

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Permasalahan.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Tujuan Perencanaan .....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 Manfaat Perencanaan .....</b>	<b>7</b>
1.4.1 Bagi Masyarakat .....	7
1.4.2 Bagi Pemerintah .....	7
<b>1.5 Ruang Lingkup Perencanaa .....</b>	<b>8</b>
<b>1.6 Perencanaan Terkait .....</b>	<b>9</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 Pengertian Perencanaan .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2 Pengertian Kota dan Kawasan.....</b>	<b>11</b>
2.2.1 Pengertian Kota .....	11
2.2.2 Pengertian Kawasan .....	13
<b>2.3 Citra Kota.....</b>	<b>15</b>
<b>2.4 Faktor Pembentuk Citra Kota .....</b>	<b>17</b>
2.4.1 Teori Elemen Pembentuk Citra Kota; Kevin Lynch (1960).....	17
2.4.2 Teori <i>Pattern Language</i> ; Alexander Christopher (1977).....	19
2.4.3 Teori Elemen Perancangan Kota; Hamid Shirvani (1985).....	21
2.4.4 Teori Elemen Kota; Roger Trancik (1986).....	25

<b>2.5</b>	<b>Aspek Perencanaan .....</b>	<b>29</b>
<b>2.6</b>	<b>Contoh Penataan Kawasan (<i>Best Practice</i>) .....</b>	<b>33</b>
2.6.1	Charlottesville, Virginia, Amerika Serikat .....	33
2.6.2	City of Salem, Massachusetts, Amerika Serikat.....	36
<b>2.7</b>	<b>Identitas dan Karakteristik Kota Bekasi.....</b>	<b>40</b>
<b>2.8</b>	<b>Kerangka Teori.....</b>	<b>43</b>
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>		<b>45</b>
<b>3.1</b>	<b>Konsep Perencanaan .....</b>	<b>45</b>
<b>3.2</b>	<b>Unit Amatan dan Unit Analisis .....</b>	<b>46</b>
<b>3.3</b>	<b>Alat/Instrumen Perencanaan.....</b>	<b>46</b>
<b>3.4</b>	<b>Cara Pengumpulan Data.....</b>	<b>47</b>
<b>3.5</b>	<b>Metode Analisa Data .....</b>	<b>49</b>
<b>3.6</b>	<b>Tahapan Perencanaan.....</b>	<b>50</b>
<b>3.7</b>	<b>Indikator dan Kriteria Aspek Perencanaan .....</b>	<b>52</b>
<b>3.8</b>	<b>Kerangka Berpikir .....</b>	<b>60</b>
<b>BAB IV DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN.....</b>		<b>61</b>
<b>4.1</b>	<b>Deskripsi Kawasan Perencanaan .....</b>	<b>61</b>
<b>4.2</b>	<b>Kondisi Karakteristik Dasar .....</b>	<b>63</b>
4.2.1	Karakteristik Fisik Dasar .....	63
4.2.2	Kependudukan .....	64
4.2.3	Ekonomi.....	64
<b>4.3</b>	<b>Kondisi Fisik dan Keruangan.....</b>	<b>65</b>
4.3.1	Kondisi Sirkulasi dan Parkir.....	65
4.3.2	Kondisi Jalur Pedestrian .....	67
4.3.3	Karakter Bangunan (Citra Bangunan) .....	68
4.3.4	Kondisi Jalan .....	72
4.3.5	Kondisi Penandaan .....	76
4.3.6	Kondisi Ruang Terbuka Publik .....	77
4.3.7	Kondisi Transportasi Publik .....	78
4.3.8	Aktivitas Pertokoan & Pendidikan .....	79
<b>BAB V ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN .....</b>		<b>82</b>
<b>5.1</b>	<b>Analisis Aspek Perencanaan.....</b>	<b>82</b>
5.1.1	Analisis Permasalahan dan Arahan Perencanaan Aspek Sirkulasi.	82

5.1.2	Analisis Permasalahan dan Arahannya Perencanaan Aspek Fisik Bangunan .....	88
5.1.3	Analisis Permasalahan dan Arahannya Perencanaan Aspek Ruang Terbuka .....	93
5.1.4	Analisis Permasalahan dan Arahannya Perencanaan Aspek Jalur Pedestrian .....	96
5.1.5	Analisis Permasalahan dan Arahannya Perencanaan Aspek Lahan Parkir .....	100
<b>5.2</b>	<b>Permasalahan Berdasarkan Aspek Perencanaan .....</b>	<b>103</b>
<b>5.3</b>	<b>Analisis Pohon Masalah (<i>Problem Tree Solving</i>) .....</b>	<b>104</b>
<b>5.4</b>	<b>Analisis SWOT .....</b>	<b>105</b>
<b>BAB VI DESAIN RENCANA .....</b>		<b>109</b>
<b>6.1</b>	<b>Konsep Perencanaan .....</b>	<b>109</b>
<b>6.2</b>	<b>Alternatif Rencana .....</b>	<b>110</b>
6.2.1	Alternatif Rencana I .....	111
6.2.2	Alternatif Rencana II .....	122
6.2.3	Skoring Alternatif Rencana .....	135
<b>6.3</b>	<b>Desain Rencana Pengembangan .....</b>	<b>137</b>
6.3.1	Desain Rencana Aspek Sirkulasi .....	138
6.3.2	Desain Rencana Aspek Fisik Bangunan .....	142
6.3.3	Desain Rencana Aspek Ruang Terbuka .....	147
6.3.4	Desain Rencana Aspek Jalur Pedestrian .....	150
6.3.5	Desain Rencana Aspek Lahan Parkir .....	156
<b>6.4</b>	<b>Skema Implementasi Rencana Pengembangan Kawasan .....</b>	<b>159</b>
<b>BAB VII PENUTUP .....</b>		<b>164</b>
<b>7.1</b>	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>164</b>
<b>7.2</b>	<b>Saran .....</b>	<b>165</b>
7.2.1	Saran Bagi Pemerintah .....	165
7.2.2	Saran Bagi Masyarakat .....	166
7.2.3	Saran Bagi Akademisi .....	166
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>167</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>168</b>