

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
INDEX SINGKATAN	x
INDEX ISTILAH	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Keaslian Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	16
E. Tujuan Penelitian.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum Tentang Apartemen.....	17
B. Tinjauan Umum Tentang Perizinan	21
1. Pengertian Perizinan	21
2. Sifat Izin	22
3. Elemen Pokok Perizinan	24
4. Tujuan Pemberian Izin	31
C. Tinjauan Tentang Perizinan Pembangunan Apartemen	33
1. Persyaratan Perizinan Pembangunan Apartemen	33

2. Pelayanan Perizinan Pembangunan Dalam Era Otonomi Daerah	37
D. Kewenangan Notaris dan PPAT	41
1. Kewenangan Notaris dalam Jual beli HMSRS	41
2. Kewenangan PPAT dalam jual beli HMSRS	46
BAB III METODE PENELITIAN	50
A. Jenis dan Sifat Penelitian	50
B. Cara Pengumpulan Data	51
C. Lokasi Penelitian	56
D. Populasi	56
E. Alat Pengumpulan Data	58
F. Analisis Data	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Kesesuaian Perizinan Pembangunan Apartemen Utara The Icon dengan Peraturan Perundang-Undangan	60
B. Peran Notaris PPAT Terkait Upaya Dalam Pengendalian Perizinan Pembangunan Apartemen	87
BAB V PENUTUP	95
A. Kesimpulan	95
B. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN	

INDEX SINGKATAN

AJB	= Akta Jual Beli
AMDAL	= Analisis Dampak Lingkungan
BAP	= Bukit Alam Permata
BAPPEDA	= Badan Perencanaan Pembangunan Daerah
BKPM	= Badan Koordinasi Penanaman Modal Daerah
BKPRD	= Badan Koordinasi Pemnafaatan Ruang Daerah
BLH	= Badan Lingkungan Hidup
BPMPT	= Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu
DPPD	= Dinas Pengendalian Pertanahan Daerah
DPUP	= Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan
HAT	= Hak Atas Tanah
HGB	= Hak Guna Bangunan
HMSRS	= Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun
IMB	= Izin Mendirikan Bangunan
IPPT	= Izin Peruntukan Penggunaan Tanah
KBBI	= Kamus Besar Bahasa Indonesia
KDB	= Koefisien Dasar Bangunan
KPY	= Kawasan Perkotaan Yogyakarta
KTP	= Kartu Tanda Penduduk
LBH	= Lembaga Bantuan Hukum
NPP	= Nilai Perbandingan Operasional
NPWP	= Nomor Pokok Wajib Pajak
OPD	= Organisasi Perangkat Daerah
PBB	= Pajak Bumi dan Bangunan
PDAM	= Perusahaan Daerah Air Minum
Perbup	= Peraturan Bupati
Perda	= Peraturan Daerah
PKN	= Pusat Kegiatan Nasional
PMA	= Penanaman Modal Asing

PMDN	= Penanaman Modal Dalam Negeri
PP	= Peraturan Pemerintah
PPAT	= Pejabat Pembuat Akta Tanah
PPJB	= Perjanjian Pengikatan Jual Beli
PT	= Perseroan Terbatas
PTUN	= Pengadilan Tata Usaha Negara
PWKTAU	= Paguyuban Warga Tolak Apartemn Utara
RDTR	= Rencana Detail Tata Ruang
RTB	= Rencana Tata Letak Bangunan
RTRW	= Rencana Tata Ruang Wilayah
Sarusun	= Satuan Rumah Susun
SHMSRS	= Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun
SKTBL	= Surat Ketetapan Rencana Tata Bangunan
SPK	= Surat Perjanjian Kerjasama
SPPT	= Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang
UGM	= Universitas Gadjah Mada
UII	= Universitas Islam Indonesia
UKL – UPL	= Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Upaya Pemanfaatan Lingkungan Hidup
UU	= Undang-Undang
UURS	= Undang-Undang Rumah Susun
WNA	= Warga Negara Asing
WNI	= Warga Negara Indonesia

INDEX ISTILAH

Apartemen	= Tempat tinggal, yang berada pada satu lantai bangunan bertingkat yang besar dan mewah
Indekos	= Tinggal di rumah orang lain dengan atau tanpa makan (dengan membayar setiap bulan)
Investor	= Penanam uang atau modal
Kondominium	= Gedung besar, mewah, bertingkat yang disewakan
Konvensional	= Tradisional
Moratorium	= Penundaan atau penangguhan
Narasumber	= Orang yang memberi informasi
Paguyuban	= Perkumpulan yang bersifat kekeluargaan
Responden	= Penjawab (atas pertanyaan yang diajukan untuk kepentingan penelitian)
Rumah susun	= Bangunan untuk tempat tinggal
Sertifikat	= Tanda atau surat keterangan (pernyataan) tertulis atau tercetak dari orang yang berwenang yang dapat digunakan sebagai bukti pemilikan atau suatu kejadian
Tanah negara	= Tanah milik negara
Wawancara (interview)	= Tanya jawab dengan seseorang (pejabat dan sebagainya) yang diperlukan untuk dimintai keterangan atau pendapatnya mengenai suatu hal