

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*. Edisi Keempat Belas. Appraisal Institute, Illinois.
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. 2016. *Ikhtisar Hasil Pemeriksaan Semester I Tahun 2016*. BPK RI, Jakarta.
- Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan. 2015. *Petunjuk Pelaksanaan Bimbingan & Konsultasi Pengelolaan dan Keuangan Desa*. Deputi Bidang Pengawasan Penyelenggaraan Keuangan Daerah, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Purworejo. 2016. *Kabupaten Purworejo Dalam Angka Tahun 2016*. Badan Pusat Statistik, Purworejo.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Purworejo. 2016. *Kecamatan Bayan Dalam Angka 2016*. Badan Pusat Statistik, Purworejo.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Purworejo. 2016. *Kecamatan Banyuwirip Dalam Angka 2016*. Badan Pusat Statistik, Purworejo.
- Bible, D. S., dan C. Hsieh,. 1999. Determinants of Vacant Land Values and Implications For Appraisers. *The Appraisal Journal*, Vol. LXVII, No 367, Juli: Hal. 264-268.
- Cahyono, A.J. 2007. "Analisis Penggunaan Fungsi Polinomial Untuk Penilaian Tanah Secara Massal Studi Kasus: Kelurahan Sinduadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Sekolah Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Connellan, O. 1997. Valuation of Specialized Public Sector Assets. *Property Management*, Vol. 15, No. 4, 215-225.
- Cooper, D.R., dan P.S. Schinder. 2014. *Business Research Methods*, Twelfth Edition. The McGraw Hill/Irwin, New York.
- Dewi, C. 2009. "Perbandingan Nilai Tanah Menggunakan Model Analisis Regresi Berganda dan Jaringan Syaraf Tiruan di Kelurahan Way Lunik, Ketapang, dan Way Laga Kota Bandar Lampung". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Geomatika. Sekolah Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Ditjen Pemerintahan Umum Kemendagri. 2015. *Kode dan Data Wilayah Administrasi Pemerintahan Per Provinsi, Kabupaten/Kota, Kecamatan Seluruh Indonesia*. Tersedia di <http://www.kemendagri.go.id/pages/data->

wilayah , diakses pada 9 Juni 2016.

- Eckert, J. K., R. J. Gloudemans, dan R.R. Almy. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. International Association of Assesement Officer, Chicago Illinois.
- Eldred, G. 1987. *Real Estate Analysis and Strategy*, Edisi 1. Harper & Row Publishing, New York
- Famaldiana, R. S. 2012. “Penentuan Nilai Tanah Kawasan Wisata Pantai Senggigi”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Giga, M. M. 2011. “Penentuan Nilai Wajar Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Lembata Guna Pelaporan Keuangan Tahun 2010 (Studi Kasus Aset Tetap Depot BBM)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Gujarati, D. N. dan D. C. Porter. 2015. *Dasar-dasar Ekonometrika*, Edisi 5. Salemba Empat, Jakarta.
- Halim, A. dan I. R. Bawono. 2011. *Pengelolaan Keuangan Negara-Daerah: Hukum, Kerugian Negara, Dan Badan Pemeriksa Keuangan*, Edisi Pertama. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Hanafi, M. M. 2008. *Manajemen Keuangan*, Edisi 1. BPFE
- Harjanto, B. 2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal*, Edisi Pertama. BPFE, Yogyakarta.
- Harjanto, B. dan W. Hidayati 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE, Yogyakarta.
- Harvey, J. 1990. *Urban Land Economics*, Second Edition. Palgrave Macmillan, New York
- Haryoto. 1997. “Faktor Fisik Tanah dan Lokasi Serta Pengaruhnya Dalam Penentuan Harga Jual Tanah (Studi Kasus di Kotamadya Denpasar)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Insukindro, R. Maryatmo, dan Aliman. 2001. Modul Ekonometrika Dasar dan Penyusunan Indikator Unggulan Ekonomi. Disampaikan pada Lokakarya Ekonometrika Dasar Dalam Rangka Perpajakan Leading Indikator Export di KTI, Makassar.
- Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. 2007. *Permendagri Nomor 4*

*Tahun 2007 Tentang Pedoman Pengelolaan Kekayaan Desa.*

Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. 2016. *Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547. Dirjen Peraturan Perundang-undangan Kementerian Hukum dan HAM RI, Jakarta.

Kementerian Dalam Negeri Republik Indonesia. 2016. *Permendagri Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Pengelolaan Aset Desa*. Dirjen Peraturan Perundang-undangan Kementerian Hukum dan HAM RI, Jakarta.

Kementerian Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Republik Indonesia. 2015. *Permendes, PDT, dan Transmigrasi Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Pedoman Kewenangan Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa*. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 158. Biro Hukum dan Humas Kementerian Hukum dan HAM RI, Jakarta.

Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia MAPPI. 2007. *Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2007*, Edisi Keempat. KPSPI, Jakarta.

Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia MAPPI. 2015. *KEPI dan SPI, Edisi VI-2015*. KPSPI, Jakarta.

Komite Standar Akuntansi Pemerintahan. 2012. *Standar Akuntansi Pemerintahan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2010*. Edisi Pertama. Salemba Empat, Jakarta.

Kuncoro, M. 2009. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis?*, Edisi 3. Erlangga, Jakarta.

Kuncoro, M. 2011. *Metode Kuantitatif: Teori dan Aplikasi Untuk Bisnis & Ekonomi*, Edisi Keempat. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.

Lopes, J. X. 2009. "Pembuatan Model Nilai Tanah Wilayah Suco Motael dan Suco Colmera, Sub Distrito Vera Cruz, Distrito Dili, Timor Leste". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Sekolah Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Lusth, K. M. 1997. *Real Estate Valuation Principles and Application*. Oxson, Irwin.

Magister Ekonomika Pembangunan. 2014. *Buku Panduan Tesis dan Anti Plagiarisme*. MEP UGM, Yogyakarta.

Mark, J, dan Goldberg, M. 1988. Multiple Regression Analysis and Mass Assessment: A Review of the Issues', *The Appraisal Journal*, Vol. 56, No. 1, hal 89-109.

- Milevski, G. 2009. Mass Valuation Of Commercial Real Estate For Taxation & Balance Sheet Purposes. *Productive Review on Valuation Practice*. Departement of Real Estate and Construction Management School of Architecture and the Built Environment. Royal Institute of Technology (KTH).
- Mulaku, G. C., & Kamau, J. 2010. Computer-Assisted Analysis of the Impact of Location on Residential Property Value: A Case Study of Nairobi, Kenya. *The Appraisal Journal*, Vol. 78, No. 3, Summer 2010: 270-282.
- Naseri. 1998. "Pengaruh Faktor Kegunaan Terhadap Harga Jual Tanah (Studi Kasus di Kotamadya Banjarmasin)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Nasucha, C. 1995. *Politik Ekonomi Pertanahan dan Struktur Perpajakan Atas Tanah*. Megapoint, Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2014. *Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Pemerintah Kabupaten Purworejo. 2011. *Peraturan Daerah Kabupaten Purworejo Nomor 27 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Purworejo Tahun 2011-2013*. Lembaran Daerah Kabupaten Purworejo Tahun 2011 Nomor 27 Seri E Nomor 11. Sekretariat Daerah, Purworejo.
- Quintos, S. 2014. Improving Assessment Equity in Mass Appraisal Models. *Journal Of Property Tax Assessment & Administration*. Vol. 11, No. 4, Oktober: Hal. 53-64.
- Rahman, A., Yunus, M., Zaiton., dan Rachmany, H. 1992. *Penilaian Harta Tanah*. Program Kerjasama Badan Pendidikan dan Latihan Keuangan (BPLK) dengan Institut Teknologi Mara (ITM) Malaysia. Malaysia.
- Reksohadiprodjo, S dan A.R. Karseno. 2008. *Ekonomi Perkotaan*, Edisi 4. BPFE, Yogyakarta.
- Ritonga, I. T. 2014. *Analisis Laporan Keuangan Pemerintah Daerah*, Cetakan I. Lembaga Kajian Manajemen Pemerintahan Daerah dan Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Rodríguez Bolívar, M. P., & Navarro Galera, A. 2012. The Role of Fair Value Accounting in Promoting Government Accountability. *Abacus*, Vol. 48, No. 3, 348-386.

- Sarjita. 2012. *Pengelolaan Tanah Kas Desa dan Problematikanya dalam Senyari Bhumi*. Tersedia di <http://djitashhum.blogspot.co.id/2012/03/problematika-pengelolaan-tanah-kas-desa.html>, diakses pada 16 Desember 2016.
- Shittu, O.I., dan Asemota, M.J. 2009. Comparison of Criteria for Estimating the Order of Autoregressive Process: A Monte Carlo Approach. *European Journal of Scientific Research*. Vol. 30, No. 3, 409-416.
- Sidik, M. 2000. *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*. Yayasan Bina Ummat Sejahtera, Jakarta.
- Sinurat, Y. A. 2003. "Pengembangan Analisis Regresi Berganda sebagai Model Penilaian Tunggal atas Tanah Kosong dan Rumah Tinggal Di Kota Yogyakarta". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Siregar, D. 2004. *Manajemen Aset*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Soeratno dan L. Arsyad. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Pertama. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Sumodiningrat, G. 2007. *Ekonometrika Pengantar*, Edisi 2. BPFE, Yogyakarta.
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2014. Standar Akuntansi Keuangan 2015. Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, Jakarta.
- Supardi, U., H.B. Rudianto, dan M. Luthfi A.M. 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti*, Edisi 1. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Syakari. 2007. "Model Penilaian Tanah Rumah Tinggal dengan Sistem Informasi Geografis (SIG) Studi Kasus di Kecamatan Sukabumi, Kota Bandar Lampung". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Taylor, M., Schurle, B., Rundel, B., dan Wilson, B. 2015. Determining Land Values Using Ordinary Least Squares Regression. *Journal of the ASFMRA*.
- Variawati. 2008. "Pembentukan Model Penilaian Tanah Dengan Melibatkan Rerata Tanah Cluster (Studi Kasus: Kelurahan Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Widarjono, A. 2007. *Ekonometrika: Teori dan Aplikasi Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Kedua. Ekonisia FE UII, Yogyakarta.

- Widiharsono, E. 2007. “Penilaian Tanah Massal Berdasarkan Pengelompokan Penggunaan Lahan Perkotaan Sebagai Alternatif Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah (Studi Kasus di Kota Salatiga)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Sekolah Pascasarjana. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Wild, M. 2009. What Drives Land Prices in Your Market? The Use of Multiple Regression Analysis to Confirm the Significance of Determinative Real Estate Value Elements. *Journal of the ASFMRA*.
- Wurtzebach, C. H. dan M. E. Mike. 1980. *Modern Real Estate*, Edisi 5. John Willey & Sons, New York.
- Wyatt, P. 2013. *Property Valuation*. Second Edition. John Wiley & Sons, Ltd. Oxford.