

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Persetujuan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Pernyataan .....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>vii</b>
<b>Intisari .....</b>	<b>x</b>
<b><i>Abstract</i> .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Keaslian Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	17
E. Tujuan Penelitian .....	18
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>19</b>
A. Tinjauan Umum tentang Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	19
1. Pengertian Notaris .....	19
2. Kewenangan Notaris .....	22
3. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	25
4. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	27
B. Tinjauan Umum tentang Akta Otentik .....	28

C. Tinjauan Umum tentang Kredit dan Perjanjian Kredit .....	31
1. Pengertian Kredit .....	31
2. Jenis-Jenis Kredit .....	33
3. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit .....	35
4. Pengertian Perjanjian Kredit .....	38
5. Bentuk Perjanjian Kredit .....	39
6. Fungsi Perjanjian Kredit .....	40
D. Tinjauan Umum tentang Jaminan .....	41
1. Pengertian Jaminan .....	41
2. Penggolongan Jaminan .....	42
E. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan .....	45
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	45
2. Asas-Asas Hak Tanggungan .....	46
3. Obyek Hak Tanggungan .....	47
F. Tinjauan Umum tentang Fidusia .....	50
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	50
2. Prinsip-Prinsip Hukum Jaminan Fidusia.....	51
3. Proses Terjadinya Jaminan Fidusia.....	55
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>58</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	58
B. Jenis Penelitian .....	60
1. Penelitian Kepustakaan .....	60
2. Penelitian Lapangan .....	61

C. Lokasi Penelitian .....	61
D. Subyek Penelitian .....	62
E. Alat dan Cara Pengumpulan Data .....	62
1. Data Sekunder .....	62
2. Data Primer .....	62
F. Analisis Data .....	63
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>64</b>
A. Tanggung Jawab Notaris/PPAT Pembuat <i>Covernote</i> Dalam Hal Jaminan Hak Tanggungan Atau Fidusia Tidak Dapat Terealisasikan .....	64
B. Alasan Bank Rakyat Indonesia Cabang Kabupaten Sleman Menjadikan <i>Covernote</i> Sebagai Pertimbangan Dalam Realisasi Kredit .....	85
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>98</b>
A. Kesimpulan .....	98
B. Saran .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>101</b>