



DAFTAR ISI

	Halaman
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Teori	10
2.1.1 Pengertian Penilaian.....	10
2.1.2 Pengertian Hotel.....	12
2.1.3 Penilaian Hotel.....	12
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Desain Penelitian.....	21
3.2 Sumber Data.....	24
3.3 Metode Pengumpulan Data	24
3.4 Metode Analisis Data	25
BAB IV ANALISIS.....	28
4.1 Deskripsi Data	28
4.1.1 Kondisi Umum Perhotelan di Kota Tegal	28
4.1.2 Gambaran Umum Hotel “XY” Tegal	28
4.1.3 Keadaan dan Fasilitas Lingkungan.....	29
4.1.4 Data Tanah.....	30
4.1.5 Ijin Mendirikan Bangunan.....	31
4.1.6 Kondisi Pasar Properti Daerah Lokasi Objek Properti.....	31
4.1.7 Spesifikasi Bangunan	31



4.1.8	Data Pembanding Tanah.....	32
4.2	Pembahasan.....	33
4.2.1	Nilai Pasar Dengan Pendekatan Pendapatan.....	33
4.2.2	Nilai Pasar Dengan Pendekatan Biaya.....	40
4.2.3	Rekonsiliasi Nilai Antara Pendekatan Pendapatan dan Biaya.....	43
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	45
5.1	Simpulan.....	45
5.2	Implikasi.....	45
5.3	Keterbatasan.....	45
5.4	Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	56