

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Perencanaan	1
1.1.1. Daerah Pesisir Indonesia	1
1.1.2. Ekosistem Mangrove Kota Semarang	2
1.1.3. Potensi dan Masalah Ekosistem Mangrove di Dusun Tapak	3
1.1.4. Rencana Ekowisata Mangrove (EEM) Dusun Tapak	4
1.2. Permasalahan Perencanaan.....	4
1.3. Maksud, Tujuan, Sasaran dan Output Perencanaan	5
1.3.1. Maksud Perencanaan	5
1.3.2. Tujuan Perencanaan.....	5
1.3.3. Sasaran Perencanaan.....	5
1.3.4. Output Perencanaan	6
1.4. Manfaat Perencanaan	7
1.4.1. Bagi ilmu PWK	7
1.4.2. Bagi masyarakat dusun Tapak.....	8
1.4.3. Bagi pemerintah Kota Semarang.....	8
1.5. Ruang Lingkup Perencanaan.....	8
1.5.1. Lokasi Perencanaan	8
1.5.2. Fokus perencanaan	9
1.5.3. Periode Perencanaan.....	9
1.6. Sistematika Penulisan.....	10
1.7. Perencanaan Terkait	11

BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1.	Desa	14
2.1.1.	Kawasan Desa.....	14
2.2.	Pesisir	15
2.2.1.	Kawasan Desa Pesisir	15
2.2.2.	Manajemen Kawasan Desa Pesisir	16
2.3.	Pariwisata.....	16
2.3.1.	Pengertian Pariwisata	16
2.3.2.	Prinsip Pariwisata	17
2.3.3.	Jenis Pariwisata.....	18
2.3.4.	Pelaku Pariwisata.....	19
2.3.5.	Komponen Pariwisata.....	20
2.4.	Ekowisata.....	21
2.4.1.	Pengertian Ekowisata	21
2.4.2.	Prinsip Dasar Ekowisata	22
2.4.3.	Karakteristik Ekodestinasasi (Destinasi Ekowisata).....	28
2.4.4.	Ekowisata Mangrove	29
2.4.5.	Ekowisata Berbasis Masyarakat	30
2.5.	Partisipasi.....	32
2.5.1.	Pengertian Partisipasi	32
2.5.2.	Jenis Partisipasi.....	33
2.5.3.	Tingkat Partisipasi	34
2.5.4.	Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Partisipasi	38
2.6.	Sintesis Prinsip Ekowisata.....	39
2.7.	Rancang Kota (<i>Urban Design</i>)	41
2.8.	Kerangka Konseptual	43
2.9.	Variabel dan Indikator Perencanaan Teoritis.....	45
2.9.1.	Pengadaptasian Prinsip <i>Environmentally Conservative</i> dalam Elemen Rancang Kota	45
2.9.2.	Pengadaptasian Prinsip <i>Environmentally Educative</i> dalam Elemen Rancang Kota	47

2.9.3. Pengadaptasian Prinsip <i>Local Empowering</i> dalam Elemen Rancang Kota	48
2.10. Preseden / Best Practices	51
2.10.1. Ekowisata mangrove Wonorejo Surabaya.....	51
2.10.2. Beejay Bakau Resort Purbalingga (BJBR).....	56
2.11. Landasan Perencanaan	60
2.11.1. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang tahun 2011 - 2031	60
2.11.2. <i>Detail Engineering Design</i> (DED) Ekowisata Mangrove Tapak	61
2.11.3. Kerjasama Direktorat Produk Pariwisata Direktorat Jenderal Pengembangan Destinasi Pariwisata Departemen Kebudayaan dan Pariwisata dan WWF-Indonesia Tahun 2009	61
2.11.4. Panduan Dasar Pelaksanaan Ekowisata UNESCO Tahun 2009 .	62
2.11.5. Karakteristik Ekodestinas (Tujuan Wisata Ekologis) menurut Wood dalam Hakim (2011)	63
2.12. Tolak Ukur Terapan	64
BAB III METODE PERENCANAAN	69
3.1. Unit Amatan dan Analisis.....	69
3.1.1. Unit Amatan	69
3.1.2. Unit Analisis	69
3.2. Metode dan pendekatan perencanaan.....	70
3.3. Alat dan Instrumen survey.....	72
3.4. Tahapan Perencanaan.....	72
3.4.1. Tahap Persiapan.....	74
3.4.2. Tahap Pengumpulan Data.....	74
3.4.3. Tahapan Analisis	80
3.4.4. Tahap Perumusan dan Pemilihan Alternatif Rencana.....	83
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PERENCANAAN	84
4.1. Deskripsi Umum Lokasi Perencanaan	84
4.1.1. Batas Administratif Lokasi Perencanaan.....	84
4.2. Peran dan Fungsi Kawasan.....	84
4.3. Kependudukan, Sosial dan Ekonomi	85

4.3.1.	Kependudukan	85
4.3.2.	Kondisi Sosial Budaya Masyarakat Tapak	86
4.3.3.	Ekonomi.....	86
4.4.	Kepariwisata.....	87
4.4.1.	Potensi Sumberdaya Alam.....	87
4.4.2.	Kegiatan Ekowisata Mangrove Tapak.....	92
4.4.3.	Jumlah Kunjungan Wisatawan	92
4.4.4.	Keterlibatan Masyarakat dalam Pariwisata	94
BAB V	ANALISIS TOLOK UKUR PERENCANAAN	95
5.1.	Zonasi	95
5.1.1.	Zona Konservasi dan Zona Non Konservasi	95
5.1.2.	Zona Edukasi	98
5.1.3.	Zona Komersial dan Jasa	99
5.2.	Desain dan Gaya bangunan	102
5.2.1.	Gaya Bangunan Ramah Lingkungan	102
5.2.2.	Identitas Gaya Bangunan	103
5.3.	Sirkulasi dan parkir.....	106
5.3.1.	Aksesibilitas dan moda Transportasi Ramah Lingkungan	106
5.3.2.	Manajemen Ruang Parkir	109
5.4.	Ruang Terbuka Hijau dan Ruang Terbuka Publik	111
5.4.1.	Ruang terbuka hijau	111
5.4.2.	Ruang Terbuka Publik	112
5.5.	Jalur pedestrian	114
5.5.1.	Jalur Pedestrian Ramah Lingkungan	114
5.5.2.	Koneksi Jalur Pedestrian	116
5.6.	Ruang Pendukung Aktivitas Ekowisata.....	116
5.6.1.	Ruang Pendukung Aktivitas Wisata Alam	116
5.6.2.	Aktivitas Pendidikan Lingkungan	117
5.6.3.	Aktivitas Komersial dan Jasa	119
5.7.	Signage atau Penanda.....	122
5.7.1.	Signage ramah lingkungan	122

5.7.2.	Signage edukatif	123
5.8.	Ruang Pendukung Aktivitas Preservasi	125
5.8.1.	Kegiatan Preservasi Alam	125
5.8.2.	Kegiatan Preservasi Budaya Lokal	126
5.9.	Rangkuman analisis	127
5.9.1.	Analisis potensi dan masalah	127
BAB VI KONSEP DAN VISUALISASI RENCANA		132
6.1.	Konsep Rencana Ekowisata Mangrove	132
6.1.1.	Konsep Rencana Berdasarkan Masukan Warga Dusun Tapak .	132
6.2.	Konsep Rencana Ekowisata Mangrove Tapak 2026	133
6.3.	Alternatif Rencana	135
6.3.1.	Masterplan Rencana <i>Mangrove Oriented</i>	135
6.3.2.	Masterplan Alternatif Rencana <i>Comprehensive Oriented</i>	135
6.4.	Rincian Alternatif Rencana	138
6.5.	Pemilihan Alternatif Rencana	140
6.6.	Pendetailan Rencana	141
6.7.	Rencana Zonasi	141
6.7.1.	Konsep Rencana Zonasi	141
6.7.2.	<i>Conservation Zoning</i>	142
6.7.3.	<i>Natural Tourism and Education Zoning</i>	142
6.7.4.	<i>Commercial and Service Zoning</i>	142
6.7.5.	Visualisasi Rencana Zonasi	144
6.8.	Desain dan Gaya Bangunan	145
6.8.1.	Konsep Rencana Desain dan Gaya Bangunan	145
6.8.2.	<i>Green Building Design</i>	145
6.8.3.	<i>Identity Building Design</i>	145
6.8.4.	Visualisasi Rencana Desain dan Gaya Bangunan	146
6.9.	Aksesibilitas dan Parkir	147
6.9.1.	Konsep Rencana Aksesibilitas dan Parkir	147
6.9.2.	<i>Green Accessibility</i>	147
6.9.3.	<i>Green Transportation</i>	148

6.9.4.	<i>Parking Space Management</i>	149
6.9.5.	Visualisasi Rencana Aksesibilitas dan Parkir.....	149
6.10.	Ruang Terbuka Hijau dan Ruang Terbuka Publik	151
6.10.1.	Konsep Rencana Ruang Terbuka Hijau dan Ruang Terbuka Publik.....	151
6.10.2.	<i>Green Open Space</i>	151
6.10.3.	<i>Public Open Space</i>	151
6.10.4.	Visualisasi Rencana Ruang Terbuka Hijau dan Ruang Terbuka Publik.....	152
6.11.	Jalur Pedestrian	154
6.11.1.	Konsep Rencana Jalur Pedestrian.....	154
6.11.2.	<i>Green Pedestrian Ways</i>	154
6.11.3.	<i>Integrated Pedestrian Ways</i>	155
6.11.4.	Visualisasi Rencana Jalur Pedestrian	155
6.12.	Ruang Penunjang Aktifitas Ekowisata.....	155
6.12.1.	Konsep Rencana Ruang Penunjang Aktifitas Ekowisata	155
6.12.2.	<i>Nature Tourism Activities</i>	156
6.12.3.	<i>Environmental Education Activities</i>	156
6.12.4.	<i>Commercial and Service Activity</i>	157
6.12.5.	Visualisasi Rencana Ruang Penunjang Aktifitas Ekowisata.....	157
6.13.	<i>Signage</i> (Penanda)	161
6.13.1.	Konsep Rencana <i>Signage</i> (Penanda).....	161
6.13.2.	<i>Ecosignage</i>	161
6.13.3.	<i>Educative Signage</i>	161
6.13.4.	<i>Commercial and Service Signage</i>	162
6.13.5.	Visualisasi Rencana <i>Signage</i> (Penanda).....	162
6.14.	Ruang Pendukung Aktivitas Preservasi.....	163
6.14.1.	Konsep Rencana Ruang Pendukung Aktivitas Preservasi.....	163
6.14.2.	<i>Nature Preservation Activities</i>	163
6.14.3.	<i>Local Culture Preservation Activities</i>	164
6.14.4.	Visualisasi Rencana Ruang Pendukung Aktivitas Presrvasi	165
6.15.	Lesson Learned	168

6.16. Penahapan Rencana	168
BAB VII PENUTUP	171
7.1. Kesimpulan	171
7.2. Saran	171
DAFTAR PUSTAKA	172

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Luasan Vegetasi Mangrove Kota Semarang tahun 2003-2007.....	2
Tabel 2. Produk dan Keluaran Rencana.....	6
Tabel 3. Daftar Penelitian dan Perencanaan Terkait.....	12
Tabel 4 . Skema Penyusunan Tolak Ukur Terapan Dengan Pengadaptasian Variabel Teoritis , Indikator Teoritis, Best Practice dan Landasan Perencanaan (1) .	65
Tabel 5 . Skema Penyusunan Tolak Ukur Terapan Dengan Pengadaptasian Variabel Teoritis , Indikator Teoritis, Best practice dan Landasan Perencanaan (2) .	66
Tabel 6 . Skema Penyusunan Tolak Ukur Terapan Dengan Pengadaptasian Variabel Teoritis , Indikator Teoritis, Best practice dan Landasan Perencanaan (3) .	67
Tabel 7 . Skema Penyusunan Tolak Ukur Terapan Dengan Pengadaptasian Variabel Teoritis , Indikator Teoritis, Best practice dan Landasan Perencanaan (4) .	68
Tabel 8. Responden dan Jumlah dalam Pengaplikasian Metode Deth Interview	71
Tabel 9 . Kebutuhan data perencanaan	76
Tabel 10 . Spesies fauna yang ada di ekowistem mangrove Tapak	90
Tabel 11. Kegiatan Wisata Ekowisata Mangrove Tapak	92
Tabel 12 . Intensitas kunjungan wisatawan ekowisata mangrove Tapak.....	93
Tabel 13. Partisipasi Masyarakat Tapak dalam Ekowisata Mangrove Tapak	94
Tabel 14 . Analisis Tolok Ukur (1)	98
Tabel 15 . Analisis Tolok Ukur (2)	99
Tabel 16 . Analisis Tolok Ukur (3)	100
Tabel 17 . Analisis Tolok Ukur (4)	103
Tabel 18 . Analisis Tolok Ukur (5)	104
Tabel 19. Analisis Tolok Ukur (6)	107
Tabel 20 . Analisis Tolok Ukur (7)	109
Tabel 21 . Luas Ruang Terbuka Hijau	111
Tabel 22 . Analisis Tolok Ukur (8)	112
Tabel 23 . Analisis Tolok Ukur (9)	112
Tabel 24 . Analisis Tolok Ukur (10)	114
Tabel 25 . Analisis Tolok Ukur (11)	116
Tabel 26 . Analisis Tolok Ukur (12)	117
Tabel 27 . Analisis Tolok Ukur (13)	119
Tabel 28 . Peranan masyarakat dalam sektor komersial dan jasa	119
Tabel 29 . Analisis Tolok Ukur (14)	120
Tabel 30 . Analisis Tolok Ukur (15)	122
Tabel 31 . Analisis Tolok Ukur (16)	123
Tabel 32 . Analisis Tolok Ukur (17)	124
Tabel 33 . Analisis Tolok Ukur (18)	125
Tabel 34 . Analisis Tolok Ukur (19)	126

Tabel 35 . Rangkuman analisis (1).....	128
Tabel 36 . Rangkuman analisis (2).....	129
Tabel 37 . Rangkuman analisis (3).....	130
Tabel 38 . Rangkuman analisis (4).....	131
Tabel 39 . Prinsip ekowisata pada ruang Ekowisata mangrove Tapak	133
Tabel 40. Rincian Alternatif Rencana	138
Tabel 41 . Penilaian Alternatif Rencana	140
Tabel 42 . Konsep dan Tipologi Rencana Zonasi Kawasan Ekowisata Mangrove Tapak.....	143
Tabel 43 . Rincian Penahapan Rencana	169

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Perairan Laut Indonesia.....	1
Gambar 2. Peta Administratif Dusun Tapak, Kelurahan Tugurejo.....	3
Gambar 3. Rencana Detail Engineering Design Ekowisata Mangrove Tapak	4
Gambar 4. Deliniasi Wilayah Dusun Tapak, Kelurahan Tugurejo, Kecamatan Tugu, Kota Semarang	9
Gambar 5 . <i>Sustainable tourism</i> menurut Wood dalam Nugroho (2011)	22
Gambar 6 . Konsep delapan tingkat partisipasi masyarakat (Eight Rungs on Ladder of Citizen Participation) oleh Arnstein (1971)	36
Gambar 7 . Sintesis Prinsip Ekowisata.....	40
Gambar 8 . Kerangka Konseptual Ekowisata Mangrove Tapak	44
Gambar 9 . Skema Elaborasi Prinsip <i>Environmentally Conservative</i> dengan Elemen Urban Design	45
Gambar 10 . Skema Elaborasi Prinsip <i>Environmentally Educative</i> dengan Elemen Urban Design	47
Gambar 11 . Skema Elaborasi Prinsip Local Empowering dengan Elemen	48
Gambar 12 . Elaborasi prinsip ekowisata dan elemen urban design.....	50
Gambar 13 . Deliniasi kawasan ekowisata mangrove Wonorejo.....	51
Gambar 14 . Sebaran ekosistem mangrove wonorejo.....	51
Gambar 15 . Peta kawasan ekowisata mangrove Wonorejo	52
Gambar 16 . Fasilitas gazebo kawasan ekowisata mangrove Wonorejo	53
Gambar 17 . Fasilitas parkir di kawasan ekowisata mangrove Wonorejo	53
Gambar 18 . Fasilitas pedestrian di kawasan ekowisata Wonorejo	54
Gambar 19 . Fasilitas komersial dan jasa ekowisata Wonorejo.....	54
Gambar 20 . Papan penanda ekowisata mangrove Wonorejo.....	55
Gambar 21 . Kegiatan preservasi ekosistem mangrove Wonorejo	55
Gambar 22 . Deliniasi kawasan ekowisata mangrove BJBR	56
Gambar 23 . Zona penyangga BJBR.....	57
Gambar 24 . Fasilitas Guest House BJBR	57
Gambar 25 . Fasilitas parkir BJBR	58
Gambar 26 . Jalur Pedestrian BJBR.....	58
Gambar 27 . Fasilitas restoran dan Kios BJBR.....	59
Gambar 28 . Papan penunjuk arah fasilitas BJBR	59
Gambar 29 . Area preservasi ekosistem mangrove BJBR	60
Gambar 30. Proses Partisipasi Konsultatif Rencana	70

Gambar 31. Tahapan Perencanaan	73
Gambar 32 . Tahap Analisis Kawasan Ekowisata Mangrove Tapak	80
Gambar 33 . Variabel, indikator dan tolak ukur Rencana Ekowisata Mangrove Tapak (1)	81
Gambar 34 . Variabel, indikator dan tolak ukur Rencana Ekowisata Mangrove Tapak (2)	82
Gambar 35 . Peta Wilayah Administratif Dusun Tapak	84
Gambar 36 . Jumlah Penduduk Dusun Tapak Menurut Usia	85
Gambar 37 . Sex Rasio Penduduk Dusun Tapak Menurut Usia	85
Gambar 38 . Diagram mata pencaharian penduuk Dusun Tapak.....	86
Gambar 39 . Mangrove Avicennia Marina	87
Gambar 40 . Mangrove Rhizophora Mucronata	88
Gambar 41 . Peta Sebaran mangrove Dusun Tapak.....	89
Gambar 42 . Peta Sebaran populasi fauna pesisir Tapak	91
Gambar 43. Grafik Tren Intensitas Kunjungan Wisata Tahunan Ekowisata Mangrove Tapak.....	93
Gambar 44. Zona pembibitan mangrove Dusun Tapak	96
Gambar 45. Zona transisi kegiatan ekowisata Dusun Tapak	97
Gambar 46 . Zona non – konservasi Dusun Tapak	98
Gambar 47. Zona edukasi mangrove Dusun Tapak	99
Gambar 48 . Zona komersial dan jasa Dusun Tapak	100
Gambar 49. Peta Zonasi Eksisting Ekowisata Mangrove Tapak	101
Gambar 50 . Bangunan fasilitas Ekowisata Mangrove Tapak	102
Gambar 51 . Rumah bercorak khas jawa di dusun Tapak.....	104
Gambar 52. Peta Sebaran corak rumah limasan khas jawa.....	105
Gambar 53 . Vegetasi jalan Dusun Tapak.....	106
Gambar 54 . Moda transportasi pengunjung Ekowisata mangrove Tapak	107
Gambar 55. Peta Sebaran Vegetasi Jalan Eksisting	108
Gambar 56 . Fasilitas parkir kendaraan wisatawan.....	109
Gambar 57 . Peta Ekisting Fasilitas Parkir Ekowisata Mangrove Tapak	110
Gambar 58 . Ruang terbuka hijau Dusun Tapak	111
Gambar 59 . Peta Eksisting Ruang terbuka hijau Dusun Tapak	113
Gambar 60 . Jalur tracking wisatawan di area konservasi mangrove Tapak	114
Gambar 61 . Peta Eksisting Jalur Pedestrian ekowisata mangrove Tapak.....	115
Gambar 62 . Kegiatan Tracking di area konservasi mangrove Tapak	117
Gambar 63 . Kegiatan edukasi mangrove ekowisata mangrove Tapak	118
Gambar 64 . Kegiatan edukasi mangrove pengolahan mangrove.....	118

Gambar 65 . (Kiri) Warung Kelontong ; (Kanan) Jasa penyewaan pelampung	120
Gambar 66 . Peta Eksisting Ruang Pendukung Aktivitas Ekowisata	121
Gambar 67 . (kiri) Papan nama mangrove ; (kanan) Papan penanda larangan	122
Gambar 68 . Papan informasi flora dan fauna ekowisata Tapak.....	123
Gambar 69 . Papan penanda home resto ekowisata mangrove Tapak	124
Gambar 70. Kegiatan preservasi mangrove Tapak	125
Gambar 71 . Bangunan limasan jawa kuno.....	126
Gambar 72 . Konsep rencana ekowisata mangrove Tapak	134
Gambar 73 . Masterplan Alternatif Rencana Mangrove Oriented	136
Gambar 74 . Masterplan Alternatif Rencana Comprehensive Oriented	137
Gambar 75 . Peta Rencana Zonasi Ekowisata mangrove Tapak.....	144
Gambar 76 . Ilustrasi Konsep Green and Identity Building Design	146
Gambar 77 . Visualisasi rencana home resto ekowisata mangrove Tapak	146
Gambar 78 . Visualisasi rencana gazebo Ekowisata Mangrove Tapak	146
Gambar 79 . Ilustrasi Konsep Rencana Green Accesibility	148
Gambar 80 . Ilustrasi Konsep Rencana Green Transportation.....	148
Gambar 81 . Ilustrasi Konsep Rencana Parking Space Management	149
Gambar 82 . Visualisasi rencana ruang parkir	149
Gambar 83 . Visualisasi rencana penghijauan jalan.....	149
Gambar 84 . Masterplan Rencana Ruang Parkir Ekowisata Mangrove Tapak.....	150
Gambar 85 . Ilustrasi konsep rencana public space	152
Gambar 86 . Visualisasi rencana ruang terbuka public.....	152
Gambar 87 . Visualisasi rencana ruang terbuka publik.....	152
Gambar 88 . Masterplan Rencana Ruang Terbuka Publik Ekowisata Mangrove Tapak	153
Gambar 89 . Ilustrasi konsep rencana green pedestrian	154
Gambar 90 . Visualisasi rencana jalur pedestrian di kawasan ekowisata mangrove Tapak.....	155
Gambar 91 . Visualisasi rencana jalur pedestrian di kawasan ekowisata mangrove Tapak.....	155
Gambar 92 . Konsep edukasi pengolahan mangrove	156
Gambar 93. Konsep edukasi panen sawah.....	156
Gambar 94 . Konsep edukasi panen tambak	156
Gambar 95 . Visusalisasi rencana ruang pendukung kegiatan wisata alam ekowisata mangrove Tapak.....	157
Gambar 96 . Visusalisasi rencana ruang pendukung kegiatan wisata alam ekowisata mangrove Tapak.....	157

Gambar 97 . Visualisasi rencana ruang pendukung komersial dan jasa ekowisata mangrove Tapak.....	157
Gambar 98 . Visualisasi rencana ruang pendukung komersial dan jasa ekowisata mangrove Tapak.....	157
Gambar 99 . Masterplan Rencana Wisata Alam Mangrove Ekowisata Mangrove Tapak.....	158
Gambar 100 . Masterplan Rencana Wisata Tambak Ekowisata Mangrove Tapak....	159
Gambar 101 . Masterplan Rencana Wisata Sawah Ekowisata Mangrove Tapak	160
Gambar 102 . Ilustrasi rencana signage di kawasan ekowisata Mangrove Tapak	162
Gambar 103 . Ilustrasi konsep rencana mangrove barrier dan Alat Pemecah Ombak Permanen.....	164
Gambar 104 . Ilustrasi Konsep pertunjukan seni di amphitheater	165
Gambar 105 . Visualisais rencana ruang pendukung kegiatan preservasi alam di kawasan ekowisata Mangrove Tapak	165
Gambar 106 . Visualisasi rencana ruang pendukung kegiatan preservasi budaya di kawasan ekowisata Mangrove Tapak	165
Gambar 107 . Masterplan Rencana Ruang Pendukung Aktivitas Presevasi Alam ...	166
Gambar 108 . Masterplan Rencana Ruang Pendukung Aktivitas Presevasi Budaya	167