

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Pengertian Perjanjian	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Unsur-Unsur Perjanjian	14
4. Asas-Asas Perjanjian	15
5. Akibat Perjanjian	17
B. Tinjauan Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	18
1. Pengertian dan Unsur-Unsur Perjanjian Jual Beli.....	18
2. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	20
3. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	21

4. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	21
C. Tinjauan Tentang Notaris	22
1. Definisi Notaris	22
2. Wewenang Notaris	23
D. Pengertian Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	24
E. Prosedur Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	25
F. Tinjauan Tentang Pencatatan Buku Tanah.....	29
G. Prosedur Pemblokiran Hak Atas Tanah.....	31
H. Pengertian Sengketa.....	33
I. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	35
1. Definisi PPAT	37
2. Tugas dan Wewenang PPAT.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis dan Sifat Penelitian	40
B. Pengumpulan Data.....	41
1. Penelitian Kepustakaan	41
2. Penelitian Lapangan	42
C. Lokasi Penelitian	43
D. Subyek Penelitian	42
E. Alat Pengumpulan Data.....	44
F. Jalannya Penelitian	44
G. Analisis Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48

A. Alasan dan pertimbangan Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul menerima pemblokiran sertipikat yang telah terikat dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Nomor: 47, tertanggal 16 September 2016, yang dibuat dihadapan notaris X di Kabupaten Bantul.....	48
B. Kekuatan hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas tanah yang dibuat dihadapan Notaris X di Kabupaten Bantul, terhadap sengketa hak atas tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul..	57
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan	76
B. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	