

DAFTAR ISI

| | |
|---|----------|
| Lembar Judul..... | i |
| Lembar pengesahan..... | ii |
| Lembar pernyataan..... | iii |
| Kata pengantar..... | iv |
| Daftar isi..... | vi |
| Daftar Tabel..... | x |
| Daftar Lampiran..... | xi |
| Daftar Gambar..... | xii |
| Intisari..... | xiii |
| Abstract..... | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Pertanyaan Penelitian | 5 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 6 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian..... | 7 |
| 1.7 Sistematika Penelitian..... | 7 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 9 |
| 2.1 Penawaran Perdana Saham ke Publik | 9 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2 Teori <i>Corporate Valuation</i> | 12 |
| 2.3 Asumsi dan Analisis Kondisi Fiskal, Perusahaan & Industri | 15 |
| 2.4 Volume Perdagangan Saham..... | 17 |
| | |
| BAB III PROFIL PERUSAHAAN | 18 |
| 3.1 Riwayat Singkat Perusahaan..... | 18 |
| 3.2 Kelebihan dan Kelemahan Perusahaan..... | 19 |
| 3.3 Kondisi Keuangan Perusahaan..... | 21 |
| | |
| BAB IV METODE PENELITIAN | 24 |
| 4.1 Desain Penelitian..... | 24 |
| 4.2 Instrumen Penelitian..... | 24 |
| 4.3 Definisi Operasional Variabel..... | 25 |
| 4.3.1 Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)..... | 25 |
| 4.3.2 DCF Model (<i>Discounted Cash Flow</i>)..... | 25 |
| 4.3.3 <i>Weighted Average Cost of Capital</i> | 26 |
| 4.3.4 <i>Horizont Value</i> | 27 |
| 4.3.5 <i>Value of The Firm</i> | 27 |
| 4.3.6 Skenario dalam Analisis Penilaian Perusahaan..... | 28 |
| 4.4 Pengumpulan Data..... | 29 |
| 4.5 Metode Analisis Data..... | 30 |
| 4.5.1 Analisis Pergerakan Harga Saham dari PT Graha Layar Prima..... | 30 |
| 4.5.2 Menghitung <i>Free Cash Flow</i> | 30 |

| | |
|--|-----------|
| 4.5.3 Analisis Skenario dari Proyeksi Laporan Keuangan..... | 31 |
| 4.5.4 Menghitung nilai <i>Weighted Average Cost of Capital</i> | 31 |
| 4.5.5 Menghitung nilai <i>Horizont Value</i> | 31 |
| 4.5.6 Menghitung nilai <i>Present Value</i> & Harga Saham | 32 |
| 4.5.7. Menentukan Implikasi Penelitian..... | 32 |
| BAB V HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN. | 33 |
| 5.1 Deskripsi Data..... | 33 |
| 5.1.1 Laporan Keuangan..... | 33 |
| 5.1.2 Inflasi..... | 34 |
| 5.1.3 Nilai Tukar Rupiah..... | 34 |
| 5.1.4 Pertumbuhan Industri Bioskop..... | 34 |
| 5.2 Pembahasan dan Analisa..... | 35 |
| 5.2.1 Menentukan Volume Perdagangan Saham | 35 |
| 5.2.2 Menentukan Harga Saham dengan membandingkan harga saham perusahaan dalam industri sejenis | 37 |
| 5.2.3 Perhitungan <i>Weighted Average Cost of Capital</i> | 38 |
| 5.2.3.1 Menghitung <i>Cost of Stock</i> | 38 |
| 5.2.3.2 Menghitung <i>WACC</i> | 40 |
| 5.2.4 Perhitungan <i>Free Cash Flow</i> | 40 |
| 5.2.5 Analisis Skenario dari Laporan Keuangan | 41 |
| 5.2.5.1 Proyeksi Laporan Keuangan Asumsi Optimis | 42 |
| 5.2.5.2 Proyeksi Laporan Keuangan Asumsi Pertumbuhan | |

| | |
|---|-----------|
| Ekonomi Kondisi Tetap (Quo)..... | 44 |
| 5.2.5.3 Proyeksi Laporan Keuangan Asumsi Pertumbuhan | |
| Ekonomi Konservatif..... | 47 |
| 5.2.6 Menentukan Kisaran Harga Saham PT Graha Layar Prima.... | 50 |
| 5.2.7 Implikasi Penelitian..... | 51 |
| BAB VI SIMPULAN | 52 |
| 6.1 Simpulan..... | 52 |
| 6.2 Keterbatasan Penelitian..... | 53 |
| 6.3 Saran..... | 53 |
| Daftar Pustaka | 54 |
| Lampiran | 56 |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|--|----|
| Tabel 3.1 | Rasio Keuangan PT Graha Layar Prima Tbk per 31 Desember 2013.... | 23 |
| Tabel 5.1 | Daftar Harga Saham Perusahaan Dalam Industri Sejenis | 37 |
| Tabel 5.2 | Daftar <i>Monthly Return</i> Obligasi dan IHSG selama periode April 2014- April 2015..... | 39 |
| Tabel 5.3 | Nilai <i>Operation Ratios</i> untuk asumsi Pertumbuhan Kondisi Optimis..... | 42 |
| Tabel 5.4 | Nilai <i>Operation Ratios</i> untuk asumsi Pertumbuhan Kondisi Tetap..... | 45 |
| Tabel 5.5 | Nilai <i>Operation Ratios</i> untuk asumsi Pertumbuhan Kondisi Konservati. | 48 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|----|
| Lampiran 1: Laporan Keuangan Tahun 2013..... | 56 |
| Lampiran 2: Laporan Keuangan Audited 2015..... | 59 |
| Lampiran 3: Tabel perbandingan Target Inflasi dan Aktual Inflasi..... | 63 |
| Lampiran 4: Tabel Perdagangan Saham PT Graha Layar Prima Tbk Selama Tahun 2014..... | 64 |
| Lampiran 5: Sumber mendapatkan nilai bunga pinjaman (Dari Laporan Prospektus final PT Graha Layar Prima)..... | 69 |
| Lampiran 6: Menghitung Nilai Beta..... | 70 |
| Lampiran 7: Menghitung Proporsi Hutang terhadap Total Modal..... | 71 |
| Lampiran 6: Menghitung Nilai Growth Rate Sales..... | 72 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1.1 <i>Pergerakan Harga Saham PT Graha Layar Prima Hingga 6 Bulan</i> | |
| <i>Setelah IPO</i> | 4 |
| Gambar 5.1 <i>Pergerakan Harga Saham PT Graha Layar Prima Hingga 1Minggu</i> | |
| <i>Setelah IPO</i> | 51 |