

## DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. 1993. *The Dictionary of Real Estate Appraisal*, Third Edition. Appraisal Institute, United States of America.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition. Appraisal Institute, United States of America.
- Badan Pusat Statistik. *Bali Dalam Angka 2016*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2007*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2008*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2009*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2010*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2011*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2012*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2013*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2014*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2015*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. *Denpasar Dalam Angka 2016*. Provinsi Bali: Badan Pusat Statistik.
- Brigham, F. Eugene dan Houston, F. Joel. 2001. *Manajemen Keuangan, Edisi Kedelapan*. Penerbit Erlangga. Jakarta.
- Brigham, F. Eugene dan Ehrhardt, C. Michael. 2011. *Financial Management*. South-Western Cengage Learning, United States of America.

- Chen, Anthony dan Subprasom, Kitti. 2005. Analysis of Policy and Regulation on Build-Operate-Transfer Scheme: A Case Study of The Ban Pong-Kanchanaburi Motorway in Thailand. *Journal of the Eastern Asia Society for Transportation Studies*, Vol. 6 pp. 3883-3898.
- Damanik, Ramson. 2011. Estimasi Nilai Hotel Terkait Build Operate And Transfer (BOT) Atas Aset Negara/Daerah (Studi Pada Grand Aston City Hall Medan-Hotel Standar Bintang Lima). *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Denpost News. (2016, April 19). 1 Mei, Relokasi Pedagang Pasar Badung ke Eks Tiara Grosir. Tersedia di <http://denpostnews.com/2016/04/19/1-mei-relokasi-pedagang-pasar-badung-ke-eks-tiara-grosir/>, diakses pada 21 Juni 2016.
- Harjanto, Budi dan Hidayati, Wahyu. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE. Yogyakarta.
- IBPA. 2016. *Harga dan Yield Harian*. Tersedia di Indonesia Bond Pricing Agency: <http://www.ibpa.co.id/>, diakses pada 19 Oktober 2016.
- Komite Penyusun SPI MAPPI 2015. 2016. *KEPI dan SPI*, Edisi VI – 2015. Komite Penyusun SPI 2015. Jakarta.
- Mularsih, Farida. 2005. Pembangunan Pasar dengan Sistem Build Operate Transfer (BOT): Studi Kasus Pasar Klewer Kota Surakarta. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Nasution, Hasrul. 2014. Penilaian Gedung Dengan Pendekatan Pendapatan Menggunakan Simulasi Monte Carlo (Studi Kasus: Gedung Thamrin, Jakarta). *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Noviyani, Vivi. 2007. Minimalisasi Kendala Potensial Dalam Perjanjian Pengelolaan Aset (BOT) Antara Pemerintah Daerah Dengan Investor Di Kota Kendari Provinsi Sulawesi Tenggara (Studi Pada Pengelolaan Mall Mandonga) Tahun 2007. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Parlindungan, Faizal Amir. 2015. Analisis Sensitivitas dan Skenario Proyek Pembangunan Pembangkit Listrik Energi Panas Bumi. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 5 Tahun 2015 Tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 Tentang Penilai Publik.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 71 Tahun 2010 Tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 33 Tahun 2016 Tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2017.

Pradhani, Mohammad Gigih. 2013. Analisis Highest and Best Use (HBU) Terkait Build Operate and Transfer (BOT) Pada Lahan Kosong Milik Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat (Studi Pada Lahan Kosong di Jl. Ismail Marzuki, Kelurahan Cilinaya, Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram, Provinsi NTB). *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Prawoto, Agus. 2015. *Teori & Praktek Penilaian Properti, Edisi Ketiga*. BPFE. Yogyakarta.

Sarjito, Sri Yuwono Hari. 2008. Penilaian Hak Kepemilikan Secara Parsial (Partial Interest) Pada Real Properti: Studi Pada Kerjasama Bangun Guna Serah Pasar Gagan di Kabupaten Boyolali. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Sartono, R. Agus. 2008. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*, Edisi 4. BPFE, Yogyakarta.

Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Soeratno dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.

Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Bisnis*. Alfabeta. Bandung.

Supardi, U., Rudianto, HB., Mukminin., dan Mohammad LA. 2010. *Tinjauan Konsep, Prosedur, Teknik Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintah Daerah.

Widyaswara, I Wayan Erwin (2016, Januari 28). Pendapatan Pemkot Denpasar 2015 masih Nyantol Rp 33,8 Miliar. *Tribun Bali*. Tersedia di <http://bali.tribunnews.com/2016/01/28/pendapatan-pemkot-denpasar-2015-masih-nyantol-rp-338-miliar>, diakses pada 20 Juni 2016.