

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian .....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Batasan Penelitian .....	4
1.5. Keaslian Penelitian .....	5
1.6. Kerangka Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1. Perkembangan Kota .....	8
2.2. Pemanfaatan Ruang Kota .....	11
2.3. Pengendalian Pemanfaatan Ruang .....	14
2.4. Peraturan Zonasi.....	22
2.5. Peraturan Zonasi Di Amerika Serikat.....	27
2.6. Pengendalian Pemanfaatan Ruang Di Eropa (Kasus Inggris).....	29
2.7. Implementasi Kebijakan.....	30
2.8. Tinjauan Normatif .....	32
2.8.1. UU Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang .....	32
2.8.2. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2008 Tentang Tahapan, Tata Cara Penyusunan, Pengendalian Dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan Daerah .....	33
2.8.3. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 Tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang .....	34

2.8.4.	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang Dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota .....	36
2.9.	Landasan Teori .....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>52</b>
3.1.	Pendekatan/Paradigma Penelitian .....	52
3.2.	Unit Amatan Dan Unit Analisis .....	52
3.3.	Alat/Instrumen Penelitian.....	53
3.4.	Cara Dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data .....	53
3.5.	Cara Analisis Data .....	55
3.6.	Tahapan Penelitian .....	57
3.7.	Desain Penelitian .....	61
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....</b>		<b>62</b>
4.1.	Deskripsi Wilayah Administrasi .....	62
4.2.	Deskripsi Fisik Dan Keruangan .....	64
4.3.	Deskripsi Kependudukan .....	65
4.4.	Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	66
4.5.	Deskripsi Sosial Budaya.....	67
4.6.	Setting Dan Konteks Meso Dari Lokus Penelitian.....	69
<b>BAB V ANALISIS DAN TEMUAN PENELITIAN .....</b>		<b>71</b>
5.1.	Mekanisme Pengendalian Pemanfaatan Ruang Di Kota Bantul .....	71
5.1.1.	Peraturan Zonasi.....	72
5.1.2.	Perizinan.....	89
5.1.3.	Insentif Dan Disinsentif .....	94
5.1.4.	Sanksi .....	95
5.2.	Konsistensi Implementasi Peraturan Zonasi Sebagai Salah Satu Instrumen Pengendalian Pemanfaatan Ruang Di Kota Bantul.....	97
5.3.	Keistimewaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Di Kota Bantul .....	124
5.4.	Dialog Teoritik .....	129



<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>134</b>
6.1. Kesimpulan.....	134
6.2. Saran.....	136
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>138</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian .....	5
Tabel II.1	Tipe Insentif dan Disinsentif .....	18
Tabel II.2	Sanksi Pidana Pelanggaran Tata Ruang Menurut UU Penataan Ruang .	19
Tabel II.3	Aturan Teknis Pemanfaatan Ruang .....	24
Tabel II.4	Deduksi Konsep/Acuan Peraturan .....	45
Tabel III.1	Daftar Narasumber .....	54
Tabel III.2	Desain Penelitian .....	61
Tabel IV.1	Luas Desa di Kecamatan Bantul .....	63
Tabel IV.2	Jumlah Penduduk Menurut Desa di Kecamatan Bantul Tahun 2010- 2014 .....	65
Tabel IV.3	Sarana Perekonomian Kecamatan Bantul Tahun 2014 .....	66
Tabel IV.4	Sarana Pendidikan di Kecamatan Bantul Tahun 2014 .....	68
Tabel IV.5	Sarana Kesehatan Kecamatan Bantul Tahun 2014 .....	69
Tabel IV.6	Sarana Peribadatan Kecamatan Bantul Tahun 2014 .....	69
Tabel V.1	Pembagian Wilayah Kecamatan Bantul yang Menjadi Lokus Penelitian .....	74
Tabel V.2	Rencana Jaringan Jalan di Kecamatan Bantul .....	84
Tabel V.3	Rencana Jaringan Drainase Kecamatan Bantul .....	87
Tabel V.4	Perbandingan Rencana Zona Peruntukan dengan Guna Lahan Eksisting Pada Blok I BWP Bantul .....	100
Tabel V.5	Kompilasi Perbandingan Rencana Zona Peruntukan dengan Guna Lahan Eksisting Pada Blok I BWP Bantul .....	123
Tabel V.6	Penilaian Kualitatif Kesesuaian Guna Lahan dan Intensitas Guna Lahan Eksisting dengan Rencana Zonasi .....	132

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Kerangka Penelitian.....	8
Gambar II.1	Skema Tahapan Penyelenggaraan Penataan Ruang .....	14
Gambar II.2	Spatial Planning di Inggris .....	30
Gambar III.1	Tahapan Penelitian .....	60
Gambar IV.1	Peta Administrasi Kecamatan Bantul.....	63
Gambar IV.2	Piramida penduduk dan Angka Beban Tanggungan ( <i>Dependency Ratio</i> ) Kecamatan Bantul Tahun 2014 .....	66
Gambar IV.3	Diagram Distribusi Tingkat Pendidikan Penduduk Kecamatan Bantul Tahun 2014 .....	67
Gambar IV.4	Diagram Distibusi Mata Pencaharian Penduduk Kecamatan Bantul Tahun 2014.....	68
Gambar IV.5	Peta Pembagian Sub BWP Kecamatan Bantul dan Delinease Wilayah Penelitian.....	70
Gambar V.1	Peta Sub BWP I.1 sebagai Delinease Wilayah Penelitian.....	73
Gambar V.2	Skema Ketentuan Tata Bangunan sebagai Bagian Persyaratan Teknis Bangunan .....	82
Gambar V.3	Prosedur Pelayanan Perizinan Dinas Perizinan Kabupaten Bantul....	90
Gambar V.4	Prosedur Pelayanan Perizinan Dinas Perizinan Kabupaten Bantul....	91
Gambar V.5	Prosedur Pelayanan Perizinan Dinas Perizinan Kabupaten Bantul....	92
Gambar V.6	Prosedur Pelayanan Perizinan Dinas Perizinan Kabupaten Bantul....	93
Gambar V.7	Peta Rencana Zonasi BWP Kecamatan Bantul Tahun 2014-2034.....	98
Gambar V.8	Peta Overlay Guna Lahan Eksisting dan Rencana Zonasi BWP Kecamatan Bantul 2017 .....	99
Gambar V.9	Deretan ruko (kiri) dan warung makan (kanan) di sepanjang Jalan Jendral Sudirman .....	118
Gambar V.10	Perpustakaan Umum Daerah di samping Kompleks Masjid Agung Manunggal Bantul .....	118
Gambar V.11	Salah satu rumah yang sedang dalam pembangunan pada zona peruntukan pertanian tanaman pangan pada sub blok I.1.....	119
Gambar V.12	Kondisi eksisting yang masih berupa sawah di Sub Blok I.9 barat Jalan Tentara Pelajar (kiri) dan di Sub Blok I.4 barat Jalan Wachid Hasyim (kanan) .....	120
Gambar V.13	Kantor Pegadaian yang terletak di selatan Alun-alun Paseban Bantul .....	121
Gambar V.14	Kantor BPJS di Jalan Wahidin Sudiro Husodo (kiri) dan TK Khalifah di Jalan Tentara Pelajar (kanan) .....	122