

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian	16
3. Asas- Asas dalam Perjanjian	25
4. Jenis- Jenis Perjanjian	29

5. Berlakunya Perjanjian.....	31
6. Berakhirnya Perjanjian	32
7. Wanprestasi dan Akibatnya	34
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Penyerahan Penggunaan Tanah	
1. Tanah dengan Hak Pengelolaan sebagai Objek Perjanjian Penyerahan Penggunaan Tanah.....	36
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Penyerahan Penggunaan Tanah	40
C. Tinjauan Umum tentang Revitalisasi Pasar	
1. Pengertian Pasar	41
2. Pengertian Revitalisasi.....	42
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Sifat Penelitian.....	46
B. Jenis Penelitian	46
C. Analisis Data	51
D. Jalannya Penelitian	52
E. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya	53
BAB IV PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Kasus	55
B. Proses Pembatalan Perjanjian antara Perum Perumnas dan PT. Karya Jumagar Utama	
1. Hasil Penelitian	58
2. Pembahasan.....	60

C. Akibat Hukum dari Pembatalan Perjanjian antara Perum Perumnas

dan PT. Karya Jumagar Utama terhadap Para Pihak dan Pedagang
sebagai Pihak Ketiga

1. Hasil Penelitian 83
2. Pembahasan..... 95

D. Kedudukan Pihak Ketiga dalam Pembatalan Perjanjian antara

Perum Perumnas dan PT. Karya Jumagar Utama Dihadapkan
Dengan Revitalisasi Pasar yang Demi Kepentingan Umum.

1. Hasil Penelitian 113
2. Pembahasan..... 120

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan..... 135
- B. Saran 136

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN