



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Lingkup Penelitian	9
1.7. Sistematikan Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Pendanaan Perusahaan	11
2.2. Risiko Perusahaan	11
2.3. Teori Struktur Modal.....	13
2.3.1. Teori Struktur Modal Tradisional	13
2.3.2. Teori Struktur Modal Modigliani-Miller (MM)	13
2.3.3. Teori <i>Trade-Off</i>	17
2.3.4. Teori <i>Pecking Order</i>	18



2.3.5. Teori <i>Signaling</i>	20
2.4. Faktor-Faktor Penentu Struktur Modal	21
2.5. Penelitian Terdahulu	24
BAB III METODA PENELITIAN	25
3.1. Materi Penelitian	25
3.2. Definisi Operasional.....	25
3.2.1. Keuntungan Penggunaan Utang	26
3.2.2. Biaya Penggunaan Utang	27
3.2.3. Perhitungan Struktur Modal yang Optimal	28
3.3. Langkah-Langkah Penelitian.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1. Model Parameter	32
4.2. Perhitungan Nilai <i>Trade-Off</i> Maksimal.....	36
4.3. Analisa Korelasi Variabel-Variabel Dalam Model Parameter Terhadap Nilai <i>Trade-Off</i> dan Rasio Utang Optimal PT. Ciputra Development Tbk.	44
BAB V SIMPULAN	49
5.1. Simpulan	49
5.2. Implikasi	51
5.3. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	56