

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	5
1.3 Rumusan Masalah.....	6
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
<b>Bab II LANDASAN TEORI/KAJIAN PUSTAKA</b>	
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Nilai .....	9
2.1.2 Aset.....	11
2.1.3 Faktor Yang Pengaruhi Nilai Aset/Properti.....	11
2.1.4 Highest and Best Use (HBU).....	13
2.1.5 Proses Penilaian.....	14
2.1.6 Pendekatan Data pasar.....	18

2.1.7 Pendekatan Biaya.....	21
2.1.8 Pendekatan Pendapatan.....	25
2.1.9 LDA dan Teknik Penyisaan Tanah.....	28
2.2 Kerangka Penelitian.....	30

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Design Penelitian.....	31
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.3 Metode Analitis.....	32
3.4 Alat Analitis.....	33

### BAB IV ANALISIS

4.1 Deskripsi Data.....	34
4.2 Pembahasan.....	34
4.2.1 Kantor Bank Syariah Mandiri Cabang Yogyakarta.....	34
4.2.2 Kondisi Eksisting Aset (Objek Penilaian).....	38
4.2.3 Analisis Aspek Legalitas Aset.....	38
4.2.4 Analisis Aspek Teknis Spesifikasi dan Rencana Gedung.....	39
4.2.5 Analisis Perijinan Pembangunan Gedung.....	41
4.2.6 Analisis Aspek Keuangan.....	41
4.2.7 Analisis Tarif Sewa Gedung Perkantoran di Yogyakarta.....	42
4.3 Analisis Nilai Wajar Properti Menggunakan Pendekatan Land..... Residual.....	43

### BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan.....	45
5.2 Saran.....	47

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN