

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.5 Tinjauan Pustaka .....	4
1.5.1 Pengertian Permukiman.....	4
1.5.2 Pengertian Urbanisasi .....	5
1.5.3 Pengertian Kota .....	7
1.5.4 Pengertian Daya Tarik Kota.....	8
1.5.5 Faktor-Faktor Daya Tarik Kota.....	9
1.5.6 Pengertian Apartemen.....	13
1.5.7 <i>Mix Used Development</i> .....	15
1.5.8 Pembangunan Wilayah dan Pendekatan Geografi.....	16
1.5.9 Penelitian Sebelumnya.....	17
1.6 Kerangka Penelitian .....	20
1.7 Pertanyaan Penelitian .....	21
BAB II METODE PENELITIAN .....	22
2.1 Metode yang Digunakan.....	22

2.2	Bahan dan Alat.....	22
2.3	Pemilihan Lokasi Penelitian .....	22
2.4	Variabel dan Data yang Diperlukan.....	23
2.4.1	Data Primer .....	24
2.4.2	Data Sekunder .....	24
2.5	Unit Analisis .....	25
2.6	Teknik Pengumpulan Data .....	25
2.7	Teknik Analisis Data.....	27
2.8	Batasan Operasional .....	29
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>		<b>31</b>
3.1	Letak, Batas, dan Luas Wilayah Administrasi .....	31
3.2	Kondisi Fisik.....	32
3.2.1	Hidrologi .....	32
3.2.2	Penggunaan Lahan.....	33
3.3	Kondisi Sosial-Ekonomi Wilayah.....	36
3.3.1	Aspek Demografis .....	37
3.3.2	Aspek Ekonomi .....	40
3.3.2.1	Industri.....	40
3.3.2.2	Produk Domestik Regional Bruto .....	42
3.3.3	Aspek Fasilitas .....	45
3.3.3.1	Fasilitas Bangunan Tempat Tinggal.....	45
3.3.3.2	Fasilitas Pendidikan.....	48
3.3.3.3	Fasilitas Kesehatan .....	49
3.3.3.4	Fasilitas Transportasi .....	51
3.3.4	Aspek Aksesibilitas.....	53
<b>BAB IV DAYA TARIK KOTA BEKASI PADA PERKEMBANGAN PEMBANGUNAN APARTEMEN.....</b>		<b>58</b>
4.1	Kondisi Perkembangan Pembangunan Apartemen di Kota Bekasi .....	58
4.1.1	Jumlah Izin Pembangunan Apartemen yang Dikeluarkan .....	58
4.1.2	Jumlah Pengembang Apartemen .....	62
4.1.3	Jumlah Unit Apartemen .....	63

4.1.4	Jumlah Luas Lahan Lokasi Apartemen.....	66
4.2	Faktor-Faktor yang Berperan Sebagai Daya Tarik Kota Bekasi.....	68
4.2.1	Faktor Kebijakan dan Peraturan yang Mendukung .....	68
4.2.2	Faktor Ketersediaan Fasilitas Kehidupan .....	74
4.2.3	Faktor Kondisi Fisiografi.....	80
4.2.4	Faktor Tingginya Aksesibilitas .....	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		93
5.1	Kesimpulan.....	93
5.2	Saran .....	94
DAFTAR PUSTAKA.....		95
LAMPIRAN		