

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
INTISARI	xvii
ABSTRACT	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Analisis Risiko	17
3.2 Skema <i>Public-Private Partnership</i> (PPP)	18
3.2.1 Pembangunan Infrastruktur di Indonesia	18
3.2.2 Konsep <i>Public-Private Partnership</i> (PPP)	19
3.3 Skema Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment)	23
3.4 Simulasi Monte Carlo	25
3.5 <i>Decision Tree</i>	27
BAB IV METODE PENELITIAN	

4.1	Obyek Penelitian	28
4.2	Tempat Penelitian	28
4.3	Alat Penelitian	28
4.4	Tahapan Penelitian	28
4.4.1	Melakukan Studi Literatur Berkaitan dengan Analisis Risiko Dan Skema <i>Availability Payment</i>	30
4.4.2	Merumuskan Konsep Awal <i>Stakeholder Framework</i>	30
4.4.3	Mengumpulkan Data	30
4.4.4	Mengembangkan konsep <i>Stakeholder Framework</i>	31
4.4.5	Menguji <i>Stakeholder Framework</i>	31
4.4.6	Membangun model dengan Simulasi Monte Carlo dan DecisionTree	32
4.4.7	Menguji Model	32
4.4.8	Membuat Kesimpulan dan Saran	32
BAB V	HASIL PENELITIAN	
5.1	Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU)/PPP	33
5.1.1	Konsep KPBU	33
5.1.2	Pelaksanaan PPP di Beberapa Negara	33
5.2	Skema Pembayaran Ketersediaan Layanan/ <i>Availability Payment</i> dalam Proyek PPP	34
5.3	Analisis Risiko dalam Skema KPBU/PPP	38
5.4	Konsep Awal <i>Stakeholder Framework</i> Analisis Risiko	43
5.5	Pengembangan <i>Stakeholder Framework</i> Analisis Risiko	49
5.5.1	<i>Pilot Study</i>	49
5.5.2	Persiapan Data	62
5.5.3	Deskripsi Responden	62
5.5.4	Pengolahan Data	65
5.5.5	Hasil Pengembangan <i>Stakeholder Framework</i> Analisis Risiko	70
5.6	Membangun Model dengan Simulasi Monte Carlo	73
5.6.1	Deskripsi Sistem	73
5.6.2	Input yang Digunakan	75

5.6.3	Pemodelan	78
5.6.4	Output yang Dihasilkan (Baseline)	80
5.6.5	Hasil Simulasi Monte Carlo	81
5.6.6	Analisis Sensitivitas	88
5.6.7	Kesimpulan Hasil Simulasi	97
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	103
6.1	Kesimpulan	103
6.2	Saran	103
DAFTAR PUSTAKA		104
LAMPIRAN		108