

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Anggaran Biaya Proyek	6
2.1.1 Perhitungan Anggaran Biaya	6
2.1.2 Tujuan Estimasi.....	6
2.1.3 Jenis-Jenis Estimasi Biaya	7
2.1.4 Metode Estimasi Biaya	8
2.1.5 Pentingnya Data Historis dan Pengalaman dalam Estimasi.....	10
2.1.6 Kualitas dan Keakurasian Estimasi Biaya	11

2.1.7 Permasalahan Dalam Penyusunan Anggaran Biaya	11
2.2 Bangunan Gedung	12
2.2.1 Pengertian Bangunan Gedung	12
2.2.2 Komponen dalam Bangunan Gedung	12
2.2.3 Harga Bangunan Gedung	13
2.3 Perubahan Harga	14
2.4 Standar Harga Barang dan Jasa (SHBJ)	14
2.4.1 Klasifikasi Bangunan Gedung	15
2.4.2 Lampiran pada SHBJ	16
2.5 Penelitian Terkait Perkiraan dan Anggaran Biaya Proyek	17
BAB 3 LANDASAN TEORI	19
3.1 Anggaran Biaya	19
3.1.1 Pentingnya Anggaran Biaya	19
3.1.2 Unsur-unsur dalam Anggaran Biaya	20
3.1.3 Faktor yang Mempengaruhi Penganggaran Biaya	20
3.1.4 Proses Penyusunan Anggaran Biaya	21
3.2 Harga Satuan	23
3.2.1 Harga Satuan Bahan dan Upah	23
3.2.2 Harga Satuan Pekerjaan	24
3.2.3 Harga Bangunan Gedung	25
3.3 Presentase Bobot Pekerjaan	27
3.4 Harga Bangunan Gedung per meter persegi	27
3.5 Indeks	28
3.5.1 Indeks Harga Konsumen	29
3.5.2 Indeks Harga Perdagangan Besar	29
3.5.3 Indeks Kemahalan Konstruksi	30
3.6 Inflasi dan Eskalasi	30
3.6.1 Inflasi	30
3.6.2 Eskalasi	32
3.7 Regresi Linier	33

BAB 4 METODE PENELITIAN.....	34
4.1 Pendahuluan	34
4.2 Studi Kasus	34
4.3 Langkah-Langkah Penelitian	35
4.3.1 Studi Literatur	35
4.3.2 Penentuan Proyek Studi Kasus	36
4.3.3 Tahapan Pengumpulan Data	36
4.3.4 Tahapan Analisis Data dan Pembahasan.....	37
4.3.5 Pembuatan Kesimpulan dan Saran.....	39
BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
5.1 Proyek Dalam Studi Kasus.....	40
5.2 Struktur Analisis Biaya pada RAB Kontraktor.....	42
5.2.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	42
5.2.2 <i>Bill of Quantity</i> Rencana Anggaran Biaya	42
5.2.3 Daftar Analisa Pekerjaan.....	43
5.2.4 Daftar Harga Bahan dan Upah Tenaga	44
5.3 Data Penelitian Dalam Standar Harga Barang dan Jasa.....	45
5.3.1 Harga Sumber Daya Bahan Bangunan.....	45
5.3.2 Harga Upah Tenaga.....	46
5.3.3 Harga Satuan Tertinggi Bangunan	46
5.4 Indeks Konstruksi	47
5.5 Analisis Perhitungan Biaya	48
5.5.1 Rekapitulasi Harga Sumber Daya Berdasarkan SHBJ.....	48
5.5.2 Harga Pekerjaan Berdasarkan Simulasi	54
5.5.3 Harga Proyek Berdasarkan Simulasi.....	57
5.6 Alternatif Cara Perhitungan Harga Proyek	58
5.6.1 Harga Proyek Tahunan Berdasarkan Harga Bangunan per m ² ..	58
5.6.2 Harga Proyek Tahunan Berdasarkan Indeks Konstruksi	60
5.7 Komparasi Harga Proyek Tahunan Berdasarkan Harga Sumber Daya, Standar Harga Per m ² , dan Indeks Konstruksi	61
5.8 Pediksi Harga Proyek pada Masa Mendatang.....	62

5.9 Analisis Bobot Pekerjaan Dominan	65
5.10 Standar Harga Barang dan Jasa.....	66
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	70
6.1 Kesimpulan	70
6.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	