

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, Hamdan. 2012. Internal Success Factor of Hotel Occupancy Rate. *International Journal of Business and Social Science*. Vol. 3 No. 22.
- Alias, Anuar; Sok Be Tan. Key Determinants of Hotel Performance - a Malaysian Perspective. Tersedia di: [http://umexpert.um.edu.my/file/publication/00006042\\_89514.pdf](http://umexpert.um.edu.my/file/publication/00006042_89514.pdf), diakses pada: 22 Juli 2016.
- Amin, Muhammad. 2014. Pendidikan Lanjutan Penilaian (PLP) 2 Penilaian Hotel. *Modul*, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. Jakarta.
- Appraisal Insitute. 2008. *The Appraisal of Real Estate, 13<sup>th</sup> ed.* The Appraisal Insitute, Illinois.
- Bank Indonesia. *Kajian Ekonomi Regional Provinsi Jawa Tengah Triwulan II/2015*.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Perkembangan Beberapa Indikator Utama Sosial-Ekonomi Indonesia*. Badan Pusat Statistik, edisi Juli 2015.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Jawa Tengah Dalam Angka 2014*. Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Tengah dan Bapeda Provinsi Jawa Tengah, 2015.
- Badan Pusat Statistik Kudus. 2014. *Kudus Dalam Angka 2013*. Badan Pusat Statistik Kudus, 2014.
- Badan Pusat Statistik Kudus. 2015. *Kudus Dalam Angka 2014*. Badan Pusat Statistik Kudus, 2015.
- Bintoro, Suryo Nugroho, 2011, Analisis Selisih Royalti Terhadap Nilai Investasi Pemerintah Kota Malang Studi Pada Alun-alun Mall”, *Tesis Program Pascasarjana MEP UGM, Yogyakarta* (tidak diterbitkan).
- Chen, Ming\_Hsiang dan Woo Gon Kim, 2010, “Hotel Valuation in China, A Case Owned Hotel”, *Journal Cornell University Quartely*, Vol. 51, No. 3, 429-445.



- Damanik, Ramson. 2011. “Estimasinilai hotel terkait Built Operate and transfer (BOT) atas aset Negara/Daerah”. *Thesis Abstract*. Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada (tidak diterbitkan).
- Dulatif, 2010, “Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Kotor Efektif (Effective Gross Income) Kamar Hotel Sebagai Indikator Nilai Properti (Studi Pada Kota dan Kabupaten Tegal Tahun 2009)”, *Thesis Abstract*. Program Pascasarjana MEP UGM, Yogyakarta (tidak diterbitkan).
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi 2*. BPFE, Yogyakarta.
- Jackson, Leonard A. 2008. An Examination and Application of Current Lodging Valuation Practices. *Journal of Retail and Leisure Property*, Vol. 7 no 3 p. 234 - 247.
- Keputusan Menteri Kebudayaan dan Pariwisata Nomor KM.3/HK.001/MKP.02 Tentang Penggolongan Kelas Hotel.
- Kishore, Rohit. 1996. Discaouted Cash Flow Analysis In Property Investment Valuations. *Journal of Property Valuation and Investment*, Vol. 14 No. 3 p. 63 – 70
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, 2007. “*StandarPenilaian Indonesia*”
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, 2013. “*StandarPenilaian Indonesia*”
- Peraturan Bank Indonesia Nomer 10/15/PBI/2008 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Bank Umum (KPMU).
- Prawoto, Agus. 2011. *Penilaian PBB Pedesaan dan Perkotaan*. BFEE. Yogyakarta.
- Rahman, Muhammad Aulia. 2010. Aplikasi Rushmore Approach Dalam Penilaian Nilai Pasar Hotel Borobudur. *Thesis Abstract*. Program Pasca Sarjana . Universitas Gadjah Mada (tidak diterbitkan).
- Rushmore, Stephen, 2001. *Hotel and Motels Valuation and Market Study*. Appraisal Institute. 2001, USA



- Simpan, Subair Jasmin, 2013, Penetapan Nilai Pasar Properti Hotel Mercure Regency Makassar untuk Tujuan Penjaminan Hutang, *Thesis Abstract*. Program Pasca Sarjana . Universitas Gadjah Mada (tidak diterbitkan).
- Siregar, Doli.D. 2004. *Manajemen Aset. Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara National dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi & Otonomi Daerah*. PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Standar Penilaian Indonesia dan Kode Etik Penilaian Indonesia, 2013. *Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI)*. Jakarta
- Suliyanto. 2006. *Metode Riset Bisnis*. ANDI.Yogyakarta.
- Supardi. U, Rudianto, B.H., dan Mukminim A.L.M. 2010. *Penilaian & Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik*. Penerbit Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Verginis C S, Taylor J S. 2004. Stakeholders Perceptions of The DCF Method In Hotel Valuations. *Property Management*, Vol. 22 No 5 p. 358 – 376
- Wyatt, Peter. 2006. *Property Valuation In An Economic Context*. Blackwell Publishing, England.