

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengestimasi nilai pasar wajar 100 persen saham PT. XYZ dalam rangka akuisisi yang akan dilakukan oleh PT. SSMS Tbk. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan pendapatan dengan metode *Discounted Cash Flow* (DCF) dan pendekatan asset dengan metode *Adjusted Book Value* (ABV). Data yang digunakan pada metode *Discounted Cash Flow-free cash flow to firm model* adalah laporan keuangan dan informasi lain yang terkandung pada laporan tahunan PT XYZ tahun 2010-2014 dan pada metode *Ajusted Book Value* peneliti menggunakan data dari laporan penilaian properti milik PT XYZ.

Hasil penelitian dengan menggunakan metode *Discounted Cash Flow*, indikasi nilai pasar wajar 100 persen saham PT. XYZ yang diperoleh adalah sebesar Rp289.909.972.135,00, dan dengan menggunakan metode *Adjusted Book Value* adalah Rp265.611.142.372,00. Nilai pasar wajar 100 persen saham PT. XYZ berdasarkan hasil rekonsiliasi dari dua metode ini adalah sebesar Rp277.760.557.254,00.

Kata Kunci: nilai pasar wajar, *discounted cash flow-free cash flow to firm model*, *Adjusted Book Value*.

## ABSTRACT

This study aims to estimate “the fair market value of 100 percents share of the PT SMU related to the acquisition plan conducted by PT. SMSS, Tbk”. The approach in this study is Income Approach with Discounted Cash Flow method (DCF) and the Cost Approach with Adjusted Book Value method. The data used in Discounted Cash Flow–free cash flow to firm model is financial statement and other information in annual report of PT XYZ year 2010-2014 and Property Valuation Report of XYZ in Adjusted Book Value model.

By applying the DCF models in estimating the value of selected models-Free Cash Flow FCF yield the conclusion that the value of the fair market value of 100 percents share of PT. XYZ for the amounted to Rp296.107.854.431,00 and by applying the Adjusted Book Value models for the amounted to Rp289.909.972.135,00. A reconciliation of the two models above, the market value of 100 percents share of PT. XYZ for amounted Rp277.760.557.254,00.

Keywords: fair market value, discounted cash flow-free cash flow to firm model, Adjusted Book Value.