

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian	8
D. Faedah yang Diharapkan	10
E. Tujuan Penelitian	11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	
1. Pengertian Hak Tanggungan	12
2. Ciri-ciri Hak Tanggungan	14
3. Asas-asas dan Sifat-sifat Hak Tanggungan	16
4. Objek Hak Tanggungan.....	18
5. Subjek Hak Tanggungan	21

6. Tata Cara Pembebanan Hak Tanggungan	23
7. Hapusnya Hak Tanggungan.....	27
B. Tinjauan Umum Tentang Hipotik	
1. Pengertian Hipotik.....	27
2. Ciri-ciri dan Asas-asas Hipotik	28
3. Objek Hipotik	30
4. Subjek Hipotik.....	31
5. Tata Cara Pembebanan Hipotik.....	31
6. Hapusnya Hipotik.....	33
C. Tinjauan Umum Tentang Sertifikat	
1. Pengertian Sertifikat	34
2. Fungsi Sertifikat	37
3. Sertifikat Sebagai Bukti Kepemilikan.....	38
4. Sertifikat Hak Tanggungan.....	39
D. Tinjauan Umum Tentang Roya	
1. Sejarah Roya di Indonesia.....	41
2. Pengertian, Tujuan dan Fungsi Roya Hak Tanggungan....	45
3. Prosedur Roya	48
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	51
B. Macam Penelitian	51
1. Penelitian Kepustakaan.....	52

2. Penelitian Lapangan	54
C. Jalannya penelitian	57
D. Analisis Data.....	57
E. Kendala Penelitian.....	58
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Ketentuan Mengenai Roya Yang Diatur Dalam Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Diberlakukan Pada Hipotik.....	60
B. Peran Notaris Terkait Pelaksanaan Roya Terkait Hilangnya Sertifikat Hipotik	74
 BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	85
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87