

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Keaslian Penelitian .....	7
E. Manfaat Penelitian .....	10

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum mengenai Perjanjian .....	12
1. Pengertian Perjanjian .....	12
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	14
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian .....	18
4. Unsur-Unsur Perjanjian .....	20
5. Wanprestasi .....	21

6. Berakhirnya Perjanjian.....	24
B. Tinjauan Umum mengenai <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa)	
1. Pengertian <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa) .....	25
2. Unsur-Unsur <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa) .....	25
3. Akibat <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa) .....	26
4. Teori Tentang <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa).....	27
5. Bentuk <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa).....	28
6. Pembuktian dalam <i>Force Majeure</i> (Keadaan Memaksa)	29
7. Risiko. ....	29
C. Tinjauan Umum mengenai Kredit.....	31
1. Pengertian Kredit .....	31
2. Unsur-Unsur Kredit.....	33
3. Tujuan dan Fungsi Kredit. ....	34
4. Jenis-jenis kredit .....	34
5. Jaminan Kredit. ....	38
6. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit. ....	39
7. Prosedur dalam Pemberian Kredit. ....	43
8. Penggolongan Kualitas Kredit .....	48
D. Tinjauan Umum mengenai Kredit Macet.....	50
1. Pengertian Kredit Macet .....	50
2. Cara Penyelesaian Kredit Macet .....	51
E. Tinjauan Umum mengenai Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Pijer Podi Cabang Berastagi.....	53
1. Sejarah Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Pijer Podi Kekelengen.....	53
2. Visi dan Misi Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Pijer Podi Kekelengen.....	54

3. Struktur Organisasi Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Pijer Podi Kekelengen .....	55
--	----

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian .....	57
B. Jenis Penelitian .....	57
1. Penelitian Kepustakaan .....	57
2. Penelitian Lapangan .....	59
C. Analisis Data .....	61
D. Jalannya Penelitian .....	61
1. Tahap Persiapan .....	61
2. Tahap Pelaksanaan .....	61
3. Tahap Penyelesaian .....	62
E. Kendala Penelitian dan Cara Penyelesaiannya .....	62

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Risiko Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dalam Hal Terjadi <i>Force Majeure</i> di Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Pijer Podi Kekelengen Cabang Berastagi	
1. Hasil Penelitian .....	63
2. Pembahasan .....	74
B. Penyelesaian Kredit Macet yang Timbul Akibat Bencana Alam Gunung Sinabung, yang Diambil Oleh Pihak Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Pijer Podi Kekelengen Cabang Berastagi	

1. Hasil Penelitian .....	79
2. Pembahasan.....	83

#### **BAB IV PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	93
B. Saran .....	94

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>95</b>
-----------------------------	-----------

#### **LAMPIRAN**