

INTISARI

TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT PEMBUAT *COVERNOTE* PADA REALISASI KREDIT DENGAN HAK TANGGUNGAN DAN FIDUSIA DI BANK RAKYAT INDONESIA CABANG SLEMAN

Anandha Ridwan Yustiawan¹, Ninik Darmini²

Tujuan dari penelitian ini adalah : untuk mengetahui dan selanjutnya menganalisis tanggung jawab Notaris/PPAT pembuat *covernote* dalam hal jaminan Hak Tanggungan atau Fidusia tidak dapat terealisasi, serta untuk mengetahui dan selanjutnya menganalisis alasan Bank Rakyat Indonesia Cabang Kabupaten Sleman menjadikan *Covernote* sebagai pertimbangan dalam realisasi kredit.

Sifat dari penelitian ini adalah deskriptif dan jenis penelitiannya adalah normatif empiris. Penelitian dengan jenis normatif empiris ini dibagi menjadi dua yaitu : penelitian kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder serta penelitian lapangan untuk mendapatkan data primer. Subyek penelitian adalah responden dan narasumber dengan penentuan sampel (responden) secara *purposive non-random sampling*.

Adapun kesimpulan dari penelitian ini, yaitu bahwa : Pertama, Notaris atau PPAT yang mengeluarkan *covernote* tidak bertanggung jawab manakala Hak Tanggungan atau Jaminan Fidusia tidak terealisasi apabila *covernote* hanya memuat keterangan apa yang sudah dikerjakan Notaris atau PPAT. Akan tetapi apabila *covernote* juga berisi keterangan kapan Hak Tanggungan atau Jaminan Fidusia dapat terealisasi, Notaris atau PPAT bertanggung jawab jika ternyata Hak Tanggungan atau Jaminan Fidusia tidak terealisasi. Kedua, sebelum mengadakan perjanjian kredit Bank BRI Cabang Sleman sudah melakukan penilaian kemampuan calon debitur dan jaminan tambahan dari calon debitur. *Covernote* dipakai sebagai pertimbangan tambahan dari penilaiannya yang telah dilakukannya.

Kata kunci : tanggung jawab Notaris/PPAT, *covernote*, realisasi kredit

¹ Sudagaran TR III/836, Yogyakarta

² Jalan Sosio-Justitia No.1 Fakultas Hukum Bulaksumur UGM

ABSTRACT

**THE RESPONSIBILITY OF NOTARY PUBLIC / PPAT OF COVERNOTE
MAKER ON THE CREDIT REALIZATION WITH ENCUMBRANCE
RIGHT AND FIDUCIARY AT BRANCH OF YOGYAKARTA'S
BANK RAKYAT INDONESIA MAKE COVER-NOTE AS
CONSIDERATION IN THE CREDIT REALIZATION**

Anandha Ridwan Yustiawan³, Ninik Darmini⁴

The aims of the research is: to know and analyze the responsibility of Notary public/ PPAT of *covernote* maker in term of encumbrance right or fiduciary which is not realized, along with to know and analyze the reason why branch of Yogyakarta's Bank Rakyat Indonesia.

The study was descriptive and the research type was normative empiric. The research with normative empiric is divided into two, namely: library study to gain secondary data as well field study to gain primary data. The research subject was respondents and informants with sampling by purposive non-random sampling.

As for the conclusion of the research was, that: first, the notary or PPAT who releases the *covernote* has no responsible when the encumbrance right or fiduciary security is not realized if the *covernote* only contains the information what has been done by the Notary or PPAT. However, if the *covernote* also contains the information when the encumbrance right or Fiduciary security can be realized, the Notary or PPAT will responsible if encumbrance right or fiduciary security is not realized. Second, before holding a credit agreement, the branch of Sleman's Bank BRI has conducted an assessment of debtor candidate capability and additional security from the debtor candidate. The *covernote* is employed as an additional consideration from the assessment has been conducted previously.

Keywords: responsibility of Notary/PPAT, covernote, credit realization.

³ Sudagaran TR III/836, Yogyakarta

⁴ Jalan Sosio-Justitia No.1 Fakultas Hukum Bulaksumur UGM