

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*. Edisi Keempat Belas. Appraisal Institute, Illinois.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kulon Progo. 2016. *Kabupaten Kulon Progo Dalam Angka 2016*. Badan Pusat Statistik, Kulon Progo.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kulon Progo. 2010. *Kondisi Perumahan Kabupaten Kulon Progo*. Badan Pusat Statistik, Kulon Progo.
- Cooper, D.R., dan P.S. Schinder. 2014. *Business Research Methods*, Twelfth Edition. The McGraw Hill/Irwin, New York.
- Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 2016. *Peta Kabupaten Kulon Progo*. Tersedia di <http://dppka.jogjaprov.go.id/peta-diy.html>, diakses pada 9 November 2016.
- Eckert, J. K., R. J. Gloude-mans, dan R.R. Almy. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. International Association of Assesment Officer, Chicago Illinois.
- Ghozali, I. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 19*, Edisi 5. Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Giga, M. M. 2011. “Penentuan Nilai Wajar Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Lembata Guna Pelaporan Keuangan Tahun 2010 (Studi Kasus Aset Tetap Depot BBM)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Gujarati, D. N. dan D. C. Porter. 2015. *Dasar-dasar Ekonometrika*, Edisi 5. Salemba Empat, Jakarta.
- Harjanto, B. dan W. Hidayati 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.
- Harjanto, B. 2007. “Kapitalisasi Berbagai Jenis Penggunaan Properti Dalam Rangka Penentuan Zona Nilai Tanah di Yogyakarta. *Desertasi Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harjanto, B. 2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal*, Edisi Pertama. BPFE, Yogyakarta.

- Hastuti, S. 2005. “Analisis Tingkat Kapitalisasi Perumahan Mewah di Kabupaten Sleman, 2005”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Herutono, S. 2016. *Modul Kuliah Elemen Penilaian Properti: Pajak-pajak Atas Properti*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Insukindro, R. Maryatmo, dan Aliman. 2001. Modul Ekonometrika Dasar dan Penyusunan Indikator Unggulan Ekonomi. Disampaikan pada Lokakarya Ekonometrika Dasar Dalam Rangka Perpajakan Leading Indikator Export di KTI, Makassar.
- International Association of Assessing Officers/IAAO. 1996. *Property Assessment Valuation*, IAAO. Chicago, Illinois, USA.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. 2014. *Pedoman Umum Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan*. Direktorat Perimbangan Keuangan, Jakarta.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia MAPPI. 2015. *KEPI dan SPI, Edisi VI-2015*. KPSPI, Jakarta.
- Kuncoro, M. 2009. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis?*, Edisi 3. Erlangga, Jakarta.
- Lust, K.M. 1997. *Real Estate Valuation: Principles and Application*. IRWIN, USA.
- Mulaku, G. C., & Kamau, J. 2010. Computer-Assisted Analysis of the Impact of Location on Residential Property Value: A Case Study of Nairobi, Kenya. *The Appraisal Journal*, Vol. 78, No. 3, Summer 2010: 270-282.
- Nazir, A. 2014. “Faktor-faktor yang mempengaruhi Nilai Properti Rumah Tinggal Pada 5 Komplek Perumahan di Kota Pekanbaru Riau Tahun 2012”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 1999. *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Restribusi Daerah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 1999. *Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 60. Sekretariat Negara, Jakarta.

- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Supardi, U., H.B. Rudianto, dan M. Luthfi A.M. 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti*, Edisi 1. Mitra Wacana Media, Jakarta
- Susanto. 2005. “Analisis Tingkat Kapitalisasi Perumahan di Kelurahan Kebagusan, Jakarta Selatan”. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Studi Magister Administrasi Pertanahan Departemen Teknik Geodesi ITB, Bandung.
- Variawati. 2008. “Pembentukan Model Penilaian Tanah Dengan Melibatkan Rerata Tanah Cluster (Studi Kasus: Kelurahan Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Widarjono, A. 2013. *Ekonometrika: Pengantar dan Aplikasinya*, Edisi Keempat. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Wild, M. 2009. What Drives Land Prices in Your Market? The Use of Multiple Regression Analysis to Confirm the Significance of Determinative Real Estate Value Elements. *Journal of the ASFMRA*, Tersedia di American Society of Farm Managers and Rural Appraisers database (189839), diakses tanggal 23 November 2016.
- Wurzebach, Charles H. and Mile E. 1995. *Modern Real Estate*, 5<sup>th</sup> edition. John Wiley & Sons Inc, Canada.
- Yusuf, R.K. 2014. “Analisis Dampak Pembangunan Kawasan Industri Terhadap Nilai Rumah di Sekitarnya (Studi Pada Kawasan Industri Candi Kota Semarang)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.