

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 2008. *The Appraisal of Real Estate*. Appraisal Institute, Chicago.
- Arum, B.C. (2013, 23 Juni). Investasi Ruko di Kawasan Terpadu, *Bisnis Indonesia Weekend*, hlm 8 edisi 6 tahun 2013.
- Bello, V. 2012. The Determinants of Shopping Center Rent in Akure, *Nigeria. FIG Working Week 2012* :1-12.
- Des Rosiers, F., Theriault, M., dan Lavoie C. 2009. Retail Concentration and Shopping Center Rents – Comparison of Two Cities. *Journal of Real Estate Research*, Vol. 31, No. 2: 165-207.
- Gujarati, D. 2003. *Basic Econometrics*, Edisi 4, McGraw-Hill, New York.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2012. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE, Yogyakarta.
- Kuncoro, M. 2003. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi*. Erlangga, Jakarta.
- Kyle, R.C., Spodek, M.S., dan Baird, F.M. 2005. *Property Management*. Dearborn, Chicago.
- Liang, J. dan Wilhelmsson, M. 2011. The Value of Retail Rents with Regression Models: A Case Study of Shanghai. *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 29, No. 6: 630-643.
- MAPPI. 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia 2013*. MAPPI, Jakarta.
- Muslim, M.Z. 2008. Analisis Faktor-Faktor yang Memengaruhi Nilai Sewa Ruko dan Tingkat Penyesuaiannya (Studi pada Kota Mataram), *Thesis Abstract*, Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Ownbey K., Davis K., dan Sundel, H. 1994. The Effect of Location Variables on the Gross Rents of Neighborhood Shopping Centers. *Journal of Real Estate Research*, Vol. 9, No. 1: 111-123.
- Properti Indonesia. (2012 April). Ruko/Rukan: Bak Memburu Barang Berharga. *Properti Indonesia*, 1219, hlm. 22.
- PT. Summarecon Agung Tbk., 2016. *Laporan Tahunan 2015*. PT. Summarecon Agung Tbk., Jakarta.

- Rahman, A.F. 2009. Analisis Nilai Sewa Pertokoan-Ruko di Kota Pekanbaru, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Republik Indonesia. 1960. *Undang-undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 2002. *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung*. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.
- Sirmans, C.F. dan Guidry, K.A. 1993. The Determinants of Shopping Center Rents. *Journal of Real Estate Research*, Vol. 8, No. 1: 107-116.
- Soeratno dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian*. Unit Penerbit dan Percetakan Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN, Yogyakarta.
- Sofwan, S. S., 1981. *Hukum Benda*. Liberty Yogyakarta, Yogyakarta.
- Sumodiningrat, G. 2002. *Ekonometrika Pengantar*. BPFE, Yogyakarta.
- Wicaksono, A.A. 2007. *Ragam Desain Ruko (Rumah Toko)*. Penebar Swadaya, Jakarta.
- Widarjono, A. 2007. *Ekonometrika: Teori dan Aplikasi untuk Ekonomi dan Bisnis*. Penerbit Ekonisia, Yogyakarta
- Wijimulawiani, B.S. 2003. Tingkat Kapitalisasi Properti Pertokoan dan Faktor-Faktor yang Memengaruhinya di Lokasi Utama Kota Mataram Nusa Tenggara Barat, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Winarno, W.W. 2009. *Analisis Ekonometrika dan Statistika dengan Eviews*, Edisi 2. Unit Penerbit dan Percetakan Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN, Yogyakarta.
- Yusuf, A.M., 2014. *Metode Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif, dan Penelitian Gabungan*. Penerbit Prenadamedia Group, Jakarta.
- Hidayat, F., 2013. Harga Tanah di Kelapa Gading Naik Berlipat Ganda. Tersedia di <http://www.beritasatu.com/hunian/103372-harga-tanah-di-kelapa-gading-naik-berlipat-ganda.html>, diakses pada 25 Maret 2015.
- Priani, R. 2012. Metode Pengumpulan Data. Tersedia di <http://prianirini.blogspot.co.id/2012/11/metode-pengumpulan-data.html>, diakses pada 1 Maret 2016.

Wikipedia. Kelapa Gading, Jakarta Utara. Tersedia di  
[http://id.wikipedia.org/wiki/Kelapa\\_Gading,\\_Jakarta\\_Utara](http://id.wikipedia.org/wiki/Kelapa_Gading,_Jakarta_Utara), diakses pada 2  
Februari 2015.

<http://semuadatalengkap.blogspot.com/search/label/JAKARTA%20UTARA>