitas Gadjah Mada.
- Febrianto, H. (2014). PT PP properti Bangun Superblok di Bekasi Rp 20 T, 20 Agustus 2014, *Sindonews*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://ekbis.sindonews.com/read/893388/32/pt-pp-properti-bangun-superblok-di-bekasi-rp20-t-1408532140>.
- Firdaus, A. (2014). Bekasi arahkan pembangunan hunian vertikal, 11 Maret 2014, *Antara*. Diakses tanggal 22 Oktober 2014 dari <http://www.antarane.ws.com/berita/423315/bekasi-arahkan-pembangunan-hunian-vertikal>.
- \_\_\_\_\_. (2015). BPBD: 36 Kawasan di Bekasi Terendam Banjir, 9 Februari 2015, *Antara*. Diakses tanggal 3 Agustus 2015, dari <http://www.antarane.ws.com/berita/479097/bpbd-36-kawasan-di-bekasi-terendam-banjir>.
- Hanggara, R. (2015). Apartemen Subsidi di kawasan Suburban, 29 April 2015, *KoranSindo*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://www.koran-sindo.com/read/995208/150/apartemen-subsidi-di-kawasan-suburban-1430276648>.
- Hidayat, F. (2015). Kehadiran tol becakayu dongkrak nilai Properti Bekasi, 5 Mei 2015, *Beritasatu*. Diakses tanggal 6 Mei 2015 dari

<http://www.beritasatu.com/forum-bisnis/271351-kehadiran-tol-becakayu-dongkrak-nilai-properti-bekasi.html>.

- Imelda. (2006). Apartemen di Kemanggisan Jakarta Barat, *Skripsi*. Jakarta: Jurusan Arsitektur Universitas Bina Nusantara.
- Kuswartojo, Tjuk. (2005). *Perumahan dan Permukiman di Indonesia*. Bandung: Penerbit ITB.
- Lamak, F. (2013). Mana Ada Kawasan Lain di Jabodetabek yang Punya Akses Sekomplit Bekasi, 4 Desember 2013, *Tribunnews*. Diakses tanggal 6 Mei 2015, dari <http://www.tribunnews.com/bisnis/2013/12/04/mana-ada-kawasan-lain-di-jabodetabek-yang-punya-akses-sekomplit-bekasi?page=2>.
- Latief. (2014). Persaingan Apartemen di Bekasi Makin Seru, 27 April 2014, *Kompas*. Diakses tanggal 30 Oktober 2014, dari <http://properti.kompas.com/read/2014/04/27/1423240/Persaingan.Apartemen.di.Bekasi.Makin.Seru>.
- Lee, Y. and M. McCracken. (1982). Spatial Adjustment of Retail Activity: A Spatial Analysis of Supermarkets in Metropolitan Denver, 1960-1980. *Regional Science Perspective*, 12(2), hal. 62-76.
- Mangalandum, R. (2013). Rahasia Kota Summarecon Bekasi Bisa Laris Manis, 7 Oktober 2013, *SWA*. Diakses tanggal 27 April 2015, dari <http://swa.co.id/headline/rahasia-kota-summarecon-bekasi-bisa-laris-manis>.
- Martin, L.A. (2015). Nathalia Sunaidi: Investasi Properti di 2015 Lebih Menggiurkan, 16 Januari 2015, *SWA*. Diakses tanggal 1 Mei 2015, dari <http://swa.co.id/portfolio/investasi-properti-di-2015-lebih-menggiurkan>.
- Masito, F. (2013). Kajian Persebaran Rumah Susun Serta Faktor yang Mempengaruhi di Jakarta, *Skripsi* (tidak dipublikasikan). Yogyakarta: Program Studi Pembangunan Wilayah Universitas Gadjah Mada.
- Moleong, L. (2014). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Nurhayat, W. (2015). LRT Pertama Akan Dibangun Bekasi Timur-Dukuh Atas Mulai 17 Agustus 2015, 14 Juni 2015, *Detik*. Diakses tanggal 19 Agustus 2015, dari <http://finance.detik.com/read/2015/06/14/123157/2941823/4/1/lrt-pertama-akan-dibangun-bekasi-timur-dukuh-atas-mulai-17-agustus>.
- Pemerintah Kota Bekasi. (2008). *Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 14 Tahun 2008 tentang Rencana Pembangunan jangka Menengah Daerah Kota Bekasi Tahun 2008-2013*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- \_\_\_\_\_. (2009). *Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 13 Tahun 2009 tentang Retribusi Izin Penggunaan Lahan*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- \_\_\_\_\_. (2011a). *Citra Kota Bekasi*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.

- \_\_\_\_\_. (2011b). *Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 6 Tahun 2011 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- \_\_\_\_\_. (2011c). *Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 13 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bekasi Tahun 2011-2031*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- \_\_\_\_\_. (2011d). *Peraturan Daerah Kota Bekasi Nomor 17 Tahun 2011 tentang Penyelenggaraan Izin Pemanfaatan Ruang*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- \_\_\_\_\_. (2011e). *Peta Rencana Tata Ruang Tata Wilayah Kota Bekasi Tahun 2011-2031*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- \_\_\_\_\_. (2015). *Rancangan Peraturan Daerah Kota Bekasi tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Bekasi Tahun 2011-2031*. Bekasi: Pemerintah Kota Bekasi.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. (1991). *Peraturan Daerah DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 1991 tentang Rumah Susun*. Jakarta: Pemerintah provinsi DKI Jakarta.
- Prasetyo, B. (2014). Gapura Prima Group Kembangkan Apartemen BTC Residence Dengan Konsep 'One Stop Living', 27 November 2014, *Tribun*. Diakses tanggal 9 Juli 2015, dari <http://www.tribunnews.com/bisnis/2014/11/27/gapura-prima-group-kembangkan-apartemen-btc-residence-dengan-konsep-one-stop-living>.
- Putri, A. (2015). Binus Bangun Kampus Baru di Summarecon Bekasi, 30 April 2015, *Kompas*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/read/2015/04/30/154314721/Binus.Bangun.Kampus.Baru.di.Summarecon.Bekasi>.
- Ramadhiani, A. (2015a). Apartemen Semakin Menjamur di Tangerang dan Bekasi, 18 Februari 2015, *Kompas*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/index.php/read/2015/02/18/072942221/Apartemen.Semakin.Menjamur.di.Tangerang.dan.Bekasi>.
- \_\_\_\_\_. (2015b). Ekspatriat Dongkrak Nilai dan Prestise Apartemen, 28 Februari 2015, *Kompas*. Diakses tanggal 5 Mei 2015, dari <http://properti.kompas.com/read/2015/02/28/195229321/Ekspatriat.Dongkrak.Nilai.dan.Prestise.Apartemen>.
- Republik Indonesia. (2011). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Suharso dan Retnoningsih, Ana. (2014). *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Semarang: Widya Karya.
- Suprpto. (2015). Jalur LRT Bekasi Dibangun 18,138 Km, 27 Juni 2015, *Tabloid Harapan Indah News*. Diakses tanggal 19 Agustus 2015, dari

<http://tabloidharapanindahnews.com/read/2015/06/27/19/1389/jalur-lrt-bekasi-dibangun-18-138-km#.VdQmgOkrLIU>.

- Supratiwi, F. (2012). Apindo : Sejumlah Perusahaan Dalam Negeri Segera Tutup, 23 November 2012, *Antaranews*. Diakses tanggal 5 Agustus 2015, dari <http://www.antaranews.com/berita/345011/apindo--sejumlah-perusahaan-dalam-negeri-segera-tutup>
- Suryani, I. (2012). Pembangunan Superblok Adhi Kalimas Dimulai Bulan Depan, 23 Oktober 2012, *Rumah*. Diakses tanggal 30 Oktober 2014, dari <http://www.rumah.com/berita-properti/2012/10/1964/pembangunan-superblok-adhi-kalimas-dimulai-bulan-d>.
- \_\_\_\_\_. (2014). PP Segera Bangun Apartemen tertinggi di Jawa Barat, 14 Mei 2014, *Rumah*. Diakses tanggal 30 Oktober 2014, dari <http://www.rumah.com/berita-properti/2014/5/30339/pp-segera-bangun-apartemen-tertinggi-di-jawa-barat>.
- Thrall, G.I. (2002). *Business Geography and New Real Estate Market Analysis*. New York: Oxford University Press.
- Widodo, T. (2006). *Perencanaan Pembangunan Aplikasi Komputer*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN Yogyakarta.
- Yunus, H.S. (2007). *Subject Matter dan Metode Penelitian Geografi Permukiman Kota*. Yogyakarta: Fakultas Geografi UGM.
- \_\_\_\_\_. (2008). *Dinamika Wilayah Peri Urban*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- \_\_\_\_\_. (2010). *Metode Penelitian Wilayah Kontemporer*. Yogyakarta: Penerbit Pustaka Pelajar.
- \_\_\_\_\_. (2011). *Manajemen Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.