

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
ABSTRACT	x
INTISARI	xi
DAFTAR SINGKATAN	xii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	11
E. Tujuan Penelitian.....	11

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Notaris	13
1. Pengertian Notaris	13
2. Kewenangan, Kewajiban dan larangan	18
3. Kode Etik dalam Pembuatan Akta	26
4. Lembaga Pengawasan Notaris	35
5. Dewan Kehormatan	40

B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian

1. Pengertian Perjanjian.....	42
2. Syarat Syahnya Perjanjian	43
3. Unsur-Unsur Perjanjian	49
4. Asas-Asas Perjanjian	49

C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian pengikatan Jual Beli

1. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	52
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak	52
3. Berakhirnya Perjanjian Jual Beli	56
4. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	56
5. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	59
6. Bentuk, Isi dan Persyaratan Pembuatan PPJB Otentik	61

D. Tinjauan Umum Tentang Pajak

1. Pengertian Pajak	64
2. Fungsi Pajak	68
3. Syarat dan Asas Pemungutan Pajak	69
4. Self Assessment System	76
5. Pajak Penghasilan (PPh)	79

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat penelitian	86
B. Bahan penelitian	
1. Penelitian kepustakaan	
a. Jenis Data	87
b. Cara Memperoleh Data	91

2. Penelitian lapangan

a. Lokasi Penelitian	89
b. Teknik Pengambilan Sample	90
c. Subjek Penelitian	90
C. Alat penelitian	
1. Penelitian Kepustakaan	91
2. Penelitian Lapangan	91
D. Jalannya Penelitian	
1. Tahap Persiapan	92
2. Tahap Pelaksana	93
3. Tahap penyelesaian	93
E. Analisis Data	94
F. Kendala dan Cara Mengatasi.....	94

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Peran Notaris dalam Penerapan Sistem Self Assessment Pada pemungutan PPh Berkaitan dengan Akta Jual Beli	96
B. Peran KPP Pratama Sleman Terhadap Notaris Berkaitan dengan Pelaporan dan Pembayaran PPh Atas transaksi Akta PPJB	124

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	139
B. Saran	141

DAFTAR PUSTAKA