

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Konsep Sistem Penguasaan Tanah ( <i>Land Tenure</i> ).....	15
B. Tinjauan Umum Terhadap Hak-Hak Atas Tanah Dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia.....	17
C. Tinjauan Umum Terhadap Hak Milik Atas Tanah .....	20

D. Tinjauan Umum Terhadap Pendaftaran Tanah .....	22
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	22
2. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	24
3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	26
4. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah .....	28
E. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	31
1. Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali ( <i>Opzet</i> atau <i>Intial Registration</i> ).....	31
2. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah ( <i>Bijhouding</i> atau <i>Maintenance</i> ).....	35
F. Tinjauan Umum Terhadap Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah .....	36
1. Pengertian Sertifikat Hak Atas Tanah.....	36
2. Jenis-Jenis Sertifikat Hak Atas Tanah.....	37
3. Sifat Pembuktian Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah...	38
G. Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional .....	42
1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional.....	42
2. Permasalahan Yang Dihadapi Oleh Badan Pertanahan Nasional .....	44
H. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa Atas Tanah .....	46
1. Penyelesaian Sengketa Atas Tanah Melalui Instansi BPN .....	46

2. Penyelesaian Sengketa Atas Tanah Melalui Pengadilan.....	49
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>51</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	51
B. Jenis dan Cara Memperoleh Data .....	52
C. Analisis Data .....	58
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
A. Kasus Posisi .....	60
B. Tugas Pokok dan Fungsi Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan .....	73
C. Tugas Pokok dan Fungsi Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan .....	79
D. Tugas Pokok dan Fungsi Seksi Sengketa, Konflik dan Perkara Kantor Pertanahan .....	84
E. Petunjuk/ <i>Standard Operating Procedure</i> (SOP) Petugas Ukur Kantor Pertanahan .....	88
F. Analisis Permasalahan .....	93
1. Tinjauan Asal Hak Atas Tanah .....	94
2. Tinjauan Saat Dilakukan Pengukuran dan Pemetaan Pada Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali .....	99
3. Tinjauan Kapan Saat Ditemukannya Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> ) Suatu Bidang Tanah .....	103

G. Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> )	104
1. Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> ) dari Tinjauan Kasus Posisi:	104
2. Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> ) dari Hasil Wawancara dengan Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman:	107
H. Solusi Terhadap Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> )	109
1. Solusi Antisipasi Terhadap Terjadinya Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> )	109
2. Solusi Terhadap Kasus Tumpang Tindih ( <i>Overlapping</i> ) yang Telah Terjadi	112
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	115
A. Kesimpulan	115
B. Saran	120
TABULASI	123
DAFTAR PUSTAKA	126
LAMPIRAN	129