

DAFTAR PUSTAKA

- AIREA, 1987, *The Appraisal of Real Estate*, Appraisal Institute, Chicago.
- Barlowe, Raleigh, 1996, *Land Resources Economics, The Economics of Real Property*, Prentice Hall, Inc: New Jersey (AS).
- Budiwismanta, Agus, 2010, “Analisis Pemanfaatan Lahan untuk Papan Reklame di Kabupaten Sleman, Provinsi D.I. Yogyakarta Tahun 2010”, *Tesis tidak terbitkan*, Program Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Cantwell, Stephen M, 1999, “Billboard Valuation Without Distortion: The Heathrow Decision”, *The Appraisal Journal*.
- Clark, David dan Anthony Pennington-Cross, 2016, *Determinants of Industrial Property Rents in Chicago, Regional Science and Urban Economics*: Milwaukee.
- Clark, Larry, 2006, “Valuation of Billboards”, *Journal of Property Economic*, 13-18.
- Direktorat Jenderal Bina Marga, 2011, Slide Sosialisasi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20/PRT/M/2010 tentang Pedoman Pemanfaatan dan Penggunaan Bagian-Bagian Jalan.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, 2010, *Penilaian Hak Ruang Terbuka (Air Right Valuation)*, Direktorat Jenderal Kekayaan Negara: Tidak Dipublikasikan.
- Doly, Fransiskus Raja, 2013, “Determinan Nilai *Billboard* di Kabupaten Sleman.”, *Tesis tidak terbitkan*, Program Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Dunse, Neil dan Colin Jones, 1998, ”A Hedonic Price Model of Office Rents”, *Journal of Property Valuation and Investment*, Vol. 16 Iss 3 pp. 297 – 312.
- Eckert, John. K., R. J. Gloudemans, dan R.R. Almy, 1990, *Property Appraisal and Assesment Administration*, International Association of Assesment Officer: Chicago Illinois.
- Efthymiou, D dan C. Antoniou, 2013, “How do Transport Infrastructure and Policies Affect Haouse Prices and Rents? Evidence from Athens, Greece, Transportation Research Part A: Attica.”
- Eldred, Gary, 1987, *Real Estate: Analysis and Strategy*, Harper and Row Publishers, New York.
- Furdek, Daniel R. dan Peter C. Weissenfluh, 2010, “Applying Logic, Sound Assessment Methodolody, and Appraisal Theory to Billboard Valuation”, *Journal of Property Tax Assessment and Administration*, volume 7, 5-16.
- Gujarati, Damodar, 1999, *Essential of Econometrics second edition*, McGraw-Hill: Singapura.

- Hathuhurusinghe dan Wickramaarachchi, 2015, "Determinants of Rental Value in Telecommunication Towers: A Case Study from Gampaha District of Srilanka", *International Conference on Business Management*, Sri Lanka.
- Harjanto, Budi, 2011, *Teori dan Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal, Edisi Pertama*, BPFE: Yogyakarta.
- Hidayat, Ahmad Endang Dimiyati, 2013, "Determinan Sewa Anjungan Tunai Mandiri (ATM) Di Lingkungan Kampus UGM Yogyakarta", *Tesis tidak diterbitkan*, Program Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gajah Mada: Yogyakarta.
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati, 2015, *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*, BPFE Universitas Gadjah Mada: Yogyakarta.
- Hill, R. Carter, William E. Griffiths, dan Guay C. Lim, 2011, *Principles of Econometrics fourth edition*, John Willey & Sons, Inc: Amerika Serikat.
- Hungria-Garcia, Rosane, Hans Lind, dan Bjorn Karlson, 2004, "Property Yields as Tools for Valuation and Analysis," *KTH Royal Institute of Technology: Stockholm*.
- Huttel, Silke, dkk., 2014, "Is There A Term Structure in Land Lease Rate?", *Strukturwandel im Agrarsektor (SiAg) Working Paper: Berlin*.
- Insukindro, R. Maryatmo, dan Aliman, 2001, *Modul Ekonometrika Dasar dan Penyusunan Indikator Unggulan Ekonomi*, Disampaikan pada Lokakarya Ekonometrika Dalam Rangka Penjajakan Leading Indikator Export di KTI, Makassar.
- Kheir, Nasr dan Boris A. Portnov, 2016, "Economic, Demographic, and Environmental Factors Affecting Urban Land Prices in the Arab Sector in Israel, *Land Use Policy, Vol. 50, January 2016, Pages 518-527*
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, 2015, *Standar Penilaian Indonesia Edisi VI-2015*, Jakarta.
- Kuncoro, 2011, *Metode Kuantitatif Teori dan Aplikasi Untuk Bisnis & Ekonomi Edisi 4*, UPP STIM YKPN: Yogyakarta.
- Linne, Mark, M. Steven Kane, and George Dell, 2000, *A Guide to Appraisal Valuation Modeling*. Appraisal Institute.
- Lynch, Kevin, 1987, *Good City Form*, Massachusetts Institute of Technology, Cambridge.
- McAllister, Patrick dan Heather Tarbert, 1999, "Bargaining, Utility, and Rent: Analysing The Effect of Potential Lease Termination on Rent Negotiation Outcomes", *Journal of Property Investment and Finance, Vol.17 Iss 4*.
- Neuman, W. Lawrence, 2006, *Social Research Methods: Qualitative and Quantitative Approach, USA*: University of Winconsin.
- North California Department of Revenue Property Tax Division, 2013, *Billboard Structures Valuation Guide*.

- Panimba, Andarias Masakke, 2015, “Estimasi Nilai Wajar Papan Reklame (*Billboard*) di Jalan Kaliurang, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman”, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gajah Mada: Yogyakarta.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, 2011, Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pajak Reklame.
- Pemerintah Republik Indonesia, 1997, Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1997 tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2004, Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2010, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20/PRT/M/2010 tentang Pedoman Pemanfaatan dan Penggunaan Bagian-Bagian Jalan.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2014, Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2014, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2015, Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor PER-4/KN/2015 tentang Pedoman Penilaian Sewa atas Tanah dan/atau Bangunan.
- Pemerintah Republik Indonesia, 2016, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57/PMK.06/2016 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara.
- Sekaran, Uma, 2003, *Research Methods for Business Fourth Edition*, John Willey & Sons, Inc.: New York.
- Setiawan, Altim, 2009, “Kajian Faktor Nilai Strategis Lokasi Dalam Penempatan Reklame di Kota Palu”, *Jurnal Ruang Vol.1 No.1*, Fakultas Teknik Universitas Tadulako, Palu.
- Sirmans, G. Stacy dan John D. Benjamin, 1991, ”Determinants of Market Rent”, *The Journal of Real Estate Research*.
- Soeratno dan Lincoln Arsyad, 2003, *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis Edisi Revisi*, UPP AMP YKPN: Yogyakarta.
- Soeratno dan Lincoln Arsyad, 2008, *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis Edisi Revisi*, UPP AMP YKPN: Yogyakarta.
- Subechan, 2008, “Analisis Tingkat Kapitalisasi Tanah Pertanian Tebu Berdasarkan Estimasi Nilai Sewa Tanah di Kabupaten Lampung Utara Tahun 2008”, *Tesis tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.
- Sugiyanto, Catur, 1994, *Ekonometrika Terapan Edisi 1*, BPFE: Yogyakarta.

- Supardi, Untung, 2010, *Penilaian & Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, Teknik*, Mitra Wacana Media: Jakarta.
- Syarifuddin, Aries, 2007, “Model Penilaian *Billboard* di Kota Yogyakarta”, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada: Yogyakarta
- The New York State Small Business Development Center, 2004, *What’s Your Signage? How On-Premise Signs Help Small Businesses Tap Into a Hidden Profit Center*, The New York State Small Business Development Center: New York.