

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
D. Keaslian Penelitian	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Landreform dan Pendaftaran Tanah	
1. a. Pengertian dan Dasar Hukum Landreform	8
b. Tujuan Landreform	8
c. Program Landreform	9
2. Pengertian dan Asas Pendaftaran Tanah	10
B. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah, Akta Jual Beli dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	
1. Pengertian dan Sifat Peralihan Hak Atas Tanah	15
2. Pengertian dan Bentuk Akta Jual Beli	20

3. Tugas dan Kewenangan PPAT dalam Akta Jual Beli	24
C. Tinjauan Umum Tentang Tanah Pertanian	
1. Pengertian Tanah Pertanian dan Non Pertanian	28
2. Ketentuan-Ketentuan Yang Menjadi Pedoman Pelaksanaan Ijin Dalam Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Menjadi Non Pertanian.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Sifat Penelitian	38
B. Sumber dan Data Penelitian	39
C. Alat dan Cara Penelitian	42
D. Jalannya Penelitian	43
E. Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Proses Pendaftaran Ijin Perubahan Penggunaan Tanah dalam Akta Jual Beli sebagai dasar Pemberian Ijin Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian di Kabupaten Sleman	
1. Sejarah dan Perkembangan Wilayah Kabupaten Sleman	46
2. Pelaksanaan Akta Jual Beli Tanah Pertanian di Kabupaten Sleman	54
a. Gambaran Umum Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman	54
b. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Pertanian atau Sawah	58

3. Pelaksanaan Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Menjadi Non-Pertanian di Kabupaten Sleman	63
B. Kendala Pelaksanaan Jual Beli Tanah Sawah Dalam Perolehan Ijin Perubahan Penggunaan Tanah atau Ijin Pengerangan	72
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	