



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jual Beli	11
1. Pengertian Perjanjian dan Perjanjian Jual Beli	11
2. Asas-asas di dalam Perjanjian Jual Beli	13
3. Unsur-unsur di dalam Perjanjian Jual Beli	19
4. Syarat-syarat Sah Perjanjian	21
B. Kewajiban Membayar Pologoro dalam Jual Beli Tanah	25
C. Tinjauan Umum tentang Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli	29
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah melalui Jual Beli	29



2. Teori dan Peraturan Pendaftaran Tanah	31
3. Prosedur dan Persyaratan Peralihan Hak Atas Tanah	35
D. Kewenangan dan Peranan PPAT dalam Melakukan Perubahan Data Pendaftaran Tanah	41
BAB III METODE PENELITIAN	55
A. Jenis dan Sifat Penelitian	56
B. Teknik Pengumpulan Data	56
1. Penelitian Kepustakaan	57
a. Bahan Hukum Primer	57
b. Bahan Hukum Sekunder	58
c. Cara Pengumpulan Data	58
2. Penelitian Lapangan	58
a. Lokasi Penelitian	59
b. Metode Pengambilan Sampel	59
c. Subjek Penelitian	59
d. Alat Pengumpul Data	60
e. Cara Pengumpulan Data	61
C. Analisis Hasil Penelitian	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
A. Kedudukan Hukum mengenai Keabsahan Pungutan Pologoro di dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Kabupaten Sleman	63
B. Dampak Pungutan Pologoro terhadap Proses Pembuatan Akta Jual Beli tanah yang dibuat Para Pihak di Kabupaten Sleman	92



BAB V PENUTUP	107
A. Kesimpulan	107
B. Saran	108
DAFTAR PUSTAKA	109