

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	xi
<b>ABSTRACT</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Keaslian Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Tujuan Penelitian .....	13

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
A. Tinjauan tentang Hak atas Tanah di Indonesia .....	15
1. Pengertian Hak atas Tanah .....	15
2. Hak atas Tanah di Indonesia .....	17
3. Peralihan Hak atas Tanah di Indonesia .....	27
B. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	34
1. Pejabat Umum .....	34
2. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	36
3. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	38
C. Tinjauan tentang Pajak Pengalihan Hak Atas Tanah .....	41
1. Pengertian Pajak .....	41
2. Asas-asas Pemungutan Pajak .....	46
3. Pajak Pengalihan Hak atas Tanah .....	54
4. Penelitian terhadap Pembayaran Pajak Pengalihan Hak atas Tanah .....	59
D. Tinjauan tentang Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	62
1. Pengertian dan Ragam Akta .....	62
2. Akta PPAT sebagai Akta Autentik .....	65

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	69
A. Jenis dan sifat penelitian .....	69
B. Cara Pengumpulan Data .....	72
C. Lokasi Penelitian .....	75
D. Subjek Penelitian .....	75
E. Alat yang Dipakai .....	79
F. Jalannya Penelitian .....	79
G. Analisis Hasil .....	81
H. Hambatan Penelitian .....	83
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	85
A. Proses Validasi Terhadap Pembayaran Pajak Penghasilan Pengalihan Hak atas Tanah dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan yang Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan di Kabupaten Bantul .....	85
1. Hasil penelitian .....	85
2. Pembahasan .....	92

B. Pihak Pemungut Pajak Menyatakan Nilai Transaksi yang Tertuang di Dalam Akta PPAT Bukan Merupakan Nilai Sebenarnya Ketika Proses Penelitian Terhadap Pembayaran Pajak Pengalihan Hak atas Tanah di Kabupaten Bantul .....	102
1. Hasil penelitian .....	102
2. Pembahasan .....	112
C. Implikasi Ketika Terjadi Perbedaan Antara Nilai Transaksi dalam Akta dengan Nilai Transaksi Berdasarkan Penelitian Pajak Terhadap Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Bantul .....	121
1. Hasil penelitian .....	121
2. Pembahasan .....	130
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>139</b>
A. Kesimpulan .....	139
B. Saran .....	140
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>142</b>
<b>LAMPIRAN</b>	