

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	8
1.3 Rumusan Masalah.....	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI dan TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori Penilaian Usaha.....	12
2.1.2 Pendekatan Pasar.....	16
2.1.3 Pendekatan Pendapatan.....	17
2.1.4 Pendekatan Aset.....	24
2.1.5 Diskon Minoritas dan Premi Kendali.....	25
2.2 Tinjauan Pustaka.....	26
2.3 Model Penelitian.....	31
2.4 Kerangka Penelitian.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.2 Alat Analisis.....	34
3.2.1 Pendekatan Pendapatan.....	36
3.2.2 Pendekatan Aset.....	40
3.2.2 Rekonsiliasi Nilai.....	43

BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1	Tinjauan dan Analisis Transaksi	44
4.1.1	Latar Belakang Transaksi.....	44
4.1.2	Profil Bisnis PT. XYZ.....	44
4.1.3	Kinerja Keuangan PT. XYZ.....	46
4.2	Tinjauan Kondisi Makro Ekonomi	53
4.2.1	Kondisi Makro Ekonomi Global	53
4.2.2	Kondisi Makro Ekonomi Indonesia	54
4.2.3	Produk Domestik Bruto (PDB)	55
4.2.4	Inflasi.....	56
4.2.5	Nilai Tukar Rupiah.....	56
4.2.6	Tingkat Suku Bunga.....	57
4.2.7	Industri Kelapa Sawit Indonesia	57
4.3	Penilaian Saham	60
4.3.1	Pendekatan Pendapatan.....	60
4.3.1.1	Analisis Proyeksi Pendapatan.....	60
4.3.1.2	Proyeksi Beban Pokok Penjualan	63
4.3.1.3	Proyeksi Beban Usaha	64
4.3.1.4	Proyeksi Piutang Usaha	64
4.3.1.5	Proyeksi Utang Usaha	64
4.3.1.6	Proyeksi Penyusutan	64
4.3.1.7	Proyeksi Utang Jangka Panjang	64
4.3.1.8	Pemilihan Arus Kas	65
4.3.1.9	Penentuan Biaya Modal untuk Arus Kas.....	66
4.3.1.10	Penentuan Biaya Modal untuk Utang	68
4.3.1.11	Diskon dan Premi	68
4.3.1.12	Indikasi Nilai	68
4.3.2	Pendekatan Aset.....	71
4.3.3	Rekonsiliasi Nilai	73
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	75
5.1	Simpulan	75
5.2	Saran.....	76
5.4	Keterbatasan Penelitian.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....		78
LAMPIRAN.....		80