

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Manfaat Penelitian	15
E. Keaslian Penelitian	16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Hukum Pertanahan di Indonesia	
1. Hak atas Tanah	17
a. Pengertian Hak atas Tanah	17
b. Subyek Hak atas Tanah	18
c. Penguasaan Hak atas Tanah	19
d. Terjadinya Hak atas Tanah	23
e. Subjek Hak atas Tanah	24
2. Jenis-Jenis Hak atas Tanah	26
a. Hak Milik	25
b. Hak Guna Usaha	26
c. Hak Guna Bangunan	26

d. Hak Pakai	26
3. Konversi Hak atas Tanah ..	26
4. Peralihan Hak atas Tanah	
a. Peralihan Hak atas Tanah dalam Hukum Adat	28
b. Peralihan Hak atas Tanah dalam UUPA	30
B. Ruang Lingkup Kegiatan Eksplorasi dan Eksploitasi Migas.....	41
1. Definisi Kegiatan Hulu Minyak dan Gas Bumi.....	41
2. Kegiatan Eksplorasi dan Eksploitasi.....	42
C. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah untuk Kegiatan Usaha Hulu Migas.....	44
1. Tata Cara Penyelenggaraan Tanah Berdasarkan UU No.2 Tahun 2012	44
2. Tata Cara Penyelenggaraan Tanah Berdasarkan PTK No. 027/PTK/XII/2007	53
3. Tata Cara Penyelenggaraan Tanah Melalui Pengadaan Tanah Skala Kecil Berdasarkan Perpres 148 dan Surat Keputusan Nomor: 0244/SKO0000/2014/SO Kepala SKK Migas.....	64
a. Tata Cara Pengadaan Tanah melalui Peraturan Presiden No.148 tahun 2015.....	64
b. Tata Cara Pengadaan Tanah melalui Surat Keputusan Nomor: 0244/SKO0000/2014/SO Kepala SKK Migas.....	68

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	71
B. Lokasi	72
C. Responden	72
D. Jenis Data	73
E. Alat dan Cara Pengumpulan Data	75
F. Jalannya Penelitian	76
G. Analisis Data	77

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Proses Perolehan Tanah Untuk Kegiatan Pertambangan Kegiatan Usaha Hulu Migas	78
1. Analisis Umum Proses Perolehan Tanah untuk Kegiatan Hulu Migas	78

2. Proses Pengadaan Tanah Skala Kecil oleh PT. Radiant Bukit Barisan E&P	109
3. Proses Perolehan Tanah Melalui Mekanisme Sewa Tanah oleh PT Lapindo Brantas, Inc	116
B. Perbandingan Efektifitas zntara Mekanisme Pengadaan Tanah dengan Sewa	
Tanah untuk Perolehan Tanah Kegiatan Usaha Hulu Migas	118
a. Indikator Efektifitas Perolehan Tanah Melalui Pengadaan Tanah Skala Kecil	118
1) Keberhasilan Memperoleh Tanah	118
2) Resiko Waktu	119
3) Beban Biaya	120
b. Indikator Efektifitas Perolehan Tanah Melalui Pengadaan Tanah Melalui Sewa Tanah	121
1) Keberhasilan Memperoleh Tanah	121
2) Resiko Waktu	123
3) Beban Biaya	123
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	127
B. Saran	129
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN	