UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN
MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ..... **ii**
KATA PENGANTAR ..... **iii**
DAFTAR ISI ..... **v**
DAFTAR GAMBAR ..... **vii**
DAFTAR TABEL ..... **xi**
INTISARI ..... **xiv**
ABSTRACT ..... **xv**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 4
1.3. Tujuan Penelitian 5
1.4. Pertanyaan Penelitian 5
1.5. Manfaat Penelitian 5
1.6. Batasan Penelitian 6
1.7. Keaslian Penelitian 6
1.8. Alur Pikir Penelitian 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **10**
2.1. Setting Fisik 10
2.2. Ruang Jalan 10
2.2.1. Ruang Jalan sebagai Ruang Publik 11
2.2.2. Kejelasan Batas Jalan 11
2.2.3. Jalur Pejalan Kaki 12
2.2.4. Karakter Visual Ruang Jalan 14
2.2.5. Aksesibilitas Ruang Jalan 16
2.3. Aktivitas 17
2.4. Persepsi tentang Ruang dan Lingkungan 19
2.5. Rangkuman Teori 21
BAB III METODE PENELITIAN **27**
3.1. Lokasi Penelitian 27
3.2. Metode Penelitian 31
3.3. Langkah Penelitian 31

PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN
MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.4. Alat Penelitian 39
BAB IV GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN 41
4.1. Gambaran Umum..... 41
4.1.1. Gambaran Umum Kota Semarang 41
4.1.2. Karakteristik Penduduk..... 42
4.2. Gambaran Khusus..... 46
4.2.1. Kedudukan Ruang Jalan Prof. Shoedarto SH..... 46
4.2.2. Kondisi Fisik Ruang Jalan Prof. Shoedarto SH. 48
4.2.3. Rencana dan Peraturan Tata Bangunan Jalan Prof. Shoedarto SH. 49
4.2.4. Utilitas Lingkungan Jalan Prof. Shoedarto SH. 51
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... 55
5.1. Kondisi Eksisting Aktivitas Pada Jalan Prof. Shoedarto SH. 55
5.2. Kondisi Eksisting Fisik Jalan Prof. Shoedarto SH. 59
5.1.1. Analisis Setting Bangunan 59
5.1.2. Analisis Setting Jalan dan Parkir..... 68
5.1.3. Analisis Setting Jalur Pedestrian..... 70
5.1.4. Analisis Setting *Street Furniture* 74
5.1.5. Analisis Setting Ruang Terbuka dan Vegetasi..... 77
5.3. Analisis Tingkat Kepentingan Masyarakat Terhadap Ruang Jalan Di jalan Prof. Soedharto SH. 84
5.3.1. Tingkat Kepentingan Masyarakat Terhadap Ruang Jalan Tiap Segmen ... 84
5.3.2. Tingkat Kepentingan Masyarakat Terhadap Visibilitas Ruang Jalan 120
5.3.3. Tingkat Kepentingan Masyarakat Terhadap Aksesibilitas Ruang Jalan .. 122
5.3.4. Tingkat Kepentingan Masyarakat Terhadap Aktivitas Ruang Jalan 123
5.3.5. Tingkat Kepentingan Masyarakat Terhadap Kenyamanan Ruang Jalan.. 123
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... 125
6.1. Kesimpulan..... 125
6.2. Rekomendasi Desain 129
DAFTAR PUSTAKA..... 145
LAMPIRAN..... 147

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN
MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG**
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur pikir penelitian 9

Gambar 3.1 Lokasi jalan Prof Soedharto SH 28
Gambar 3.2 Pembagian Segmen pada Ruang Jalan Prof. Soedharto SH. 30

Gambar 4.1 Diagram Penggunaan Lahan Kota Semarang Tahun 2010 44
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kota Semarang 45
Gambar 4.3 Peta Lokasi Perencanaan 47

Gambar 5.1 Kondisi Pedagang Kaki Lima di Koridor Jalan Prof. Soedharto 55
Gambar 5.2 Titik berkumpul massa di Koridor Jalan Prof. Soedharto 56
Gambar 5.3 Bangunan di Jalan Prof. Soedharto 60
Gambar 5.4 Peta fungsi bangunan Jalan Prof. Soedharto SH. 61
Gambar 5.5 Peta ketinggian bangunan Jalan Prof. Soedharto SH. 62
Gambar 5.6 Arah sirkulasi di Jalan Prof. Soedharto 69
Gambar 5.7 Titik parkir di Jalan Prof. Soedharto 70
Gambar 5.8 Kondisi jalur pejalan kaki di Koridor Jalan Prof. Soedharto 71
Gambar 5.9 Potongan di Jalan Prof. Soedharto 71
Gambar 5.10 Potongan a-a’ di Jalan Prof. Soedharto 71
Gambar 5.11 Potongan b-b’ di Jalan Prof. Soedharto 72
Gambar 5.12 Potongan c-c’ di Jalan Prof. Soedharto 72
Gambar 5.13 Potongan d-d’ di Jalan Prof. Soedharto 73
Gambar 5.14 Potongan e-e’ di Jalan Prof. Soedharto 73
Gambar 5.15 Titik jalur penyeberangan di Jalan Prof. Soedharto 74
Gambar 5.16 Titik papan penunjuk jalan di Jalan Prof. Soedharto 75
Gambar 5.17 Papan penunjuk jalan di Jalan Prof. Soedharto pada segmen 3 75
Gambar 5.18 Letak gapura di Jalan Prof. Soedharto 76
Gambar 5.19 Titik tempat sampah jalan di Jalan Prof. Soedharto 76
Gambar 5.20 Kondisi Tempat Sampah di Koridor Jalan Prof. Soedharto 77
Gambar 5.21 Letak ruang terbuka hijau di Jalan Prof. Soedharto 78

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.22 Titik pohon di Jalan Prof. Soedharto SH. 79
Gambar 5.23 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 1 85
Gambar 5.24 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 1 86
Gambar 5.25 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 1 87
Gambar 5.26 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 1 88
Gambar 5.27 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 2 89
Gambar 5.28 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 2 90
Gambar 5.29 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 2 91
Gambar 5.30 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 2 92
Gambar 5.31 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 3 94
Gambar 5.32 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 3 95
Gambar 5.33 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 3 96
Gambar 5.34 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 3 97
Gambar 5.35 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 4 99
Gambar 5.36 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 4 100
Gambar 5.37 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 4 101

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.38 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 4 102
Gambar 5.39 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 5 104
Gambar 5.40 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 5 105
Gambar 5.41 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 5 106
Gambar 5.42 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 5 107
Gambar 5.43 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 6 109
Gambar 5.44 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 6 110
Gambar 5.45 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 6 111
Gambar 5.46 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 6 112
Gambar 5.47 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Visibility* Segmen 7 114
Gambar 5.48 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Accessibility* Segmen 7 115
Gambar 5.49 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Activity* Segmen 7 116
Gambar 5.50 Diagram Data Persepsi masyarakat Terhadap Variabel *Comfortability* Segmen 7 117
Gambar 5.51 Persepsi masyarakat terhadap visual ruang jalan 121
Gambar 5.52 Persepsi masyarakat terhadap aksesibilitas ruang jalan 122
Gambar 5.53 Persepsi masyarakat terhadap aktivitas ruang jalan 123
Gambar 5.54 Persepsi masyarakat terhadap kenyamanan ruang jalan 124

Gambar 6.1 Pembagian zona fungsi ruang jalan..... 130

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 6.2 Zona *entrance* segmen 1 131
Gambar 6.3 *Signage* penunjuk arah/informasi 133
Gambar 6.4 Zona *mixed-use* segmen 2-4 135
Gambar 6.5 Desain jalur pedestrian 136
Gambar 6.6 Desain *sitting group* di jalur pejalan kaki 137
Gambar 6.7 Rekomendasi desain ruang jalan pada segmen 2 & 3 138
Gambar 6.8 Zona peralihan segmen 5 139
Gambar 6.9 Zona pendidikan segmen 6-7 142
Gambar 6.10 rekomendasi desain ruang jalan segmen 6 144

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian 7

Tabel 2.1 Keterkaitan 8 elemen *urban design* (Shirvani, 1985) dengan *visibility*, *accessibility*, *activity*, dan *comfortability*. 21
Tabel 2.2 Teori atau faktor yang dapat mempengaruhi visual ruang jalan 23
Tabel 2.3 Teori atau faktor yang dapat mempengaruhi sirkulasi/aksesibilitas ruang jalan 25
Tabel 2.4 Teori atau faktor yang dapat mempengaruhi kenyamanan ruang jalan 26

Tabel 3.1 Pembagian segmen 29
Tabel 3.2 Data yang Dibutuhkan 32
Tabel 3.3 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data (Setting Fisik) 34
Tabel 3.4 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data (Setting Kegiatan) 35
Tabel 3.5 Pembagian Jumlah Responden Tiap Segmen 37
Tabel 3.6 Jenis dan Teknik Analisis Data 38
Tabel 3.7 Skala Penilaian untuk masyarakat 39

Tabel 4.1 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, Jumlah Rumah Tangga, dan Kepadatan Penduduk Tiap Ha per Kecamatan Di Kota Semarang Tahun 2010 ... 43
Tabel 4.2 Penggunaan Areal Tanah di Kota Semarang Pada Tahun 2010 43

Tabel 5.1 Aktivitas yang terjadi di Jalan Prof. Soedharto Berdasarkan Waktu 55
Tabel 5.2 Aktivitas yang terjadi di Jalan Prof. Soedharto Berdasarkan Intensitas 57
Tabel 5.3 fungsi bangunan di segmen 1 63
Tabel 5.4 ketinggian bangunan di segmen 1 63
Tabel 5.5 fungsi bangunan di segmen 2 63
Tabel 5.6 Ketinggian bangunan di segmen 2 64
Tabel 5.7 Fungsi bangunan di segmen 3 64
Tabel 5.8 Ketinggian bangunan di segmen 3 65
Tabel 5.9 Fungsi bangunan di segmen 4 65

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN
MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG**
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 5.10 Ketinggian bangunan di segmen 4 65
Tabel 5.11 Fungsi bangunan di segmen 5 66
Tabel 5.12 Ketinggian bangunan di segmen 5 66
Tabel 5.13 Fungsi bangunan di segmen 6 66
Tabel 5.14 Ketinggian bangunan di segmen 6 67
Tabel 5.15 Fungsi bangunan di segmen 7 67
Tabel 5.16 Ketinggian bangunan di segmen 7 68
Tabel 5.17 Fasilitas untuk pejalan kaki di Jalan Prof. Soedharto 74
Tabel 5.18 Identifikasi vegetasi di Jalan Prof. Soedharto 80
Tabel 5.19 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 1 85
Tabel 5.20 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 1 86
Tabel 5.21 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 1 87
Tabel 5.22 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 1 88
Tabel 5.23 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 2 90
Tabel 5.24 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 2 91
Tabel 5.25 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 2 92
Tabel 5.26 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 2 93
Tabel 5.27 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 3 95
Tabel 5.28 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 3 96
Tabel 5.29 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 3 97
Tabel 5.30 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 3 98
Tabel 5.31 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 4 100
Tabel 5.32 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 4 101
Tabel 5.33 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 4 102
Tabel 5.34 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 4 103
Tabel 5.35 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 5 105

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENATAAN RUANG JALAN DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI YANG BERORIENTASI PADA TINGKAT KEPENTINGAN
MASYARAKAT STUDI KASUS: JALAN PROF SOEDHARTO SH. SEMARANG**
RATNA AYU P., M. Sani Roychansyah, ST., M.Eng., D.Eng.; Ir. M. Santosa, MS.
Universitas Gadjah Mada, 2017 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 5.36 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 5 106
Tabel 5.37 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 5 107
Tabel 5.38 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 5 108
Tabel 5.39 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 6 110
Tabel 5.40 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 6 111
Tabel 5.41 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 6 112
Tabel 5.42 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 6 113
Tabel 5.43 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Visibility* Segmen 7 115
Tabel 5.44 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Accessibility* Segmen 7 116
Tabel 5.45 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Activity* Segmen 7 117
Tabel 5.46 Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Variabel *Comfortability* Segmen 7 118
Tabel 5.47 Total Nilai dari Data Hasil Kuesioner Keseluruhan Segmen Ruang Jalan Tentang Persepsi Masyarakat Terhadap Kriteria *Visibility*, *Accessibility*, *Activity*, dan *Comfortability* yang Diprioritaskan untuk Dikembangkan 119
Tabel 5.48 Faktor yang perlu ditingkatkan tiap segmen 120
Tabel 5.49 Visibilitas ruang jalan tiap segmen 120
Tabel 5.50 Aksesibilitas ruang jalan tiap segmen 122
Tabel 5.51 Aktivitas ruang jalan tiap segmen 123
Tabel 5.52 Kenyamanan ruang jalan tiap segmen 124

Tabel 6.1 Ringkasan data, analisis dan pembahasan, kesimpulan, dan rekomendasi 127