

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Penelitian.....	iii
Motto.....	iv
Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Intisari	xv
Abstract.....	xvi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Batasan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Penelitian Terdahulu	9
1.7 Kebaruan Penelitian.....	10
1.8 Sistematika Penulisan	10
 BAB II LANDASAN TEORI	 12
2.1 Kinerja Organisasi.....	12
2.2 Pengukuran Kinerja.....	14

2.3	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja	18
2.3.1	Struktur Organisasi: Ketepatan struktur dan kecukupan wewenang .	21
2.3.2	Sumberdaya Manusia: Komitmen (motivasi) dan kemampuan personel.....	26
2.3.3	Financial/Anggaran: Kecukupan anggaran.....	28
2.3.4	Koordinasi antar organisasi	29
2.4	Kerangka Pikir Penelitian	33
2.5	Definisi Konsep dan Operasional.....	35
BAB III METODOLOGI.....		38
3.1	Jenis Penelitian.....	38
3.2	Lokasi Penelitian	39
3.3	Instrumen Penelitian	41
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.5	Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN.....		46
4.1	Kebijakan Pengendalian Pemanfaatan Tanah di Kabupaten Sleman.....	46
4.2	Sejarah Organisasi Pertanahan Daerah Pemerintahan Kabupaten Sleman	51
4.2.1	Badan Pertanahan Daerah	51
4.2.2	Badan Pengendalian Pertanahan Daerah	53
4.2.3	Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah	55
4.2.4	Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah	57
4.3	Profile Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah.....	58
4.3.1	Dasar Pembentukan	58
4.3.2	Lokasi.....	60

4.3.3	Tugas dan Fungsi	62
4.3.4	Susunan Organisasi.....	62
4.3.5	Tata Kerja	63
4.3.6	Pegawai	64
4.3.7	Hubungan Kerja.....	66
4.4	KPPD sebagai pengemban Visi dan Misi Pemerintah Kabupaten Sleman ...	68
4.5	Analisis Profil Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah	70
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS		75
5.1	Kinerja Organisasi.....	75
5.1.1	Responsivitas	75
5.1.2	Responsibilitas	80
5.1.3	Akuntabilitas.....	83
5.2	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja	93
5.2.1	Struktur Organisasi	93
5.2.1.1	Ketepatan struktur.....	94
5.2.1.2	Kecukupan wewenang.....	96
5.2.1.3	Analisis	100
5.2.2	Sumberdaya Manusia.....	102
5.2.2.1	Kemampuanl vs kebutuhan.....	102
5.2.2.2	Kemauan (Motivasi kerja)	107
5.2.2.3	Analisis	110
5.2.3	Financial/Anggaran: Ketersediaan anggaran	112
5.2.3.1	Kecukupan Financial/Anggaran dan Permasalahannya.....	112
5.2.3.2	Analisis	116

5.2.4	Koordinasi antar organisasi	117
5.2.4.1	Mekanisme koordinasi.....	117
5.2.4.2	Analisis	122
BAB VI	PENUTUP	125
6.1	Kesimpulan	125
6.2	Saran.....	129
6.3	Saran untuk penelitian selanjutnya	131
DAFTAR PUSTAKA.....		132
LAMPIRAN.....		137
Lampiran I	Panduan Wawancara	137
	Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah	141
	Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Sleman	144
Lampiran II	Capain Kinerja Administratif Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah Tahun 2016	141
Lampiran III	Prosentase Anggaran Tiap Satuan Organisasi.....	146
Lampiran IV	Tugas Pokok dan Fungsi Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah	152

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Luas Lahan Sawah Kabupaten/Kota di Provinsi DI Yogyakarta	1
Tabel 1.2	Tingkat Kenyamanan Hidup di Indonesia per Provinsi tahun 2014.....	2
Tabel 1.3	Laju Perubahan Lahan Sawan menjadi Non Sawah.....	3
Tabel 4.1	Daftar Pegawai Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah	64
Tabel 4.2	Perubahan Tugas dan Fungsi Organisasi Pertanahan di Kabupaten Sleman	71
Tabel 4.3	Perkembangan Struktur Organisasi Pertanahan di Kabupaten Sleman..	72
Tabel 5.1	Hasil Nilai LPPD Urusan Pertanahan tahun 2015	89
Tabel 5.2	Hasil Nilai LkjIP Indikator Sasaran Strategis nomor 14 “Menjaga Kualitas Sumberdaya Alam” tahun 2015	89
Tabel 5.3	Perbedaan Data Alih Fungsi Lahan Pertanian	90
Tabel 5.4	Kondisi Kepegawaian (existing vs kebutuhan)	103
Tabel 5.5	Laporan Penilaian Kinerja Administratif Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah tahun 2016	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pikir Penelitian	35
Gambar 4.1	Lokasi Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah	61
Gambar 4.2	Gedung Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah.....	61
Gambar 4.3	Bagan Susunan Organisasi Kantor Pengendalian Pertanahan Daerah ...	63