

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
INTISARI .....	xi
ABSTRACT .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	5
1.3 Rumusan Masalah .....	7
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	8
1.5 Tujuan Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	9
BAB II DASAR TEORI/TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1 Dasar Teori/Kajian Pustaka .....	10
2.1.1 <i>Life Cycle Costing</i> .....	10
2.1.2 Nilai Waktu Uang pada <i>Life Cycle Costing</i> .....	11
2.1.3 Model LCC .....	12
2.1.4 Ketidakpastian dalam LCC .....	13
2.1.5 <i>Sensitivity Analysis</i> .....	14
2.1.6 Nilai Sewa dan <i>Cost Recovery</i> .....	15
2.1.7 Penilaian Bangunan dengan Pendekatan Biaya .....	16
2.1.8 Depresiasi/Penyusutan .....	18
2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu .....	18
2.3 Kerangka Penelitian .....	22
BAB III METODE PENELITIAN .....	23
3.1 Desain Penelitian .....	23
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	23
3.3 Metode Penyampelan .....	24
3.4 Definisi Operasional .....	25
3.4.1 Tahun Dasar .....	25
3.4.2 Nilai Awal ( <i>Initial Cost</i> ) .....	25
3.4.3 Biaya Pemeliharaan dan Penggantian .....	26

3.4.4	Biaya Operasional.....	27
3.4.5	Biaya Energi.....	27
3.4.6	Nilai Sisa.....	27
3.5	Metode Analisis Data.....	28
3.5.1	Model <i>Life Cycle Costing</i> .....	28
3.5.2	<i>Present Value</i> .....	28
3.5.3	Analisis Sensitivitas .....	29
3.5.4	Ketidakpastian dalam LCC .....	29
BAB IV ANALISIS.....		31
4.1	Diskripsi Data.....	31
4.1.1	Gambaran Geografis, Demografis dan Perekonomian Kabupaten Sleman ....	31
4.1.2	Gambaran Umum Balai PMD Yogyakarta .....	33
4.1.3	Deskripsi Objek penelitian.....	36
4.2	Pembahasan.....	39
4.2.1	Asumsi Dasar .....	39
4.2.2	Perhitungan <i>Life Cycle Cost</i> .....	42
4.2.3	Total <i>Life Cycle Cost</i> .....	52
4.2.4	Analisis Ketidakpastian dalam <i>Life Cycle Costing</i> .....	53
4.2.5	Nilai Sewa.....	54
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....		55
5.1	Simpulan .....	55
5.2	Implikasi.....	55
5.3	Keterbatasan.....	56
5.4	Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA .....		58
LAMPIRAN .....		63