

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Batasan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian	7
1.7 Kerangka Pikir	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Guna Lahan	11
2.2 Guna Lahan dan Parkir	12
2.3 Parkir	13
2.4 Fasilitas Parkir di Luar Badan Jalan (<i>Off Street Parking</i>)	14
2.5 Status Parkir	14
2.6 Kebutuhan Ruang Parkir	15
2.7 Satuan Ruang Parkir (SRP)	16
2.8 Penyelenggaraan Parkir	17
2.9 Dampak Ruang Parkir Terhadap Kualitas Visual/Wujud Ruang	18
2.10 Parkir pada <i>Shopping Centers</i>	19
2.11 <i>Shopping Centers</i>	21
2.12 Klasifikasi <i>Shopping Centers</i>	22

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian	23
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	24
3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	25
3.4 Metode Analisis	26
3.5 Tahapan Penelitian.....	27
3.6 Alat/Instrumen Penelitian	28

BAB IV. GAMBARAN LOKASI PENELITIAN

4.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta	
4.1.1 Letak Geografis	29
4.1.2 Keadaan Penduduk	30
4.1.3 Penggunaan Lahan	31
4.1.4 Kondisi Lalu Lintas	32
4.2 Gambaran Umum Kawasan Malioboro	
4.2.1 Letak Geografis	34
4.2.2 Penggunaan Lahan di Kawasan Malioboro	36
4.2.3 Sistem Kegiatan di Kawasan Malioboro	37
4.2.4 Kondisi Ruang Jalan Malioboro	40
4.2.5 Kondisi Lalu Lintas Kawasan Malioboro	40
4.2.6 Perparkiran di Kawasan Malioboro	42
4.2.7 Kondisi Ruang Parkir di Kawasan Malioboro	43
4.2.8 Rencana Pengembangan Kawasan Malioboro	45

BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Klasifikasi Ruang Parkir di Kawasan Malioboro	48
5.1.1 Ruang Parkir Tepi Jalan Umum (TJU)	49
5.1.2 Tempat Khusus Parkir Pemerintah (TKP Pemerintah)	60
5.1.3 Tempat Khusus Parkir Swasta	69
5.2 Kajian Dampak Keberadaan Ruang Parkir di Kawasan Malioboro	72
5.2.1 Meningkatnya Kegiatan Ekonomi bagi Pemilik Toko, PKL, dan Juru Parkir	72
5.2.2 Meningkatnya Kenyamanan Aksesibilitas bagi Pengunjung dengan Kendaraan	77
5.3.3 Menurunnya Kualitas Visual dan Kenyamanan Pejalan Kaki (Pedestrian)	79
5.3 Keterkaitan Ruang Parkir dengan Lalu Lintas di Kawasan Malioboro	82

5.4 Pengaruh Keberadaan Ruang Parkir terhadap Kemacetan di Kawasan Malioboro	90
5.5 Dialog Teoritik	91
BAB VI. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
6.1 Kesimpulan	96
6.2 Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kerangka Pemikiran	10
Gambar 2.1. Off street parking di Central Market Malaysia (i) dan Kawasan Pondok Indah Jakarta (ii)	20
Gambar 2.2. On street parking di China Town Singapura (i) dan Kawasan Malioboro Yogyakarta (ii)	20
Gambar 4.1. Peta Administratif Kota Yogyakarta	29
Gambar 4.2. Peta Kawasan Malioboro	35
Gambar 4.3. Penggunaan Lahan di Kawasan Malioboro	36
Gambar 4.4. Penampang Jalan Malioboro	40
Gambar 4.5. Desain Jalur Pedestrian Bawah Tanah Kawasan Malioboro	47
Gambar 5.1. Ruang Parkir TJU Kawasan Malioboro	49
Gambar 5.2. Ruang Parkir TJU Untuk Mobil di Kawasan Malioboro	50
Gambar 5.3. Peta Sebaran Ruang Parkir Tepi Jalan Umum (TJU)	52
Gambar 5.4. Penampang Jalan Malioboro dan Parkir TJU titik 1	53
Gambar 5.5. Penampang Jalan Perwakilan dan parkir TJU titik 2	54
Gambar 5.6. Penampang Jalan Suryatmajan dan Parkir TJU titik 3	55
Gambar 5.7. Penampang Jalan Pajeksan dan Parkir TJU titik 4.....	56
Gambar 5.8. Penampang Jalan Ketandan dan Parkir TJU titik 5	57
Gambar 5.9. Sebaran Ruang Parkir TJU pada Titik-titik Pusat Kegiatan	59
Gambar 5.10. Ruang Parkir Abu Bakar Ali	61
Gambar 5.11. Foto Suasana Ruang Parkir Abu Bakar Ali	61
Gambar 5.12. Fasilitas Pendukung Taman Parkir Abu Bakar Ali	62
Gambar 5.13. Foto Suasana Tempat Khusus Parkir Pasar Sore	63
Gambar 5.14. Tempat Khusus Parkir Pasar Sore	63
Gambar 5.15. Foto Suasana Taman Parkir Panembahan Senopati	64
Gambar 5.16. Tempat Khusus Parkir Senopati	65
Gambar 5.17. Peta Sebaran Ruang Parkir Milik Pemerintah	66
Gambar 5.18. Parkir Portabel Ngabean	67
Gambar 5.19. “Si Thole” Kendaraan Minibus Shuttle Parkir Ngabean	68
Gambar 5.20. Tempat Khusus Parkir Swasta Malioboro Mall	69
Gambar 5.21. Peta Sebaran Ruang Parkir Milik Swasta	71
Gambar 5.22. Kios Pedagang di Ruang Parkir Abu Bakar Ali	73
Gambar 5.23. Juru Parkir di Tempat Parkir Tepi Jalan Umum	76
Gambar 5.24. Lokasi Parkir Dekat dengan Pusat Kegiatan	78
Gambar 5.25. Keberadaan Ruang Parkir Merusak Fasad Bangunan	80
Gambar 5.26. Ruang Parkir TJU Mengambil Jalur Pedestrian	81
Gambar 5.27. Kondisi Lalu Lintas Ketika Macet di Jalan Malioboro	83
Gambar 5.28. Peta Titik Kemacetan di Kawasan Malioboro	88
Gambar 5.29. Sketsa Penampang Melintang Jalan Malioboro	89

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Perbandingan dengan Penelitian Sebelumnya	8
Tabel 2.1. Sifat Masing-masing Guna Lahan	12
Tabel 2.2. Standar Kebutuhan Parkir	15
Tabel 2.3. Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP)	17
Tabel 3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis	24
Tabel 3.2. Daftar Narasumber yang Diwawancarai	25
Tabel 4.1. Perkembangan Jumlah Penduduk Kota Yogyakarta Th. 2007-2011	30
Tabel 4.2. Penggunaan Lahan di Kota Yogyakarta Tahun 2008-2010	31
Tabel 4.3. Jumlah Kepemilikan Kendaraan di Kota Yogyakarta Th. 2009-2011	33
Tabel 4.4. Jumlah dan Persentase Bangunan Komersial di Kawasan Malioboro ...	37
Tabel 4.5. Volume dan Kapasitas Beberapa Jalan di Kawasan Malioboro	41
Tabel 4.6. Jumlah Juru Parkir dan Kapasitas Beberapa Ruang Parkir di Kawasan Malioboro	44
Tabel 4.7. Luasan Pemanfaatan Ruang Jalur Pedestrian Bawah Tanah Kawasan Malioboro	46
Tabel 5.1. Jumlah Juru parkir dan Kapasitas pada Beberapa Ruang Parkir di Kawasan Malioboro	50
Tabel 5.2. Jumlah SRP pada Ruang Parkir TJU di Kawasan Malioboro	51
Tabel 5.3. Data Sekunder Parkir Mall Malioboro	70
Tabel 5.4. Jumlah Juru Parkir di Jalan Malioboro	75
Tabel 5.5. Volume dan Kapasitas Ruas Jalan serta V/R Ratio pada Beberapa Jalan di Kawasan Malioboro	84
Tabel 5.6. Perbandingan Jumlah Kendaraan Pengunjung Malioboro dengan Daya Tampung Saat ini	90