

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Keaslian Penelitian.....	11
E. Manfaat Penelitian	16
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Tinjauan tentang Bank	18
1. Pengertian Bank	18
2. Jenis-jenis Bank	20
B. Tinjauan tentang Bank Perkreditan Rakyat	24
C. Tinjauan tentang Perjanjian	26
1. Pengertian Perjanjian	26

2.	Syarat Sahnya Perjanjian	29
3.	Asas-asas Perjanjian.....	34
4.	Wanprestasi.....	38
5.	Berakhirnya Perjanjian.....	40
D.	Tinjauan tentang Kredit	41
1.	Pengertian Kredit	41
2.	Unsur-unsur Kredit	43
3.	Prinsip-prinsip Pemberian Kredit.....	45
4.	Tujuan dan fungsi Kredit	47
5.	Klasifikasi Kredit	48
6.	Kredit Macet	49
E.	Tinjauan tentang Perjanjian Kredit	52
1.	Pengertian Perjanjian Kredit	52
2.	Lahirnya Perjanjian Kredit.....	54
3.	Bentuk dan Fungsi Perjanjian Kredit.....	55
4.	Hapusnya Perjanjian Kredit	57
F.	Tinjauan tentang Jaminan	58
1.	Pengertian Jaminan	58
2.	Fungsi Jaminan	59
3.	Jenis-jenis Jaminan	60
G.	Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	63

1. Pengaturan Pendaftaran Tanah.....	63
2. Pengertian Pendaftaran Tanah	64
3. Maksud dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	66
BAB III : METODE PENELITIAN.....	69
A. Sifat Penelitian.....	69
B. Jenis Penelitian	69
1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	69
2. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>).....	73
C. Analisis Hasil Penelitian	75
D. Jalannya Penelitian.....	76
E. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya	77
BAB IV : PEMBAHASAN	79
A. Gambaran Umum tentang Perjanjian Kredit di BPR Surya Yudha Kencana Banjarnegara	79
B. Penyebab Kredit Macet pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Tanah Belum Bersertifikat di BPR Surya Yudha Kencana Banjarnegara.....	86
1. Hasil Penelitian	86
2. Pembahasan.....	91
C. Upaya Penyelesaian Kredit Macet pada Jaminan Tanah Belum Bersertifikat di BPR Surya Yudha Kencana Banjarnegara.....	98
1. Hasil Penelitian	98
2. Pembahasan.....	105

BAB V : PENUTUP	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran	114
DAFTAR PUSTAKA.....	116