

## DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran .....	xii
Intisari.....	xiii
Abstract.....	xiv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penelitian.....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>11</b>
2.1 Teori Investasi.....	11
2.2 Time Value of Money.....	11
2.3 Discount Rate.....	12

2.4 Cost of Capital.....	13
2.4.1 Capital Asset Pricing Model.....	13
2.5 Cash Flow.....	14
2.6 Capital Budgeting .....	15
2.6.1 Tahapan dalam Proses Capital Budgeting.....	17
2.6.2 Net Present Value.....	18
2.6.3 Payback Period.....	19
2.6.4 Discounted Payback Period.....	19
2.6.5 Internal Rate of Return.....	20
2.6.6 Modified Internal Rate of Return.....	21
2.6.7 Profitability Index.....	22
2.7 Analisis Sensitivitas.....	23
2.8 Konsep <i>Production Sharing Contract</i> (PSC).....	24
2.8.1 Pengembalian Biaya (Cost Recovery).....	27
2.8.2 Biaya Penyusutan (PSC Depreciation).....	28
2.8.3 First Tranche Petroleum (FTP).....	29
2.8.4 Investment Credit .....	29
2.8.5 Equity to be Split.....	29
2.8.6 Domestic Market Obligation (DMO).....	30
2.9 Penelitian Sebelumnya.....	30
2.10 Kerangka Penelitian.....	32

<b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
3.1 Desain Penelitian.....	35
3.2 Definisi Operasional .....	35
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	37
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.5 Metode Analisis Data.....	39
<b>BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>41</b>
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	41
4.1.1 Lapangan Minyak dan Gas XYZ Indonesia.....	43
4.1.2 Kontrak Wilayah Kerja XYZ Indonesia.....	43
4.2 Lapangan Sampurna.....	44
4.3 Strategi Pengembangan Lapangan Sampurna.....	46
4.3.1 Pendekatan Geologi Baru.....	46
4.3.2 Pendekatan Pengeboran Berbasis Grid.....	47
4.3.3 Pendekatan Kompleksi.....	47
4.4 Rencana Investasi Sumur Pengembangan Lapangan Sampurna.....	48
4.4.1 Biaya Investasi.....	49
4.4.2 Proyeksi Produksi .....	51
4.4.3 Proyeksi Harga.....	53
4.4.4 Proyeksi Penerimaan.....	54
4.4.5 Discount Rate.....	56
4.5 Proyeksi Arus Kas Perusahaan.....	58
4.6 Analisis Capital Budgeting.....	60

4.7 Analisis Sensitivitas.....	61
4.7.1 Analisis terhadap Perubahan Tingkat Produksi.....	62
4.7.2 Analisis terhadap Perubahan Harga.....	63
4.7.3 Analisis terhadap Perubahan Nilai Investasi.....	63
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>65</b>
5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	67
5.3 Saran.....	67
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>69</b>
<b>Lampiran.....</b>	<b>71</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Biaya Pemboran 10 Sumur di Lapangan Sampurna.....	50
Tabel 4.2. Alokasi Biaya Pemboran Per Tahun 10 Sumur di Lapangan Sampurna .....	51
Tabel 4.3. Proyeksi Produksi 10 Sumur di Lapangan Sampurna .....	52
Tabel 4.4. Proyeksi Harga Penjualan 2015-2018.....	53
Tabel 4.5. Proyeksi Pendapatan dan Bagi Hasil.....	55
Tabel 4.6. Proyeksi Arus Kas.....	59
Tabel 4.7. Indikator Perhitungan Capital Budgeting.....	60
Tabel 4.8. Analisis Sensitivitas Tingkat Produksi.....	62
Tabel 4.9. Analisis Sensitivitas Tingkat Harga.....	63
Tabel 4.10. Analisis Sensitivitas Biaya Investasi.....	64

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Statistik Investasi Hulu Migas Indonesia di Wilayah Kerja Produksi, 2009-2014.....	2
Gambar 1.2. Cadangan Minyak dan Gas Bumi Indonesia, 2010-2013.....	3
Gambar 2.1. Skema Bagi Hasil Produksi.....	26
Gambar 2.2. Kerangka Pemikiran.....	34

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Perhitungan Bagi Hasil Produksi Minyak dan Gas.....	71
Lampiran 2: Perhitungan Bagi Hasil Produksi Minyak.....	72
Lampiran 3: Perhitungan Bagi Hasil Produksi Gas.....	73
Lampiran 4: Perhitungan Proyeksi Arus Kas Kenaikan Produksi 10%.....	74
Lampiran 5: Perhitungan Proyeksi Arus Kas Penurunan Produksi 10%....	75
Lampiran 6: Perhitungan Proyeksi Arus Kas Kenaikan Harga 10%.....	76
Lampiran 7: Perhitungan Proyeksi Arus Kas Penurunan Harga 10%.....	77
Lampiran 6: Perhitungan Proyeksi Arus Kas Kenaikan Biaya 10%.....	78
Lampiran 7: Perhitungan Proyeksi Arus Kas Penurunan Biaya 10%.....	79