

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITUR DALAM HAL TERJADI
GUGATAN PIHAK KETIGA TERHADAP OBJEK JAMINAN YANG
DIBEKANI HAK TANGGUGAN PADA PERJANJIAN KREDIT
DI KANTOR WILAYAH BRI YOGYAKARTA**

INTISARI

Oleh:

Sabrina Mutia Kafa

Penulisan hukum ini berjudul “Perlindungan Hukum bagi Kreditur dalam Hal Terjadi Gugatan Pihak Ketiga Terhadap Objek Jaminan yang dibebani Hak Tanggungan Pada Perjanjian Kredit di Kantor Wilayah BRI Yogyakarta” adalah untuk mengetahui upaya pemerintah untuk melindungi hak kreditur atas objek jaminan yang dibebani hak tanggungan apabila terjadi gugatan oleh pihak ketiga pada perjanjian kredit di Kantor Wilayah BRI Yogyakarta.

Penelitian ini bersifat normatif empiris dimana penulis menggunakan metode analisis secara kualitatif dari peraturan perundang-undangan, doktrin, dan teori-teori hukum. Bersifat empiris karena penelitian ini memiliki tujuan untuk memastikan dalam menerapkan atau melaksanakan suatu peristiwa hukum tertentu sudah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk melindungi kreditur dalam hal terjadi gugatan pihak ketiga terhadap objek jaminan yang dibebani hak tanggungan pada perjanjian kredit di Bank BRI Yogyakarta.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kreditur mendapatkan perlindungan hukum melalui Pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata mengenai jaminan umum. Selain itu, hasil penelitian juga menunjukkan bahwa kreditur harus menerapkan prinsip kehati-hatian dalam pelaksanaan kredit dan melakukan upaya non litigasi dan litigasi untuk mendapatkan pelunasan utang debitur. Adanya hasil penelitian tersebut maka dapat disarankan untuk pemerintah bahwa perlu peraturan yang lebih khusus mengatur mengenai perlindungan hukum bagi kreditur apabila terjadi gugatan pihak ketiga terhadap kepemilikan objek jaminan.

Kata kunci : Perlindungan kreditur, gugatan pihak ketiga, jaminan, jaminan hak tanggungan, perjanjian kredit

LEGAL PROTECTION FOR CREDITORS ON THE THIRD-PARTY LAWSUIT
TO GUARANTEE OBJECT THAT ENCUMBERED MORTGAGE
AT LOAN CONTRACT IN BRI YOGYAKARTA AREA

ABSTRACT

By:

Sabrina Mutia Kafa

The writing of the law entitled "legal protection for creditors in the event of a third-party Lawsuit Against the object of collateral Dependent On Treaty Rights were assigned credit in Yogyakarta Regional Office of BRI" is to know the Government's efforts to protect the rights of creditors over objects guarantee that burdened the rights of a dependent if the lawsuit by a third party on a credit agreement in the Office area of BRI.

Empirical research is normative where authors use qualitative analysis method of legislation, doctrine, and theories of law. Empirical in nature because the research has a goal to ensure that in applying or implementing an event is in compliance with certain laws and regulations that apply to protect lenders in the event of a third-party lawsuit against the object of collateral dependent on treaty rights burdened credit Bank BRI.

The results showed that the lender obtain legal protection through article 1131 and 1132 book of civil law legislation regarding public guarantee. In addition, the results of the study also indicates that creditor must apply the precautionary principle in the implementation of credit and made efforts non litigation and litigation to obtain repayment of the debts of the debtor. The existence of the research results can be suggested to Governments that need more specific rules governing legal protection for creditors in the event of a third-party lawsuit against the ownership of the object of the guarantee.

Key words : Legal Protection, the thord party lawsuit, collareal, mortgage, loan contract