

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK .....	xv

## BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Keaslian Penelitian.....	12
E. Manfaat Penelitian .....	19

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Hak Menguasai Negara dan Otonomi Daerah atas Keagrariaan .....	21
1. Hak Menguasai Negara atas Keagrariaan.....	21
2. Otonomi Daerah atas Keagrariaan.....	27
B. Hukum Mengenai Izin Mendirikan Bangunan (IMB) .....	37
1. Konsep Perizinan Ditinjau dari Aspek Hukum Administrasi Negara ..	37
1.1. Pengertian Izin.....	37

1.2. Sifat Izin.....	38
1.3. Tujuan Sistem Perizinan.....	40
2. Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	41
2.1. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	41
2.2. Tujuan dan Fungsi Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	43
2.3. Prinsip dan Manfaat Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	48
2.4. Pelaksanaan Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	49
2.5. Sanksi atau Akibat Hukum Pelanggaran Ketentuan Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	55
C. Larangan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan .....	60
1. Pengertian Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan .....	60
2. Dasar Hukum Larangan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.....	61
3. Berbagai Izin Peruntukan Penggunaan Tanah Menurut Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 19 Tahun 2001 Tentang Izin Peruntukan Penggunaan Tanah.....	63
4. Permasalahan-Permasalahan Berkaitan dengan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan menjadi Non-Pertanian Secara Umum di Indonesia .....	72
D. Pengaturan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten atau Kota dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) .....	78
1. Pengaturan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten atau Kota .....	78
2. Pengaturan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.....	93

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	117
B. Lokasi Penelitian.....	118
C. Responden .....	119

D. Sumber Data.....	119
E. Alat dan Teknik Pengumpulan Data .....	122
F. Analisa Data.....	122

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Deskripsi Wilayah Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta .....	124
1. Letak Geografis.....	124
2. Pemerintahan dan Kependudukan.....	125
3. Pertanian.....	125
B. Kewenangan dan Tanggung Jawab Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman (Studi Kasus di Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta) terhadap Pelaksanaan Perizinan Mendirikan Bangunan Khususnya Berkaitan dengan Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Non-Pertanian .....	126
1. Proses Perizinan untuk Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Non-Pertanian di Wilayah Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.....	126
2. Proses Perizinan Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta .....	135
3. Kewenangan dan Tanggung Jawab Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman terhadap Pelaksanaan Perizinan Mendirikan Bangunan Khususnya Berkaitan dengan Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Non-Pertanian .....	141
4. Pelaksanaan Perizinan Mendirikan Bangunan Khususnya Berkaitan dengan Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Non- Pertanian di Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta .....	158
C. Kendala yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Peraturan Perundang- undangan Berkaitan dengan Perizinan Mendirikan Bangunan	

Khususnya di Atas Lahan Pertanian yang Dimohonkan Perizinan untuk Alih Fungsi Lahan Pertanian menjadi Non-Pertanian (Studi Kasus di Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta).....	166
1. Kendala .....	166
2. Upaya untuk Mengatasi Kendala .....	171

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	176
B. Saran .....	179

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>181</b>
-----------------------------	------------

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Banyaknya Padukuhan, RW, RT, dan Rata-Rata Jiwa Per Desa di Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2014 .....	125
Tabel 4.2 Luas Wilayah Menurut Jenis Penggunaan Tanah Per Desa di Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2014 dalam Hektar (Ha) .....	126
Tabel 4.3 Data Penggunaan Tanah Pertanian di Wilayah Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Selama Periode Tahun 2009-2014 .....	144
Tabel 4.4 Jumlah Permohonan Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian menjadi Non-Pertanian di Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta pada Tahun 2016 .....	161
Tabel 4.5 Jumlah Permohonan IPPT di Wilayah Kecamatan Kalasan, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Selama Periode Tahun 2015-2016 .....	162

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Prosedur Pembuatan IMB .....	140
---	-----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Formulir IPT

Lampiran II Formulir IPPT

Lampiran III Formulir IMB

Lampiran IV Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Non-Pertanian di Kabupaten

Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta