

Daftar Isi

Halaman Sampul	1
Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Lembar Persembahan	iii
Kata Pengantar	vi
Intisari	ix
Abstract	x
Daftar Isi	xi
Daftar Gambar	xiv
Daftar Tabel	xvii
Daftar Rumus	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Pertanyaan Penelitian	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Batasan Penelitian	8
1.6 Keaslian Penelitian	9
1.7 Sistematika Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Hotel Sebagai Fasilitas Pariwisata	13
2.2 Kriteria Hotel Bintang	17
2.2.1 Standar Pembangunan Sarana dan Prasarana Hotel Bintang	19
2.2.2 Lokasi Pemilihan Hotel Bintang	23
2.3 Pariwisata	26
2.4 Prospek	35
2.5 Landasan Teori	41
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Pendekatan Penelitian	45
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	45
3.3 Variabel Penelitian	46
3.4 Metode Pengumpulan Data	47
3.4.1 Data Primer	48
3.4.1.1 Pra-Pengumpulan Data	48
3.4.1.2 Kuesioner	48
3.4.1.3 Wawancara	50
3.4.2 Data Sekunder	50
3.5 Metode Analisis Data	51
3.5.1 Metode Identifikasi Kemampuan Kawasan Perkotaan Yogyakarta Sebagai Kawasan Yang Mewadahi Pembangunan dan Kegiatan Hotel Bintang	53

3.5.1.1 Analisis Spasial Pola Sebaran Hotel Bintang	53
3.5.1.2 Analisis Penyediaan Sarana dan Prasarana Hotel Bintang.....	56
3.5.1.3 Analisis Permintaan Wisatawan Terhadap Kamar Hotel Bintang.....	59
3.5.2 Metode Identifikasi Prospek Pembangunan Hotel Bintang	65
3.6 Hambatan Penelitian	68
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	69
4.1 Karakteristik Pariwisata Daerah Istimewa Yogyakarta	69
4.2 Gambaran Umum Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	74
4.3 Perkembangan Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	77
4.4 Responden Penelitian di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	79
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	80
5.1 Identifikasi Kemampuan Kawasan Perkotaan Yogyakarta Sebagai Kawasan Yang Mewadahi Pembangunan.....	80
5.1.1 Analisis Spasial Pola Sebaran Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	80
5.1.1.1 Sebaran Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	81
5.1.1.2 Pola Sebaran Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	83
5.1.2 Analisis Penyediaan Sarana dan Prasarana Hotel Bintang	90
5.1.2.1 Responden Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	90
5.1.2.2 Analisis Kesesuaian Pemakaian Sumberdaya Air Bersih	91
5.1.2.3 Analisis Kesesuaian Penyediaan Lahan Parkir	93
5.1.2.4 Hasil Temuan Cara Pengelolaan Limbah Padat dan Cair	95
5.1.2.5 Analisis Ketersediaan Fasilitas Mitigasi Bencana	98
5.1.2.6 Hasil Analisis Sarana dan Prasarana Hotel Bintang	99
5.1.3 Analisis Permintaan Wisatawan Terhadap Hotel Bintang.....	101
5.1.3.1 Jumlah Aktual Wisatawan Daerah Istimewa Yogyakarta	101
5.1.3.2 Proyeksi Kamar Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta	107
5.1.3.3 Kemampuan Hotel Bintang Mengakomodasi Permintaan Wisatawan.....	111
5.1.3.4 Hasil Analisis Permintaan Wisatawan Terhadap Kamar Hotel Bintang.....	116
5.1.4 Kemampuan Kawasan Perkotaan Yogyakarta Sebagai Kawasan Yang Mewadahi Pembangunan.....	117
5.2 Prospek Pembangunan Hotel Bintang	118

5.2.1 Prospek Pembangunan Hotel Bintang Menurut Kelas.....	120
5.2.2 Prospek Pembangunan Hotel Bintang Ditinjau Dari Kesiapan Sumberdaya Yang Disediakan Oleh Pemerintah	122
5.2.3 Alternatif Pengembangan Prospek Ditinjau Dari Pengembangan Wisatawan <i>Meetings, Incentives, Conventions, Events</i> (MICE).	128
5.2.2 Alternatif Pengembangan Prospek Ditinjau Dari Pengembangan Pariwisata Dengan Tiket Potongan Harga	129
5.2.4 Alternatif Pengembangan Prospek Ditinjau Dari Penerapan <i>Recycling Waste Water</i>	131
5.3 Temuan Penelitian	133
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	138
6.1 Kesimpulan Penelitian	138
6.2 Rekomendasi	139
6.2.1 Rekomendasi Kepada Pemerintah	139
6.2.1 Rekomendasi Kepada Investor.....	140
6.2.3 Rekomendasi Untuk Penelitian Lebih Lanjut	140
Daftar Pustaka	142
Lampiran	149

Daftar Gambar

Gambar 1.1	Lokasi Penelitian	9
Gambar 2.1	Model Pola Persebaran Hotel di Kawasan Perkotaan	24
Gambar 2.2	Kontinum Indeks T Analisis Tetangga Terdekat.....	25
Gambar 2.3	Hubungan Antara Kebutuhan, Motivasi, Preferensi, dan Tujuan Dalam Pemilihan Liburan	29
Gambar 2.4	Model Pearce Tingkatan Motivasi Kunjungan Wisata.....	30
Gambar 2.5	Motivasi Wisatawan Nusantara Berkunjung ke DIY	31
Gambar 2.6	Motivasi Wisatawan Mancanegara Berkunjung ke DIY	31
Gambar 2.7	Pengatur Perjalanan Wisatawan ke DIY	32
Gambar 2.8	Lokasi Kunjungan Wisata Selama di DIY (Secara Administratif)	32
Gambar 2.9	Lama Tinggal Wisatawan Nusantara dan Mancanegara Yang Berkunjung ke DIY	32
Gambar 2.10	Klasifikasi Wisatawan	34
Gambar 2.11	Kurva Fungsi Nilai Prospek	36
Gambar 2.12	Peta Jalur Transportasi di <i>Hakone Free Area</i>	39
Gambar 2.13	Manfaat Air Limbah Yang Telah Mengalami Proses Daur Ulang	40
Gambar 2.14	Teknologi Daur Ulang Air Limbah Dari Jerman	40
Gambar 2.15	Kerangka Teori Penelitian.....	44
Gambar 3.1	Kaitan Antara Tujuan Penelitian, Aspek Penelitian, Cara dan Metode Penelitian dan Hasil dan Temuan Penelitian ...	52
Gambar 3.2	Rangkuman Hasil Analisis Tetangga Terdekat Menggunakan ArcGIS.....	55
Gambar 3.3	Kontinum Nilai T Penanda Pola Sebaran Titik	56
Gambar 3.4	Diagram Alur Penghitungan Permintaan Wisatawan Terhadap Hotel Bintang	61
Gambar 3.5	Alur Penghitungan Jumlah Aktual Wisatawan Nusantara ..	63
Gambar 3.6	Alur Penghitungan Jumlah Aktual Wisatawan Mancanegara	64
Gambar 3.7	Triangulasi Data Untuk Identifikasi Prospek Pembangunan Hotel Bintang.....	65
Gambar 3.8	Alur Pemberian Skor Untuk Menilai Prospek Pembangunan Hotel Bintang Berdasarkan Kelasnya.....	66
Gambar 4.1	Peta Sebaran Obyek Wisata Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta	69
Gambar 4.2	Tingkat Pertumbuhan Kunjungan Wisatawan ke DIY Per-Bulan Tahun 2013.....	70
Gambar 4.3	Tingkat Pertumbuhan Kunjungan Wisatawan ke DIY Tahun 2009-2013	70
Gambar 4.4	Mata Pencarian Wisatawan Yang Berkunjung ke DIY ...	71

Gambar 4.5	Pengeluaran Harian Wisatawan Nusantara Daerah Istimewa Yogyakarta	71
Gambar 4.6	Pengeluaran Harian Wisatawan Mancanegara Daerah Istimewa Yogyakarta	72
Gambar 4.7	Tempat Menginap Wisatawan Yang Berkunjung ke DIY ..	73
Gambar 4.8	Peta Administrasi Kawasan Perkotaan Yogyakarta	76
Gambar 5.1	Sebaran Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2015	80
Gambar 5.2	Jumlah Hotel Bintang Berdasarkan Administrasi Kecamatan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2008	81
Gambar 5.3	Jumlah Hotel Bintang Berdasarkan Administrasi Kecamatan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2015	82
Gambar 5.4	Pola Sebaran Hotel Bintang di KPY Berdasarkan ATT Dengan ArcGIS Tahun 2008	84
Gambar 5.5	Pola Sebaran Hotel Bintang di KPY Berdasarkan ATT Dengan ArcGIS Tahun 2015	84
Gambar 5.6	Hasil Analisis Tetangga Terdekat Menggunakan Rumus T-Pola Sebaran Hotel Bintang per Kecamatan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2008	86
Gambar 5.7	Hasil Analisis Tetangga Terdekat Menggunakan Rumus T-Pola Sebaran Hotel Bintang per Kecamatan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Tahun 2015	87
Gambar 5.8	Pola Persebaran Hotel Bintang di KPY Tahun 2008.....	89
Gambar 5.9	Pola Persebaran Hotel Bintang di KPY Tahun 2015.....	89
Gambar 5.10	Jumlah Responden Masing-Masing Kelas Hotel di KPY ...	91
Gambar 5.11	Persentase Hotel Bintang Pelanggan PDAM di Kota Yogyakarta dan Sekitarnya.....	92
Gambar 5.12	Persentase Pemakaian PDAM Pada Hotel Bintang di Kota Yogyakarta dan Sekitarnya.....	92
Gambar 5.13	Hasil Analisis Kesesuaian Lahan Parkir Sesuai Standar A dan Standar B	94
Gambar 5.14	Distribusi Responden Yang Menyamakan Pengelolaan Limbah Cair Kamar dan Restoran Berdasarkan Kelas.....	97
Gambar 5.15	Cara Pengelolaan Limbah Cair Hotel Bintang	97
Gambar 5.16	Ketersediaan Fasilitas Mitigasi Bencana Hotel Bintang	98
Gambar 5.17	Peta Radius Lokasi Asal Pengunjung Pulang Pergi	103
Gambar 5.18	Proyeksi Jumlah Aktual Wisatawan di Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2015-2025	105
Gambar 5.19	Proyeksi Jumlah Kamar Hotel Bintang Tahun 2016-2025 Berdasarkan Tiga Skenario.....	111
Gambar 5.20	Tingkat Prospek Pembangunan Hotel Bintang Berdasarkan Kelasnya	121
Gambar 5.21	Proyeksi Kebutuhan Air Bersih Untuk Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta (Bersumber Dari PDAM)	123
Gambar 5.22	Proyeksi Kebutuhan Lahan Parkir Untuk Hotel Bintang di	



Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	123
Gambar 5.23 Proyeksi Debit Limbah Cair Dari Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta (Pengelolaan <i>Off Site</i> dan Campuran)	125
Gambar 5.24 Proyeksi Volume Limbah Padat Dari Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	126
Gambar 5.25 Perbedaan Selisih Permintaan Wisatawan Terhadap Hotel Bintang dan Penawaran Kamar Hotel Bintang Tahun 2017-2025	130

Daftar Tabel

Tabel 2.1	Kriteria Mutlak Standar Usaha Hotel Bintang	18
Tabel 2.2	Standar Penyediaan Sarana dan Prasarana Hotel Bintang	20
Tabel 2.3	Deduksi Teori Penelitian.....	41
Tabel 3.1	Daftar Variabel, Nilai dan Jenis Data	46
Tabel 3.2	Daftar Narasumber Wawancara Penelitian	50
Tabel 3.3	Daftar Sumber Instansi dan Data Yang Dikumpulkan.....	51
Tabel 3.4	Contoh <i>Table of Content</i> ArcGIS Sebaran Hotel Bintang di KPY.....	54
Tabel 3.5	Penghitungan Analisis Tetangga Terdekat Dengan Rumus Indeks T	55
Tabel 3.6	Kebutuhan Air Bersih Bulanan Menurut Kelas Hotel Bintang	57
Tabel 3.7	Contoh Model Penghitungan Sirkulasi Parkir Untuk Pengunjung Kamar dan Pengguna Fasilitas : Hotel Bintang di Pusat Kota	57
Tabel 3.8	Perbandingan Pemilihan Kendaraan Pengunjung dan Pemakai Fasilitas Hotel Berdasarkan Lokasi dan Kelas Hotel.....	58
Tabel 3.9	Rangkuman Temuan Analisis Kuantitatif Tahap Pertama.....	60
Tabel 3.10	Skor Peluang Pembangunan Hotel Bintang	67
Tabel 4.1	Dominasi Asal Wisatawan Nusantara dan Mancanegara di DIY	73
Tabel 4.2	Posisi Kawasan Perkotaan Yogyakarta Dalam Struktur Ruang Wilayah Nasional	75
Tabel 4.3	Pembagian Administrasi Kecamatan Kawasan Perkotaan Yogyakarta	76
Tabel 4.4	Distribusi Hotel Bintang Menurut Kecamatan dan Kelas Hotel Bintang Tahun 2015	77
Tabel 4.5	Daftar Responden Penelitian Berdasarkan Administrasi Kecamatan dan Kelas Hotel	79
Tabel 5.1	Hasil Analisis Tetangga Terdekat Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Menggunakan Rumus.....	84
Tabel 5.2	Pola Sebaran Hotel Bintang Tahun 2008 dan Tahun 2015	88
Tabel 5.3	Jumlah Pengunjung Obyek Daya Tarik Wisata DIY	102
Tabel 5.4	Daftar Kabupaten/Kota Dalam Radius 80 Kilometer Dari Kota Yogyakarta	104
Tabel 5.5	Jumlah Aktual Wisatawan Tahun 2012-2013	104
Tabel 5.6	Jumlah Kamar Hotel Bintang Tahun 2012-2015	108
Tabel 5.7	Pembangunan Hotel Bintang Yang Sudah Diberi Izin	109
Tabel 5.8	Kemampuan Hotel Bintang Mewadahi Permintaan Akomodasi Hotel Bintang Wisatawan DIY Tahun 2012-2025 (Skenario I)	113
Tabel 5.9	Kemampuan Hotel Bintang Mewadahi Permintaan Akomodasi Hotel Bintang Wisatawan DIY Tahun 2012-2025 (Skenario II)	114
Tabel 5.10	Kemampuan Hotel Bintang Mewadahi Permintaan Akomodasi	



Hotel Bintang Wisatawan DIY Tahun 2012-2025 (Skenario III)	115
Tabel 5.11 Hasil Skoring Prospek Pembangunan Hotel Bintang Menurut Kelas	120
Tabel 5.12 Permintaan Jumlah Kamar Hotel Bintang Wisatawan DIY Tahun 2017-2025	130
Tabel 5.13 Kontribusi Air Limbah Olahan (<i>Recycled Waste Water</i>) Dalam Pemenuhan Kebutuhan Air Bersih Hotel Bintang di KPY	132



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Prospek Pembangunan Hotel Bintang di Kawasan Perkotaan Yogyakarta
SHANDY CECILIA, Ir. Agam Marsoyo, M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Daftar Rumus

Rumus 1 Ukuran Sampel Penelitian	49
Rumus 2 Indeks-T Analisis Tetangga Terdekat.....	55
Rumus 3 Standar Kapasitas Lahan Parkir Untuk Kendaraan Mobil.....	58
Rumus 4 Contoh Penghitungan Standar Lahan Parkir Untuk Mobil.....	58
Rumus 5 Proyeksi Eksponensial Wisatawan di Tahun T	60